

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

WAB.6740.463.03.2019.DS

Nr 14418

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Goleniów, dnia 22 lipca 2019r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 485/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **18.06.2019r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Nowogard

Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

kolumbarium w postaci ściany urnowej na terenie cmentarza komunalnego w Nowogardzie, znajdującego się na działce nr 178, obręb geodezyjny nr 5, miasta Nowogard;

realizowane wg projektu budowlanego:

- branży architektoniczno-konstrukcyjnej i planu zagospodarowania terenu (zał. nr 1) – w zakresie branży architektonicznej projektowany przez mgr inż. arch. Krzysztofa Gnata posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 5/ZPOIA/OKK/2007, nr zaświadczenia ZP-0524, sprawdzony przez mgr inż. arch. Karola Maćków posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 17/ZPOIA/OKK/2011, nr zaświadczenia ZP-0691; w zakresie branży konstrukcyjnej projektowany przez mgr inż. Eugeniusza Gnata posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, nr uprawnień 118/Sz/91, nr zaświadczenia ZAP/BO/1017/01, sprawdzony przez mgr inż. Michała Łazarza posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, nr uprawnień 16/Sz/80, nr zaświadczenia ZAP/BO/0025/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
- **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
- **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**
- **inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,**

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **obowiązek powołania kierownika budowy,**
- **prowadzenia dziennika budowy,**
- **obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- **obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie w gruncie,**
- **elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,**
- **kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie**

dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186).

UZASADNIENIE

W dniu 18.06.2019r. do tut. organu wystąpił Pan Krzysztof Gnat, działający w imieniu i z upoważnienia Gminy Nowogard z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę kolumbarium w postaci ściany urnowej na terenie cmentarza komunalnego w Nowogardzie, znajdującego się na działce nr 178, obręb geodezyjny nr 5, miasta Nowogard.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po 4 egz. projektu budowlanego.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego pod względem materialnym i stwierdzeniu nieprawidłowości tut. organ postanowieniem z dnia 04.07.2019r., znak: WAB.6740.463.02.2019.DS nałożył na pełnomocnika obowiązek usunięcia ich w określonym terminie. Pełnomocnik uzupełnił brakujące dokumenty pismem z dnia 08.07.2019r.

Projekt jest zgodny z decyzją Nr 14/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.05.2019r, znak: ABPP.6733.11.2019 wydaną przez Burmistrza Nowogardu.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W projektowanej budowie kolumbarium zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz zostały spełnione warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą, projekt budowlany pt.: „Projekt branży architektoniczno – konstrukcyjnej i planu zagospodarowania terenu (załącznik nr 1)”.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. t. j. z 2019 r., poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
M. Obuchowska
Małgorzata Obuchowska
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Nowogard
Pełnomocnik:
Krzysztof Gnat
ul. Panieńska 3/8
70-535 Szczecin
2. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w/m