

Nazwa Zamierzenia Budowlanego	<b>BUDOWA LĄDOWISKA DLA HELIKOPTERÓW NA TERENIE SPSR W NOWOGARDZIE</b>
Nazwa Obiektu Budowlanego	<b>LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW</b>
Lokalizacja	dz. nr 6/1, obręb NOWOGARD-7, gmina Miasto Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, jednostka ewidencyjna 320404_4
Inwestor/Zamawiający	<b>GMINA NOWOGARD</b> PLAC WOLNOŚCI 1 72-200 NOWOGARD
Jednostka Projektowa	<b>GELCO SP. Z O.O.</b> UL. MODLIŃSKA 61 03-199 WARSZAWA TEL. 22 185 50 55 FAX. 22 185 50 60 <a href="mailto:GELCO@GELCO.PL">GELCO@GELCO.PL</a>
Stadium Opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Kategoria Obiektu	XXIII
Branża	WSZYSTKIE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Spis zawartości:					
1. oświadczenia projektantów					
2. opis techniczny					
3. rysunki					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Główny Projektant	mgr inż. Adam Marciniak	WKP/0050/POOK/13	KONSTR.-BUD.	21.09.2022	
Projektant	mgr inż. Karol Cudziło	MA/083/18	ARCHITEKTURA	21.09.2022	
Projektant	mgr inż. Marek Miksa	LOD/2296/PWOE/13	ELEKTRYKA	21.09.2022	
Sprawdzający	inż. Jerzy Osiński	ST-174/98	ELEKTRYKA	21.09.2022	
Projektant	mgr inż. Łukasz Wandzel	SLK/3468/POOD/10	DROGI	21.09.2022	
numer projektu			049.21		
Warszawa, wrzesień 2022 r.			Egzemplarz nr 3 Z 3		

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA .....	5
1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	6
2.	KOPIE UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW .....	7
II.	CZĘŚĆ PROJEKTOWA .....	20
	DANE OGÓLNE .....	21
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	21
2.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	21
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	22
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	22
5.	ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH .....	22
6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	22
7.	OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTÓW I PŁASZCZYZN .....	24
8.	WYKAZ WARTOŚCI W ODNIESIENIU DO WYMAGAŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	25
9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI .....	26
9.1.	EMISJA HAŁASU W TRAKCIE EKSPLOATACJI .....	26
9.2.	GOSPODARKA ODPADAMI W TRAKCIE EKSPLOATACJI LĄDOWISKA .....	27
9.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	27
10.	WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW .....	27
11.	DOJAZD DO OBIEKTU .....	28
12.	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU INWESTYCJI NA INTERESY OSÓB TRZECICH .....	28
13.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I RATOWNICTWA .....	28
14.	ZASILANIE OBIEKTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ .....	28
15.	ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE I FUNKCJE LĄDOWISKA .....	28
16.	ŚMIGŁOWIEC OBLICZENIOWY .....	29
17.	PARAMETRY LĄDOWISKA ŚMIGŁOWCOWEGO .....	29
18.	USYTUOWANIE LĄDOWISKA ORAZ KIERUNEK PODEJŚCIA .....	29
19.	USYTUOWANIE I OKREŚLENIE PRZESZKÓD LOTNICZYCH .....	29
20.	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW .....	29
21.	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH .....	29
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	31

Wykaz rysunków:

RYS. NR PZT-1 – LOKALIZACJA INWESTYCJI

RYS. NR PZT-2 – MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

RYS. NR PZT-3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

Gelco Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 61  
03-199 Warszawa  
tel.22 185 50 55  
gelco@gelco.pl



RYS. NR PZT-4 – MAPA USUNIĘĆ 1:500  
RYS. NR PZT-5 – PRZEKROJE NORMALNE

Gelco Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 61  
03-199 Warszawa  
tel.22 185 50 55  
gelco@gelco.pl



## **I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA**

## 1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że Projekt Budowlany:

### **BUDOWA ŁĄDOWISKA DLA HELIOPTERÓW NA TERENIE SPSR W NOWOGARDZIE**

.....  
*nazwa, rodzaj zamierzenia budowlanego*

dz. nr ew. 6/1

obręb NOWOGAR-7, gmina Miasto Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie

jednostka ewidencyjna 320404\_4  
.....

