

Szczecin, 18 grudnia 2023 r.

ZN.5142.238.2023.MG

Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1  
72-200 Nowogard  
za pośrednictwem pełnomocnika

### DECYZJA nr 1970/2023

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), w oparciu o § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2023 r. (data wpływu), złożonego przez pełnomocnika inwestora,

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, polegających na remoncie murów obronnych, dz. nr 130/19, 129/2, 124, 122/6, 107/5 obr. 3, m. Nowogard, gm. loco, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi dokumentacją projektową pn. „Projekt budowlany remontu muru obronnego” z października 2023 r. (zespół projektowy: Mirosław Piórkowski, Piotr Antończak).

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 roku.

#### Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich, a w toku robót budowlanych i prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa wyżej:
  - a) imion, nazwisk i adresów ww. osób,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy,
  - c) oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania, kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
4. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.



## Uzasadnienie

Inwestycja dotyczy murów obronnych w Nowogardzie, które są wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. A-51 decyzją z dnia 30.07.1955 r., znak: KI.V.-0/30/55.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem robót budowlanych i prac konserwatorskich wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Realizacja inwestycji obejmującej remont murów obronnych, dz. nr 130/19, 129/2, 124, 122/6, 107/5 obr. 3, m. Nowogard, gm. loco, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionymi w ww. dokumentacji projektowej i przy zachowaniu warunków nałożonych niniejszą decyzją nie wpłynie negatywnie na wartości chronionego obiektu. W związku z tym inwestycja nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Tomasz Kotlander*  
Tomasz Kotlander

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
postępowania i podlega wykonaniu  
Szczecin, dnia 4.01.24 g.

### Otrzymują:

1. Adresat za pośrednictwem:  
Pan Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)

8

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

**WAB.6740.769.02.2023.2024.PC**

**Nr 33246**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Goleniów, dnia 22 stycznia 2024r.  
(miejscowość i data)

## **DECYZJA NR 29/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. t. j. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. t. j. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia **29.12.2023r.**

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Nowogard**

**Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont muru obronnego na terenie działek nr 122/4, 107/5, 130/19, 124 i 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard,**

realizowany wg projektów budowlanych:

– **projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami (załącznik nr 1)** – projektowany przez inż. Piotra Antończaka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień UAN/N/7210/1039/88, nr zaświadczenia ZAP/BO/1149/01; (nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
- **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
- **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**
- **inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.**

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **obowiązek powołania kierownika budowy,**
- **obowiązek prowadzenia dziennika budowy,**
- **obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- **kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. t. j. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29.12.2023r. Pana Mirosława Piórkowskiego, działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Gminy Nowogard, wystąpił do tut. organu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na remont muru obronnego na terenie działek nr 122/4, 107/5, 130/19, 124 i 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po 3 egz. projektu budowlanego wraz

Do akt sprawy dołączono stateczną decyzję nr 1970/2023 z dnia 18.12.2023r., znak: ZN.5142.238.2023.MG wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą, projekt budowlany pt.: „Projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami” (załącznik nr 1).



Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

STAŃKOWSKI  
GOŁĘBIŃSKI  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Tomasz Stanisławski*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Nowogard (dz. nr 122/4, 107/5, 130/19, 129/2)

#### **Pełnomocnik:**

Mirosław Piórkowski

2. Skarb Państwa (dz. nr 124)

WGN w/m

3. a/a

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

- danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego;

**postanawiam**

**sprostować na wniosek** z dnia 08.02.2024r. Pana Mirosława Piórkowskiego, działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Gminy Nowogard w decyzji Starosty Goleniowskiego Nr 29/2024 z dnia 22.01.2024r. znak: WAB.6740.769.02.2023.2024.PC, pozwolenia na remont muru obronnego na terenie działek nr 122/4, 107/5, 130/19, 124 i 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard - oczywistą omyłkę pisarską w następujący sposób:

**1) W wierszu nr 18 i 19 na stronie 1 w/w decyzji wpisano:**

„remont muru obronnego na terenie działek nr 122/4, 107/5, 130/19, 124 i 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard”

**winno być:**

„remont muru obronnego na terenie działek nr 122/6, 107/5, 130/19, 124 i 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard”

**2) W wierszu nr 49 i 50 na stronie 1 w/w decyzji wpisano:**

„remont muru obronnego na terenie działek nr 122/4, 107/5, 130/19, 124 i 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard”

**winno być:**

„remont muru obronnego na terenie działek nr 122/6, 107/5, 130/19, 124 i 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard”

**UZASADNIENIE**

W dniu 22.01.2024r. została wydana decyzja Starosty Goleniowskiego Nr 29/2024 znak: WAB.6740.769.02.2023.2024.PC, pozwolenia na remont muru obronnego na terenie działek nr 122/4, 107/5, 130/19, 124 i 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Nowogard.

W ww. decyzji tut. organ błędnie wpisał numer ewidencyjny działki.

Wobec powyższego zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, tut. organ z urzędu prostuje w/w oczywistą omyłkę pisarską.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu wydającego postanowienie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Nowogard (dz. nr 122/6, 107/5, 130/19, 129/2)

**Pełnomocnik:**

Mirosław Piórkowski

2. Skarb Państwa (dz. nr 124)

WGN w/m

3. a/a

Z up. STAROSTY

mgr Tomasz Kuliński  
WICESTAROSTA

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Goleniowie