

**STAROSTA  
GOLENIOWSKI**

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

**WAB.6740.618.05.2022.MJ**

**Nr 21797**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 23.11.2022r. Goleniów, dnia 21 października 2022 r.

(miejscowość i data)

**INSPEKTOR  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA**

*Malgorzata Jusik*

**DECYZJA 765/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 2000 z dnia 27.09.2022 r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia **11.08.2022 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Nowogard**

**Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę lądowiska dla helikopterów na terenie SPSR w Nowogardzie wraz z infrastrukturą techniczną, działka nr 6/1 w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Nowogard, gmina Nowogard, realizowanego wg projektów budowlanych:**

- **zagospodarowania terenu (zał. nr 1)** – projektowany przez mgr inż. Adama Marciniaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień WKP/0050/POOK/13, nr zaświadczenia WKP/BO/3077/01; mgr inż. arch. Karola Cudziło posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 165/MAOKK/2018, nr zaświadczenia MAZ/BO/0204/18; mgr inż. Marka Miksa posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień LOD/2296/PWOE/13, nr zaświadczenia ŁOD/IE/0010/14, sprawdzony przez inż. Jerzego Osińskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr uprawnień St-174/88, nr zaświadczenia MAZ/IE/4768/02; mgr inż. Łukasza Wandzel posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień SLK/3468/POOD/10, nr zaświadczenia SLK/BD/7130/11;

- **branży architektoniczno – budowlanej (zał. nr 2)** – projektowany przez mgr inż. Adama Marciniaka posiadającego uprawnienia budowlane, nr uprawnień WKP/0050/POOK/13, nr zaświadczenia WKP/BO/3077/01; mgr inż. arch. Karola Cudziło posiadającego uprawnienia budowlane, nr uprawnień 165/MAOKK/2018, nr zaświadczenia MAZ/BO/0204/18; mgr inż. Marka Miksa posiadającego uprawnienia budowlane, nr uprawnień LOD/2296/PWOE/13, nr zaświadczenia ŁOD/IE/0010/14, sprawdzony przez inż. Jerzego Osińskiego posiadającego uprawnienia budowlane, , nr uprawnień St-174/88, nr zaświadczenia MAZ/IE/4768/02; mgr inż. Łukasza Wandzel posiadającego uprawnienia budowlane, nr uprawnień SLK/3468/POOD/10, nr zaświadczenia SLK/BD/7130/11;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
- **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
- **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**

- inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- obowiązek powołania kierownika budowy,
  - obowiązek prowadzenia dziennika budowy,
  - obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - obiekt budowlany i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie w gruncie,
  - elementy obiektu budowlanego i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
  - kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
  - Zgodnie z art. 93 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ewidencji lądowisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 795), - Lądowiska podlegają wpisowi do ewidencji lądowisk, prowadzonej przez Prezesa Urzędu, na wniosek zgłaszającego lądowisko posiadającego zgodę posiadacza nieruchomości, na której znajduje się lądowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii instytucji zapewniającej służby ruchu lotniczego i właściwej miejscowo gminy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta).
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351z późn. zm.).

#### UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2022r. do tut. organu wystąpił Pan Włodzimierz Macioł działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj.: Gminy Nowogard z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę lądowiska dla helikopterów na terenie SPSR w Nowogardzie, wraz z infrastrukturą techniczną, działka nr 6/1 w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Nowogard, gmina Nowogard.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, tut. Organ postanowieniem z dnia 29.08.2022 r., znak: WAB.6740.618.02.2022.MJ, nałożył na pełnomocnika Inwestora obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie.

W dniu 23.09.2022 r. pełnomocnik Inwestora złożył do tut. urzędu wniosek z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego, do czasu uzupełnienia dokumentów wynikających z postanowienia z dnia 29.08.2022 r. Organ przychylił się do wniosku pełnomocnika i w dniu 26.09.2022 r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie – postanowienie znak; WAB.6740.618.03.2022.MJ.

W związku z uzupełnieniem wszystkich brakujących dokumentów, na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 29.09.2022 r. (wpływ do tut. organu w dniu 30.09.2022 r.) z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego, organ podjął zawieszone postępowanie, w związku z uzupełnieniem wszystkich brakujących dokumentów – postanowienie o podjęciu z dnia 06.10.2022 r., znak: WAB.6740.618.04.2022.MJ.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po 3 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.

Projekt jest zgodny i spełnia wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/386/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 03 listopada 2010 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWOGARD – obręb nr 7” opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4 z dnia 14.01.2011r., poz. 76.

W projektowanej budowie budynku zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w warunkach zabudowy oraz zostały spełnione warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

### Otrzymują:

1. Gmina Nowogard  
Pełnomocnik:  
Włodzimierz Macioł
2. a/a

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Miejski  
Plac Wolności 1  
72-200 Nowogard

Załącznikami do niniejszej decyzji są zatwierdzone i opatrzone pieczęcią zatwierdzającą, projekty budowlane pt. „Projekt budowlany zagospodarowania terenu (zał. nr 1), Projekt budowlany branży architektoniczno – budowlanej (zał. nr 2)”.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 28.09.2022 r. pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Teren inwestycji nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

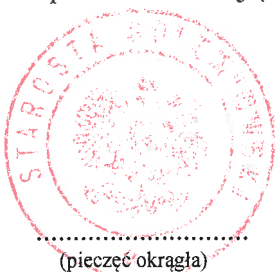
1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr *Forstasz Kulnicz*  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)