

STAROSTA
GOLENIOWSKI

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

WAB.6740.60.03.2018.DS

Nr 2109

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miejski w Nowogardzie
Biuro Obsługi Interesantów
Wpłynęło dn. 2018-03-13
Przydz. 1/2 zał. 1
Pozycja.....

Goleniów, dnia 06 marca 2018r.
(miejscowość i data)

REFERENT
w Wydziale Architektury
i Budownictwa
Inż. Mateusz Pleskot

DECYZJA 141/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. t.j. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.01.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Decyzja stała się ostateczna

Gminy Nowogard
Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w dniu 21.03.2018r.

obejmujące:

budynek świetlicy wiejskiej parterowy, wolnostojący wraz z instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej (do szczelnego zbiornika bezodpływowego) i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, zlokalizowany na terenie działki nr 43, obręb geodezyjny Boguszyce, gm. Nowogard oraz przyłączem wody w działce nr 43 i 78/4, obręb geodezyjny Boguszyce, gmina Nowogard o podstawowych danych technicznych:

• powierzchnia zabudowy	- 128,39 m ²
• powierzchnia całkowita	- 128,39 m ²
• powierzchnia użytkowa	- 105,61 m ²
• kubatura	- 653,77 m ³

realizowany wg projektów budowlanych:

- planu zagospodarowania, branży architektoniczno– konstrukcyjnej sanitarnej i elektrycznej (zał. nr 1) – projektowany przez mgr inż. arch. Marzenę Jaroszek posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 69/Sz/90, nr zaświadczenia ZP-0088, sprawdzony przez mgr inż. arch. Joannę Wojtecką posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 202/Sz/89, nr zaświadczenia ZP-0041; projektowany przez mgr inż. Barbarę Kowalczyk posiadającą uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, nr uprawnień 261/Sz/87, nr zaświadczenia ZAP/BO/0464/01, sprawdzony przez mgr inż. Tadeusza Adamczyka posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, nr uprawnień 260/Sz/87, nr zaświadczenia ZAP/BO/0460/01; projektowany przez inż. Michała Słobodziana posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0240/PWOS/09, nr zaświadczenia ZAP/IS/0037/10, sprawdzony przez mgr inż. Piotra Kaczorkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0106/PWOS/10, nr zaświadczenia ZAP/IS/0175/10; projektowany przez mgr inż. Patryka Dominiaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0107/POOE/12 oraz do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, nr uprawnień ZAP/0223/POOT/09, nr zaświadczenia ZAP/BT/0016/10, sprawdzony przez mgr inż. Piotra Markowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0218/POOE/11 oraz do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, nr uprawnień ZAP/0081/POOT/10, nr zaświadczenia ZAP/IE/0278/11;

- **branży konstrukcyjnej (zał nr 2)** – projektowany przez mgr inż. Barbarę Kowalczyk, nr uprawnień 261/Sz/87, nr zaświadczenia ZAP/BO/0464/01, sprawdzony przez mgr inż. Tadeusza Adamczyka, nr uprawnień 260/Sz/87, nr zaświadczenia ZAP/BO/0460/01;

- **branży sanitarnej – zewn. i wewn. instalacje sanitarne (zał nr 3)** – projektowany przez inż. Michała Słobodziana, nr uprawnień ZAP/0240/PWOS/09, nr zaświadczenia ZAP/IS/0037/10, sprawdzony przez mgr inż. Piotra Kaczorkiewicza, nr uprawnień ZAP/0106/PWOS/10, nr zaświadczenia ZAP/IS/0175/10;

- **branży sanitarnej – przyłącze wody (zał nr 4)** – projektowany przez inż. Michała Słobodziana, nr uprawnień ZAP/0240/PWOS/09, nr zaświadczenia ZAP/IS/0037/10, sprawdzony przez mgr inż. Piotra Kaczorkiewicza, nr uprawnień ZAP/0106/PWOS/10, nr zaświadczenia ZAP/IS/0175/10;

- **branży elektrycznej – zewn. i wewn. instalacje elektryczne (zał nr 5)** – projektowany przez mgr inż. Patryka Dominiaka, nr uprawnień ZAP/0107/POOE/12, nr uprawnień ZAP/0223/POOT/09, nr zaświadczenia ZAP/BT/0016/10, sprawdzony przez mgr inż. Piotra Markowskiego, nr uprawnień ZAP/0218/POOE/11, nr uprawnień ZAP/0081/POOT/10, nr zaświadczenia ZAP/IE/0278/11;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
 - **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
 - **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**
 - **inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.**
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **obowiązek powołania kierownika budowy,**
 - **obowiązek prowadzenia dziennika budowy,**
 - **obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
 - **obiekt budowlany i instalacje podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie w gruncie,**
 - **elementy obiektu budowlanego i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,**
 - **kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332).

UZASADNIENIE

W dniu 29.01.2018r. do tut. organu wystąpiła Pani Marzena Jaroszek działająca w imieniu i z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Nowogard z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej, parterowego, wolnostojącego z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej (do szczelnego zbiornika bezodpływowego) i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną, zlokalizowanego na terenie działki nr 43, obręb geodezyjny Boguszyce, gm. Nowogard oraz przyłączem wody w działce nr 43 i 78/4, obręb geodezyjny Boguszyce, gmina Nowogard.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości w przedłożonym wniosku tut. urząd wezwał pełnomocnika do uzupełnienia brakujących dokumentów pismem z dnia 06.02.2018r., znak: WAB.6740.60.01.2018.DS, wyznaczając jednocześnie termin na ich uzupełnienie. Inwestor uzupełnił brakujące dokumenty w dniu 16.02.2018r.

Projekt jest zgodny z ostateczną decyzją P-62 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.11.2017r., znak: WPNS.6733.62.2017.KB wydaną przez Burmistrza Gminy Goleniów.

W projektowanej budowie budynku zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu oraz zostały spełnione warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Pełnomocnik dołączył pismo Starosty Goleniowskiego z dnia 12.12.2017r., znak:WOŚRL.6124.337.01.2017.KP informujące, że grunty działki nr 43, położone w obrębie geodezyjnym Boguszyce, gmina Nowogard nie wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Załącznikami do niniejszej decyzji są zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą, projekt budowlany pt. „Plan zagospodarowania, projekt budowlany branży architektoniczno – konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej (zał nr 1), Projekt budowlany branży konstrukcyjnej (zał nr 2), Projekt budowlany branży sanitarnej – zewn. i wewn. instalacje sanitarne (zał nr 3), Projekt budowlany branży sanitarnej-przyłącze wody (zał nr 4), Projekt budowlany branży elektrycznej – zewn. i wewn. instalacje elektryczne”.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych zażądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. t.j. z 2016 r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
M. Obuchowska
Małgorzata Obuchowska
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Nowogard (dz. nr 43)
pełnomocnik:
Marzena Jaroszek
4W DEKTON Pracownia Architektoniczna
Ul. Królewicza Kazimierza 2i/3
71-552 Szczecin
2. Skarb Państwa
Wydział Dróg Powiatowych (dz. nr 78/4)
Starostwo Powiatowe w Goleniowie
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Miejski w Nowogardzie
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard
3. WGKiK w/m