*adres zamierzenia budowlanego*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Adam Marciniak, Główny Projektant

Projektant: mgr inż. Karol Cudziło, Architektura

Projektant: mgr inż. Marek Miksa, Projektant branży elektrycznej

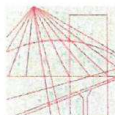
Sprawdzający: inż. Jerzy Osiński, Sprawdzający branży elektrycznej

Projektant: mgr inż. Łukasz Wandzel, Projektant branży drogowej

Gelco Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 61  
03-199 Warszawa  
tel.22 185 50 55  
gelco@gelco.pl



## 2. KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-KP-0054-406/12/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Adam Przemysław Marciniak**

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 11 lutego 1957 r. w Chodzieży

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0050/POOK/13**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Przemysław Marciniak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

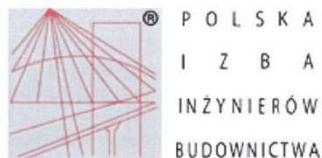
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Adam Przemysław Marciniak  
60-694 Poznań os. Wł. Jagielly 5/35
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-QI7-IM1-J5Y \*

Pan Adam Marciniak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3077/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 058/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/083/18

Warszawa, dnia 20 czerwca 2018r.

**DECYZJA nr 165/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Karol Edward Cudziło**

urodzony w dniu 13 marca 1984 r. w Opocznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Karol Edward Cudziło

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji) 4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karol Edward CUDZIŁO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/083/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3057**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3057-1Y8E-5AD2-FF2F-3D54**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**

91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5455/1724/13  
sygn. akt. KK/D/7131-2/2296/13

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Marek Ryszard Miksa**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 9 grudnia 1964 r. w Łodzi

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2296/PWOE/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Pan Marek Miksa jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Marek Miksa  
ul. Senatorska 1 m. 2  
93-192 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CXB-9DZ-IHI \*

Pan Marek MIKSA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0010/14

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 18:01:57 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO  
Nr ewidencyjny St-174/88

Warszawa 1988-02-19

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

że Ob. JERZY FELIKS O S I Ń S K I s. Władysława  
inżynier elektronik

urodzony(a) dnia 12 marca 1943 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji  
elektrycznych :

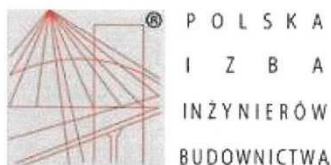
- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-  
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-  
nego w zakresie instalacji elektrycznych.-



NACZELNY ARCHITECT WARSZAWY  
  
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-999-JTJ-C2G \*

Pan JERZY FELIKS OSIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4768/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





SLK/OKK/7131/3468/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

nadaje Panu Łukaszowi Wandzel

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 31 maja 1983 w Żywcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3468/POOD/10  
do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Łukasz Wandzel** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wandzel  
Granicznik 20  
34-331 Świnna
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-FDS-PIY-E1G \*

Pan Łukasz Wandzel o numerze ewidencyjnym SLK/BD/7130/11  
adres zamieszkania ul. Granicznik 20, 34-331 Świnna  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gelco Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 61  
03-199 Warszawa  
tel.22 185 50 55  
gelco@gelco.pl



## II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

## DANE OGÓLNE

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu

- Adres budowy: dz. nr ew. 6/1, obręb NOWOGARD-7, gmina Miasto Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, jednostka ewidencyjna 320404\_4
- Zamawiający/Inwestor: **GMINA NOWOGARD**, ul. Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard
- Wykonawca: Gelco Sp. z o.o., ul. Modlińska 61, 03-199 Warszawa

### 2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu działki.

Dokumentacja obejmuje opracowanie niezbędne do realizacji zamierzonego przez Inwestora celu.

Celem inwestycji jest możliwość zapewnienia transportu chorych drogą powietrzną i lądową do i z szpitala.

