

# STAROSTA GOLENIOWSKI

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

WAB.6740.382.04.2019.MP

Nr 12005

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 06.08.2019.

Goleniów, dnia 30 lipca 2019r.  
(miejscowość i data)

**PODINSPEKTOR**  
w Wydziale Architektury  
i Budownictwa  
*Malcusz Pleskot*  
inż. arch. Malcusz Pleskot

## DECYZJA Nr 504/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia **21.05.2019r.**

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Gminy Nowogard**

**Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią wraz z wykonaniem odwodnienia do szczelnego zbiornika bezodpływowego i instalacji elektrycznej - oświetleniowej, na terenie działki nr 838/2, obręb geodezyjny nr 2 miasta Nowogard;**

realizowane wg projektu budowlanego:

- **branży architektoniczno - konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej wraz z informacją BIOZ i planem zagospodarowania terenu (załącznik nr 1)** – w zakresie branży architektonicznej projektowany przez mgr inż. arch. Dominikę Jackowski, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 6/ZPOIA/OKK/2007, nr zaświadczenia ZP-0534, sprawdzony przez mgr inż. arch. Pawła Jackowski, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 7/ZPOIA/OKK/2007, nr zaświadczenia ZP-0535; w zakresie branży konstrukcyjnej projektowany przez inż. Danutę Grużewską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień 14/Sz/90, nr zaświadczenia ZAP/BO/3059/02; w zakresie branży sanitarnej projektowany przez mgr inż. Ewę Rybak, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0091/PWOS/04, nr zaświadczenia ZAP/IS/0277/01, sprawdzony przez mgr inż. Mariusza Carlo, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0106/PWOS/11, nr zaświadczenia ZAP/IS/0177/11; w zakresie branży elektrycznej projektowany przez mgr inż. Łukasza Stawirę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0110/POOE/12, nr zaświadczenia ZAP/IE/0105/12, sprawdzony przez Mirosława Pietraszek, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0104/PBE/16, nr zaświadczenia ZAP/IE/0044/13;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
- **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
- **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**
- **inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;**

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **obowiązek powołania kierownika budowy,**
- **prowadzenia dziennika budowy,**



- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- obiekt budowlany i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmują ich położenie w gruncie,
- elementy obiektu budowlanego i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 21.05.2019r. Pani Dominika Jackowski, działająca w imieniu i z upoważnienia Inwestora tj. Gminy Nowogard wystąpiła do tut. organu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią wraz z wykonaniem odwodnienia i instalacji oświetleniowej, na terenie działki nr 838/2, obręb geodezyjny nr 2 miasta Nowogard.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz 4 egz. projektu budowlanego.

W związku z brakami formalnymi w przedłożonym wniosku tut. organ wezwał pełnomocnika Inwestora pismem z dnia 04.06.2019r., znak: WAB.6740.382.01.2019.MP do uzupełnienia brakujących dokumentów określając jednocześnie termin na ich uzupełnienie. Inwestor uzupełnił brakujące dokumenty w terminie – pismo z dnia 01.07.2019r.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego pod względem materialnym i stwierdzeniu nieprawidłowości tut. organ Postanowieniem z dnia 05.07.2019r., znak: WAB.6740.382.03.2019.MP nałożył na pełnomocnika Inwestora obowiązek usunięcia ich w określonym terminie. Brakujące dokumenty uzupełniono z zachowaniem terminu w dniu 19.07.2019r.

Projekt jest zgodny z ostateczną decyzją Nr 18/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.06.2019r, znak: ABPP.6733.16.2019 wydaną przez Burmistrza Nowogardu. Ponadto, do akt sprawy pełnomocnik Inwestora przedłożył ostateczne postanowienie z dnia 24.07.2019r., znak: ABPP.6733.16.2019 dot. sprostowania oczywistej omyłki w zapisie w/w decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W projektowanej budowie boiska piłkarskiego zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz zostały spełnione warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą, projekt budowlany pt.: „Projekt budowlany branży architektoniczno – konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej wraz z informacją BIOZ i planem zagospodarowania terenu (załącznik nr 1)”.

Autorzy projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego - na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. t. j. z 2019 r., poz. 1000).



Z up. STAROSTY  
*M. Obuchowska*  
Małgorzata Obuchowska  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

### **Otrzymują:**

1. Gmina Nowogard (dz. nr 838/2)

#### **Pełnomocnik:**

Dominika Jackowski  
ul. Kazimierska 2A/2  
71-043 Szczecin

2. A/a

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Miejski  
Plac Wolności 1  
72-200 Nowogard
3. WGKiK w/m