

**STAROSTA  
GOLENIOWSKI**

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

**WAB.6740.696.03.2018.MP**

**Nr 19884**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**Decyzja stała się ostateczna**

w dniu 16.10.2018r.

Goleniów, dnia 11 października 2018r.  
(miejscowość i data)

**INSPEKTOR**  
**w Wydziale Architektury**  
**i Budownictwa**  
*mgr inż. Milena Grzech*

## **DECYZJA NR 717/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. t. j. z 2018r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. t. j. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia **07.09.2018r.**

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Nowogard**  
**Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę ulicy Topolowej w Nowogardzie wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działek nr 34, 162, 164, 202, 732/3, obręb geodezyjny nr 2 miasta Nowogard,**

realizowaną wg projektów budowlanych:

- **plan zagospodarowania terenu (załącznik nr 1)** – projektowany przez mgr inż. Jarosława Jarosę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0189/PBD/15, nr zaświadczenia ZAP/BD/0090/14, sprawdzony przez mgr inż. Mariusza Jażdżewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0193/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0211/05;
- **branży drogowej (załącznik nr 2)** - projektowany przez mgr inż. Jarosława Jarosę, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0189/PBD/15, nr zaświadczenia ZAP/BD/0090/14, sprawdzony przez mgr inż. Mariusza Jażdżewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0193/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0211/05;
- **branży sanitarnej - kanalizacja deszczowa (załącznik nr 3)** - projektowany przez mgr inż. Sławomira Łukasieńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień 56/97, nr zaświadczenia ZAP/IS/1820/01, sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Gojżewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień 62/Sz/2001, nr zaświadczenia ZAP/IS/3731/02;
- **informacja BIOZ (załącznik nr 4)** - opracowana przez mgr inż. Jarosława Jarosę, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0189/PBD/15, nr zaświadczenia ZAP/BD/0090/14, mgr inż. Sławomira Łukasieńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 56/97, nr zaświadczenia ZAP/IS/1820/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
  - **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
  - **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**
  - **inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.**
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - **obowiązek powołania kierownika budowy,**
  - **prowadzenia dziennika budowy,**
  - **obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami+ przez osobę posiadającą uprawnienia**



- budowlane w odpowiedniej specjalności,
- obiekty budowlane i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie w gruncie,
- elementy obiektów budowlanych i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. t. j. z 2018r. poz. 1202).

### UZASADNIENIE

W dniu 07.09.2018r. do tut. organu wystąpił Jarosław Jaros, działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Gminy Nowogard z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę ulicy Topolowej w Nowogardzie wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działek nr 34, 162, 164, 202, 732/3, obręb geodezyjny nr 2 miasta Nowogard.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po 4 egz. projektu budowlanego.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego wraz z załącznikami pod względem materialnym i stwierdzeniu nieprawidłowości tut. organ postanowieniem z dnia 03.10.2018r., znak: WAB.6740.696.02.2018.MP, nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek usunięcia ich w określonym terminie. Brakujące dokumenty dostarczono z zachowaniem terminu na ich uzupełnienie, w dniu 09.10.2018r.

Projekt spełnia wymogi ostatecznej decyzji nr 6/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.05.2018r., znak: ABPP.6733.4.2018 wydanej przez Burmistrza Nowogardu, sprostowanej postanowieniem z dnia 6 lipca 2018r., znak: ABPP.6733.4.2018.

Do projektu budowlanego dołączono poniższe uzgodnienia i dokumenty:

- a) decyzję z dnia 25.06.2018r., znak: WOŚRL.6323.83.2018.PŁG Starosty Goleniowskiego o zezwoleniu na wycinkę drzew na terenie działki nr 34, obręb geodezyjny nr 2 m. Nowogard;
- b) odpis z protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Goleniowskiego z dnia od 29.08.2018r. do 05.09.2018r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, znak: WGK.6630.641.2018;
- c) pismo z dnia 26 kwietnia 2018r., znak: GKMIÓŚ.7021.34.2018.AW z Urzędu Miejskiego w Nowogardzie w sprawie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanego terenu;
- d) uzgodnienie inwestycji z Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 22 maja 2018r., znak: RD3/ZW/MU/KD/2018;
- e) pismo Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 30.07.2018r., znak: WDP.673.156.2018.PSZ w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr 202, obręb geodezyjny nr 2 m. Nowogard;
- f) pismo z Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie z dnia 2.08.2018r. znak PSGSZ.ZMDZ763-5000-101516/18 w sprawie przedmiotowej inwestycji;
- g) uzgodnienie inwestycji z Orange Polska S.A. z dnia 20 sierpnia 2018r., znak: 42738/TTISIOU/P/2018;
- h) uzgodnienie inwestycji z Przedsiębiorstwem Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie z dnia 31.08.2018r., znak: W-23/K/PP/BOK/2018/781.

Ponadto, do akt sprawy dołączono pismo Starosty Goleniowskiego z dnia 08.10.2018r., znak: WOŚRL.6214.338.2018.GP w sprawie odmowy wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu działek nr 62 i 64 o powierzchni 152m<sup>2</sup>, stanowiącego użytki gruntowe: grunty orne IV klasy, klasy bonitacji RIVa, położonego w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Nowogard, gmina Nowogard.

Załącznikami do niniejszej decyzji są zatwierdzone i opatrzone pieczęcią zatwierdzającą, projekty budowlane pt.: „Plan zagospodarowania terenu” (załącznik nr 1), „Projekt budowlany branży

drogowej" (załącznik nr 2), „Projekt budowlany branży sanitarnej - kanalizacja deszczowa (załącznik nr 3), „Informacja BIOZ" (załącznik nr 4).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Autorzy projektu oraz projektanci sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044). art. 7 pkt. 3 projektowana inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej (jednostki samorządu terytorialnego). Pełnomocnik inwestora dołączył opłatę za udzielone w sprawie pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych i 00/100).



(pieczęć okrągła)

**p.o. DYREKTOR**  
**Wydziału**  
**Architektury i Budownictwa**

*mgr inż. arch. Monika Jakimowicz*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Nowogard (dz. nr 34, 162, 164, 732/3)

##### **Pełnomocnik:**

INVESTPOL Nadzór i Projektowanie  
Jarosław Jaros  
ul. Oficerska 14/13  
70-802 Szczecin

2. Powiat Goleniowski (dz. nr 202)  
WDP w/m
3. A/a

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:



- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Miejski  
Plac Wolności 1  
72-200 Nowogard
3. WGKiK w/m