W zakres robót zamierzenia budowlanego wchodzi:

- Demontaż istniejącej infrastruktury technicznej – zgodnie z rys. nr PZT-4
- Wytyczenie środka lądowiska (HRP) wg. projektu zagospodarowania terenu, wytyczenie osi startów i lądowań wg. podanego azymutu. Punkt centralny lądowiska określają współrzędne siatki układu współrzędnych w układzie WGS'84 oraz PL-KRON'86-NH  
B=53°40'27.058"  
L=15°07'46.218"  
h=57,0 m
- Wykonanie nasypu pod projektowane lądowisko
- Wykonanie skarp nasypu
- Wykonanie powierzchni strefy przyziemienia TLOF
- Wykonanie opaski strefy FATO - szerokość opaski 1,0m – na której to opasce wyznaczono zewnętrzną granicę FATO białą, przerywana linią o szerokości 30cm
- Wykonanie nawierzchni trawiastej strefy FATO. Nawierzchnię wykonać trawą z rolki.
- Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej, polegające na budowie drogi transportowej pacjenta do płyty lądowiska
- Wykonanie zjazdu z terenu zewnętrznego
- Wykonanie bramy dwuskrzydłowej o szerokości 4m
- Wykonanie furtki o szerokości 1m
- Wykonanie wykopów pod fundamenty montażowe oświetlenia nawigacyjnego oraz pozostałych urządzeń lądowiska
- Osadzenie fundamentów (jak wyżej). Fundamenty nie mogą wystawać ponad powierzchnię gruntu. Światła FATO nie mogą przewyższać powierzchni FATO więcej niż 25cm.
- Posadowienie kontenera technicznego na prefabrykowanym fundamencie
- Wykonanie oznakowania dziennego lądowiska – malowanie, farba odblaskowa biała Chlorokauczukowa - krzyża równoramiennego strefy TLOF i znaczników strefy FATO oraz malowanie farbą czerwoną dużej litery „H” wewnątrz krzyża
- Oznakowanie zewnętrznej granicy strefy TLOF linią koloru żółtego o szerokości 0.5 m
- Budowę ogrodzenia lądowiska wraz z montażem bramy i furtki

- Montaż proj. instalacji oświetlenia nawigacyjnego lądowiska. System sterowania musi być wyposażony w blokadę uniemożliwiającą równoczesne załączenie oświetlenia nawigacyjnego z oświetleniem ogólnym lądowiska
- Montaż proj. wskaźnika kierunku wiatru na maszcie
- Montaż proj. latarni identyfikacyjnej lądowiska na słupie  $h = 6\text{m}$
- Montaż radiokontrolera do sterowania oświetleniem nawigacyjnym
- Montaż proj. szafy zasilająco-sterowniczej lądowiska – GRL w kontenerze
- Montaż proj. panelu sterowniczego w recepcji SOR
- Montaż systemu sterowania bezprzewodowego
- Montaż proj. kamer monitoringu terenu lądowiska
- Montaż proj. rejestratora i monitora w pomieszczeniu SOR

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 17.12.2021r.
- wizja lokalna
- mapa projektowa w skali 1:500
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

aktualnie na terenie działki, w rejonie projektowanego lądowiska znajdują się powierzchnie nieutwardzone oraz infrastruktura techniczna zgodnie z rys. nr PZT-2 – mapa do celów projektowych.

Projekt przewiduje budowę lądowiska na powierzchni działki nr 6/1 wraz z drogą dojazdową dla pojazdów służb ratunkowych oraz drogi dla sanitariuszy z noszami.

Istniejąca powierzchnia zabudowy – 0%

Powierzchnia biologicznie czynna – 100%

### 5. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do niwelacji terenu w obrębie działki.

Warstwa humusu i ziemi urodzajnej będzie zabezpieczona na terenie działki i wykorzystana do zagospodarowania terenu po zakończeniu budowy.

### 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr 6/1 projektuje się budowę lądowiska dla śmigłowców w kształcie okręgu o średnicy całkowitej z poboczem wynoszącej 29m.

Projektuje się również budowę drogi dla personelu medycznego z noszami, łączącej lądowisko z projektowanym miejscem oczekiwania pojazdu pogotowia ratunkowego oraz kontenera technicznego o wymiarach 3,2x2,2m.

Posadowienie obiektów - Warunki gruntowe proste, kategoria I.

Lądowisko zostanie ogrodzone – ogrodzenie panelowe, bez podmurówki. Projektowana łączna długość ogrodzenia wynosi 476 mb (wraz z bramą 5m i furtką 1m).

Bilans projektowanych powierzchni:

Powierzchnia lądowiska – 773,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona strefy TLOF – 176,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona strefy FATO (opaska, utwardzenie podejścia, droga wewnątrz strefy) – 101,53 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona dróg – 549,05 m<sup>2</sup>

Projektowane zagospodarowanie terenu zgodnie z rys. nr PZT-3

W ramach budowy lądowiska projektuje się budowę następujących elementów/urządzeń budowlanych:

1. Oświetlenie nawigacyjne strefy TLOF i podejścia  
dwanaście opraw zagłębionych (cztery strefy TLOF, osiem opraw podejścia).
2. Oświetlenia nawigacyjne strefy FATO i podejścia  
Dwadzieścia opraw naziemnych FATO.
3. Wskaźnik Kierunku Wiatru (WKW 1).  
Jeden Wskaźnik Kierunku Wiatru o wysokości do 6m n.p.t., z oświetleniem zewnętrznym rękawa i oprawą przeszkodowa niskiej intensywności w technologii LED.  
Montaż na prefabrykowanym fundamencie zgodnie z instrukcją producenta.
4. Oświetlenie ogólne lądowiska i dróg dojazdowych do lądowiska  
dziesięć lamp projektorowych w technologii LED oraz trzy oprawy drogowe zamontowane na słupach h=4m, przy drogach do lądowiska.  
Montaż opraw na dedykowanych podstawach/fundamentach.
5. Oprawa identyfikacyjna lądowiska  
Oprawa identyfikacyjna lądowiska zamontowana na słupie o wysokości 5 m montowanym na prefabrykowanym fundamencie.
6. Wskaźnik ścieżki schodzenia HAPI  
Wskaźnik kierunku ścieżki schodzenia HAPI LED, montowany na prefabrykowanym fundamencie betonowym.
7. Strefa TLOF  
Strefa przyziemienia i wlotu (TLOF) – okrąg o średnicy 15,00 m i nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm. Spadek jednostronny wynosi - 0,50%  
Rzędna płyty lądowiska (HRP): 57,00m n.p.m.
8. Strefa FATO  
Strefa pola wlotów (FATO) - okrąg o średnicy 25,00 m, nawierzchnia trawiasta z opaską z kostki betonowej bezfazowej o grubości 6 cm i szerokości 1m. W obrębie strefy FATO projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej.  
Spadki podłużne i poprzeczne powinny zapewnić właściwe odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni FATO i wynoszą:  
- spadek od strefy przyziemienia i wlotu (TLOF) do opaski strefy pola wlotów (FATO) – max 5%  
- spadek opaski w stronę pobocza – 1 %
9. Droga do lądowiska dla służb ratunkowych z noszami  
Drogę zaprojektowano o szer. 2,5 m umożliwiającą bezpieczny transport pacjenta, na noszach, ze śmigłowca do karetki pogotowia. Nawierzchnia drogi wykonana z kostki betonowej bezfazowej o grubości 6 cm.
10. Droga dojazdowa i miejsce oczekiwania dla pojazdów Pogotowia Ratunkowego  
Drogę zaprojektowano o szer. 5,0 m, umożliwiającą podjazd karetki pogotowia na teren lądowiska. Zaprojektowano również wyznaczone miejsca oczekiwania dla załogi karetki pogotowia obok kontenera technicznego. Nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm.



11. Wjazd na teren

Powierzchnia umożliwiająca wjazd pojazdu Pogotowia Ratunkowego na teren lądowiska utwardzona na odcinku od bramy do istniejącej drogi gruntowej.

Wysokościowo zjazd dowiązać do poziomu krawędzi istniejącego wewnętrznego układu drogowego, stanowiącego dedykowany dojazd do lądowiska.

Połączenie projektowanego wjazdu z istniejącym układem drogowym wykonać z wykorzystaniem krawężnika wtopionego.

12. Brama wjazdowa i ogrodzenie

Teren lądowiska będzie ogrodzony i zamknięty. Wjazd na teren lądowiska przez bramę zasilaną elektrycznie. Bezpośrednio przy projektowanej bramie należy umieścić furtkę o szerokości 1m.

Ogrodzenie zostanie wykonane z paneli systemowych o wysokości ok. 1,8m.n.p.t.

13. Kontener techniczny

Projektuje się budowę kontenera technicznego o wymiarach zewnętrznych (szer./dł./wys.) 320x220x272cm. Kontener posadzić na prefabrykowanych elementach betonowych. Wejście do kontenera – drzwi 90x200cm.

Powierzchnia zabudowy kontenera – 7,04m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa kontenera – 6m<sup>2</sup>

Kubatura – 18,73m<sup>3</sup>

**7. OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTÓW I PŁASZCZYZN**

**Konstrukcja TLOF**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej bezfazowej koloru szarego – grubość 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grubość zmienna
- podbudowa płyty lądowiska – kruszywo łamane 0-31,5mm gr. 30cm.
- nasyp budowlany gr. zmienna, zagęszczany mechanicznie warstwami gr. 30-50cm. Kontrolę zagęszczenia dokonać przed wykonaniem podbudowy płyty lądowiska. Minimalne parametry wykonanego nasypu:  $I_s=0,97$ ,  $E_2=60\text{Mpa}$ ,  $E_2/E_1 \leq 2.2$ . Badania wykonać pytą dynamiczną.

**Konstrukcja FATO – część trawiasta**

- humus – grubość 10 cm
- nasyp budowlany gr. zmienna, zagęszczany mechanicznie warstwami gr. 30-50cm. Kontrolę zagęszczenia dokonać przed wykonaniem podbudowy płyty lądowiska. Minimalne parametry wykonanego nasypu:  $I_s=0,97$ ,  $E_2=60\text{Mpa}$ ,  $E_2/E_1 \leq 2.2$  Badania wykonać pytą dynamiczną.

**Konstrukcja FATO - opaska**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej bezfazowej koloru szarego – grubość 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa betonowego stabilizowanego mechanicznie – gr. 10 cm
- nasyp budowlany gr. zmienna, zagęszczany mechanicznie warstwami gr. 30-50cm. Kontrolę zagęszczenia dokonać przed wykonaniem podbudowy płyty lądowiska. Minimalne parametry wykonanego nasypu:  $I_s=0,97$ ,  $E_2=60\text{Mpa}$ ,  $E_2/E_1 \leq 2.2$  Badania wykonać pytą dynamiczną.

**Konstrukcja drogi dla służb ratunkowych z noszami**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej bezfazowej koloru szarego – grubości 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 10 cm
- nasyp budowlany gr. zmienna, zagęszczany mechanicznie warstwami gr. 30-50cm. Kontrolę zagęszczenia dokonać przed wykonaniem podbudowy płyty lądowiska. Minimalne parametry wykonanego nasypu:  $I_s=0,97$ ,  $E_2=60\text{Mpa}$ ,  $E_2/E_1 \leq 2.2$



**Konstrukcja drogi dla pojazdów Pogotowia Ratunkowego i wjazdu na teren Iądowiska**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej – grubości 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grubość zmienna
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 20 cm

**Konstrukcja kontenera**

Kontener wykonany z płyt warstwowych poliuretanowych połączonych kątownikami i obróbkami zewnętrznymi.

Podłoga kontenera wykonana z płyty poliuretanowej 100mm, wzmocnionej płytą wiórową pokrytą wykładziną o wysokiej klasie odporności na ścieranie – elektrostatyczną.

Ściany wykonane z płyt warstwowych poliuretanowych połączonych kątownikami i obróbkami zewnętrznymi.

Kontener wyposażony w drzwi zewnętrzne stalowe 90/200.

Metalowe elementy pokrywane są farbami antykorozyjnymi oraz emalią nawierzchniową.

- 8. Wykaz wartości w odniesieniu do wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 6/1 – oznaczenie terenu N7/22.U z uchwałą nr XXXIX/353/06 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 20.09.2006r.**

- 1. Zgodnie z wymaganiami §9 pkt. 3 ppkt 9 – Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50%**

Stan istniejący –  $0m^2 = 0\%$

Stan projektowany –  $1322,05m^2 = 0,76\%$

Powierzchnia działki –  $173445,0m^2$

$0,76\% < 50\%$  - warunek spełniony

- 2. Zgodnie z wymaganiami §9 pkt. 3 ppkt 10 – Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej**

Stan istniejący –  $173445m^2 = 100\%$

Stan projektowany –  $172122,95m^2 = 99,24\%$

Powierzchnia działki –  $173445,0m^2$

$99,24\% > 20\%$  - warunek spełniony

- 3. Zgodnie z wymaganiami §9 pkt. 3 ppkt 11 – Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.**

Projektuje się ogrodzenie panelowe, systemowe z drutu metalowego, bez podmurówki betonowej.

Warunek spełniony

- 4. Zgodnie z wymaganiami §9 pkt. 5 ppkt 1 – Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których zakres oddziaływania na środowisko może skutkować koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania na przyległych terenach pozbawionych tytułu prawnego inwestora.**

Zgodnie z pkt. 8 – obszar oddziaływania planowanej inwestycji – warunek spełniony

**5. Zgodnie z wymaganiami §9 pkt. 5 ppkt 2 – Obowiązuje zachowania wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych**

Nie projektuje się usunięcia drzew – warunek spełniony

**6. Zgodnie z wymaganiami §9 pkt. 5 ppkt 2 – Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów**

Projektuje się wykorzystanie zdjętej próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów. Sposób wykonania do określenia przez Wykonawcę robót.

Warunek spełniony

**9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania planowanej inwestycji ograniczony jest do granic działki, na której będzie zlokalizowana.

Zgodnie z kwalifikacją przedsięwzięcia inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanego obiektu jest na działce, na której będzie zlokalizowane lądowisko i do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja będzie generować jedynie krótkotrwały i sporadyczny hałas generowany przez śmigłowiec podczas startu i lądowania. Powyższe nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Loty wykonywane są jedynie w celu transportu pacjenta w celu ratowania życia. W takiej sytuacji, w celu ratowania życia i prowadzenia działań ratowniczych, nie stosuje się procedury wydawania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu.

W świetle obowiązujących przepisów planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz nie podlega procedurze oceny oddziaływania na Środowisko. § 3 pkt 61 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839), jednoznacznie wyłączają lądowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. poz. 1213)

Lądowisko przeznaczone jest wyłącznie dla śmigłowców ratunkowych transportujących pacjentów do i ze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

**9.1. EMISJA HAŁASU W TRAKCIE EKSPLOATACJI**

Poziom hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. W sprawie Dopuszczalnych Poziomów Hałasu W Środowisku (Tekst Jednolity Dz.U. 2014, poz. 112).

Tereny zabudowy mieszkaniowej w pobliżu terenu inwestycji zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego” i „terenów mieszkaniowo - usługowych”. Dla ww. Dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą:

- 60 DB(a) (Laeqd) w godzinach 6:00÷22:00,
- 50 DB(a) (Laeqn) w godzinach 22:00÷6:00,

Lądowisko będzie dostosowane do lotów dziennych i nocnych. W związku z tym oddziaływanie akustyczne zostało przeanalizowane dla pory dziennej i nocnej.

Jako źródło hałasu przyjęto śmigłowiec wykorzystywany obecnie przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, Eurocopter ec135. Poziom hałasu emitowany przez śmigłowiec, zgodnie z certyfikacją, wynosi 88,6 db(a) w czasie startu oraz 92,7 db(a) w czasie lądowania. Do analizy przyjmuje się zarówno kierunek podejścia jak i startu, 99°/264°, pozwalające na wykonywanie operacji w zależności od kierunku wiatru.

Dla lądowania i startu przyjęto ścieżkę o nachyleniu 1:6 dla obu kierunków.

W porze nocnej loty odbywać się będą sporadycznie, główne natężenie ruchu lotniczego przewiduje się dla pory dziennej, w godzinach 6:00-22:00. Przewiduje się maksymalnie 5 operacji miesięcznie, 1 operację na dobę.

Maksymalny dopuszczalny poziom hałasu, zgodnie z Rozporządzeniem (dz.u. Nr 120, poz. 826), określany dla hałasu generowanego przez starty i lądowania śmigłowców, odnoszony jest do przedziału czasowego 16 godzin dla pory dziennej i 8 godzin dla nocnej. Do obliczeń przyjmuje się najmniej korzystne warunki, czyli po 1 operacji w ciągu dnia i nocy.

Analiza wykazuje, że poziom hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej czyli „tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego lub tereny mieszkaniowo-usługowe” nie będzie przekraczał:

- w porze dziennej wartości dopuszczalnej 60DB(a)
- w porze nocnej wartości dopuszczalnej 50DB(a)

zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zmianami), art. 2, ust. 2 pkt. 1a - przepisów Ustawy nie stosuje się w zakresie wydawania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w razie prowadzenia działań ratowniczych.

Zgodnie z powyższym należy jednoznacznie stwierdzić, że hałas zewnętrzny emitowany przez śmigłowce wykonujące operacje startu i lądowania na analizowanym lądowisku, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, nie będą uciążliwe dla środowiska, a realizacja inwestycji nie wpływa w sposób istotny na wartości przyrodnicze oraz nie powinna powodować pogorszenia warunków naturalnych. Jednocześnie stwierdzić należy, że oddziaływania które są nieuniknione, będą mieściły się w obowiązujących normach i przepisach.

## **9.2. GOSPODARKA ODPADAMI W TRAKCIE EKSPLOATACJI LĄDOWISKA**

Nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów medycznych i komunalnych.

W trakcie eksploatacji śmigłowców nie dopuszcza się wycieków substancji ropopochodnych z silników oraz innych jego urządzeń.

Nie przewiduje się wjazdu na płytę śmigłowca żadnych pojazdów mechanicznych.

Funkcjonowanie lądowiska nie spowoduje zagrożenia dla środowiska.

## **9.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Lądowisko dla śmigłowców, zgodnie z dokumentacją geotechniczną, nie leży na terenie działalności górniczej.

## **10. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków

#### **11. DOJAZD DO OBIEKTU**

Dojazd do obiektu stanowi istniejąca droga publiczna, ul. Górna, dz. nr ew. 9.

#### **12. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU INWESTYCJI NA INTERESY OSÓB TRZECICH**

Granice oddziaływania inwestycji zamykają się w obrębie działki nr 6/1. Brak negatywnych wpływów inwestycji na działki sąsiednie. Wszystkie prace prowadzone w trakcie inwestycji jak i projektowane rozwiązania funkcjonalne i techniczno-materiałowe są dostosowane do obowiązujących przepisów i nie naruszają interesów osób trzecich.

#### **13. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I RATOWNICTWA**

Zasady ratownictwa i zabezpieczenia p.poż.

W przypadku zagrożenia operacji lotniczych na lądowisku powinny być ujęte w tzw. „Planie Ratowniczym”, opracowywanym w ramach realizacji inwestycji przez Wykonawcę, na etapie przygotowania dokumentów do wpisania do ewidencji lądowiska w URZĘDZIE Lotnictwa Cywilnego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Urząd Lotnictwa Cywilnego nie prowadzi uzgodnień projektów budowlanych. W ramach realizacji inwestycji wykonawca zobowiązany jest przed uzyskaniem wpisu do ewidencji lądowisk opracować niezbędne instrukcje i przeprowadzić niezbędne uzgodnienia.

Wolnostojąca szafka na sprzęt p.poż.

Projektuje się szafkę wolnostojącą metalową, zamykaną rygłem i otwieraną bez konieczności użycia klucza.

lokalizacja szafki p.poż. zgodnie z rys. nr PZT-3.

#### **14. ZASILANIE OBIEKTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**

Zasilanie lądowiska zgodnie z warunkami przełączenia elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o, w załączeniu, w ramach oddzielnego opracowania i realizacji.

Wszystkie urządzenia na lądowisku zasilane z projektowanej w kontenerze rozdzielni lądowiska GRL.

Rozdzielnia lądowiska będzie wyposażona w układ podtrzymania zasilania.

#### **15. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE I FUNKCJE LĄDOWISKA**

Lądowisko dla śmigłowców będzie pełniło funkcję lądowiska sanitarnego działającego w ramach Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR). Lądowisko będzie wykorzystane w dzień i w nocy, w warunkach dobrej widzialności VFR.

Rozładunek i załadunek śmigłowca odbywać się będzie na płaszczyźnie przyziemia. Transport chorego do SOR będzie się odbywał przy użyciu noszy ze śmigłowca do pojazdu Pogotowia Ratunkowego, następnie do SOR.

Wysokości zabudowy wyznaczają płaszczyzny o nachyleniu 1:6 od granicy strefy bezpieczeństwa w osi podejść i startów na azymucie 84o i 279o na długości po 1000 m do wysokości 166,7 m nad poziom płyty lądowiska, oraz płaszczyzny boczne o nachyleniu 1:2 na długości po 90 m od granicy strefy bezpieczeństwa do wysokości 45 m nad poziom lądowiska.

Wysokość przyszłej zabudowy powinna znajdować się pod ww. płaszczyznami z zapasem minimum 2m w podanych zakresach tak aby chronić lądowisko przed powstaniem przeszkód lotniczych.

## **16. ŚMIGŁOWIEC OBLICZENIOWY**

Do analizy przyjęto śmigłowiec obliczeniowy o następujących wymiarach:

- Długość całkowita śmigłowca – 16,6 m
- Masa startowa śmigłowca – 6000 kg

## **17. PARAMETRY LĄDOWISKA ŚMIGŁOWCOWEGO**

Planowane lądowisko składa się z:

- strefy końcowego podejścia i startu – pole wzlotów ( FATO) okrąg o średnicy 25 m
- strefy przyziemienia i wlotu ( TLOF) – okrąg o średnicy 15 m
- strefy bezpieczeństwa (SA) o wymiarach 33,30m x 33,30m
- drogi do lądowiska zapewniającej dostęp służbom ratunkowym z noszami do strefy przyziemienia TLOF – o szerokości 2,5 m
- drogi (miejsca oczekiwania) dla pojazdów Pogotowia Ratunkowego z dostępem do drogi do lądowiska w celu rozładunku/załadunku noszy – o szerokości 5 m.

## **18. USYTUOWANIE LĄDOWISKA ORAZ KIERUNEK PODEJŚCIA**

Usytuowanie lądowiska przedstawia rys. nr PZT-3.

Kierunki podejścia/wznoszenia lądowiska, które wynoszą 84°/279°.

Przyjęto powierzchnie podejścia jako obowiązujące powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy stosownie do ustaleń Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 27.06.2019 r. w sprawie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

## **19. USYTUOWANIE I OKREŚLENIE PRZESZKÓD LOTNICZYCH**

Na terenie lądowiska oraz w rejonie przyległym do lądowiska obiektami przekraczającymi maksymalną wysokość płaszczyzn ograniczających wysokość zabudowy są drzewa, latarnie i .

Przeszkody do usunięcia wskazano na rysunku nr 1.

## **20. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje sanitarne tj. wodociąg, kanalizacja sanitarna. Nie przewiduje się powstawania ścieków.

## **21. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Zagospodarowanie wód opadowych na działce Inwestora, powierzchniowe.

Gelco Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 61  
03-199 Warszawa  
tel.22 185 50 55  
gelco@gelco.pl



*data i podpis Projektantów*

mgr inż. Adam Marciniak – Autor Projektu

mgr inż. Karol Cudziło – Architekt

mgr inż. Marek Miksa – Projektant

inż. Jerzy Osiński – Sprawdzający

mgr inż. Łukasz Wandzel – Projektant

Gelco Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 61  
03-199 Warszawa  
tel.22 185 50 55  
gelco@gelco.pl



### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA