

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy świetlicy wiejskiej

1.0 Dane ogólne

1.1 Nazwa i adres obiektu projektowanego:

Budowa świetlicy wiejskiej na działce o nr ewidencyjnym 88/1 i 88/2 , obręb Wyszomierz, gmina Nowogard

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Nowogard
pl. Wolności 1
72-200 Nowogard

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

Pracownia Projektowa „Violet-Arch”
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard Szczeciński

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
mgr inż. arch. Anna Kwapien

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

Obowiązek sprawdzania nie dotyczy niniejszego opracowania
(Prawo Budowlane art. 20 ust. 3).

2.0 Podstawa opracowania:

2.1 Zlecenie Inwestora.

2.2 Koncepcja budynku uzgodniona z Inwestorem.

2.3 Obowiązujące normy i przepisy.

2.4 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr P – 11 z dnia 25.02.2016 r.

2.5 Uzgodnienia międzybranżowe

3.0 Lokalizacja i opis projektowanego obiektu.

Budynek świetlicy podlegający opracowaniu zlokalizowany jest w Wyszomierzu , gmina Nowogard, na działce nr 88/1 i 88/2

Projektuje się budowę nowego budynku świetlicy wraz instalacjami zewnętrznymi instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, kanalizacji sanitarnej (do bezodpływowego zbiornika na ścieki) i wodociągową, oraz przyłączem wodociągowym.

4.0 Rozwiązania architektoniczno - funkcjonalne

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej o wymiarach 22,8 m x 8,54 m -10,04 m, wysokości 6, 26 m. W obiekcie zaprojektowano salę spotkań, bibliotekę, zaplecze kuchenne oraz węzeł sanitarny m.in. dla niepełnosprawnych, oraz kotłownię ze składem opału.

4.1 Zgodność inwestycji z decyzją celu publicznego

4.1.1. Rodzaj inwestycji.

Planowana inwestycja dotyczy budowy świetlicy wiejskiej

4.1.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1) Zaprojektowano budowę parterową, krytą dachem dwuspadowym o pochyleniu 30 stopni. Została zachowana nieprzekraczalna linia zabudowy 8 od granicy działki drogowej nr geod. 136

2) Inwestycja spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie:

a) zaprojektowano wysokość pomieszczeń 3,33 m

b) zaplanowane wyposażenie odpowiada funkcji pomieszczenia m.in. wentylację, posadzkę antypoślizgową i trudnoscieralną

c) spełniono wymagania bezpieczeństwa pożarowego inwestycji jaką jest budowa obiektu świetlicy

3) Spełniono zakres i formę projektu budowanego.

4) Spełniono warunki posadowienia budynku wg opracowanej opinii geotechnicznej wykonanej przez mgr inż. Pawła Wojtasiuka z marca 2016 r.

Głębokość przemarzania gruntów wynosi 0,8 m (wg PN-81/B-03020). Wg „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” – na opiniowanej działce występują „proste warunki gruntowe”, a projektowany obiekt budowlany należy do „pierwszej kategorii geotechnicznej”.

4.1.3 Inwestycja nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Planowanej inwestycji zaprojektowano media zewnętrzne: instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, kanalizacji sanitarnej (do bezodpływowego zbiornika na ścieki) i wodociągową, oraz przyłączem wodociągowym.

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów na zasadzie dotychczasowej umowy z jednostką specjalistyczną.

Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr geod. 136, zaprojektowano 7 miejsc postojowych(2,5 x 5,0) w tym jedno osoby niepełnosprawnej(3,6 x 2,5) w granicach działki objętej inwestycją

Inwestycja nie zakłóca ochrony osób trzecich, oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach własnej działki nr geod. 88/1 i 88/2, oraz droga 136 – zjazd, w miejscowości Wyszomierz

Inwestycja nie jest położona na terenach górniczych, oraz zawiera się w linach rozgraniczających teren inwestycji.

4.1.5 Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Na działce nr geod. 88/2 zaprojektowano budynek o wymiarach 22,8 x 8,54-10,04 m, w odległości od drogi powiatowej 24,5 m, od działki nr geod.87/2 – 34,45 m², od działki nr 89 – 24,6 m, od działki nr geod. 88/1 – 6,3 m.

Zaprojektowano lokalizację pojemnika na odpady(usuwane będą przez firmę specjalistyczna na podstawie zawartej umowy), w odległości 2,5 m od działki drogowej nr 136, oraz od budynku świetlicy w odległości 17,57 m.

Zaplanowano lokalizację 7 miejsc postojowych(2,5 x5,0) w tym jedno osoby niepełnosprawnej(3,6 x 2,5) , w odległości 3m od budynku świetlicy. Zjazd z drogi publicznej powiatowej o szerokości 5m, tak jak wewnętrzna droga dojazdowa.

Na terenie działki nr geod. 88/2 jest zaplanowana wycinka dwóch drzew oraz krzewów, krzewy o powierzchni 800 m²

Ogrodzenie od drogi powiatowej należy rozebrać od granicy z działką 89 do słupka przy istniejącej bramie wjazdowej na działce nr geod 88/2.

Zaprojektowano nowe ogrodzenie o wysokości 1,6 m. Ogrodzenie na słupkach stalowych.

Słupki ogrodzeniowe osadzać w betonowe fundamenty o wymiarach 0,40 x 0,40 x 0,8 m. Wypełnienie panelowe z dwoma przegięciami. Rozstaw słupków 2, 5 m.

Słupki ogrodzeniowe z rur o średnicy 60 x 40 / 2 mm ocynkowane pokryte lakierem poliesterowym, z zaślepką.

Furtka rozwierana do wewnątrz o szerokości 1m, brama rozwierana do wewnątrz szerokość bramy 3,6 m, o wysokości 1,6 m. Wygląd bramy i furtki dostosowany do projektowanego ogrodzenia.

Długość projektowanego ogrodzenia łącznie na furtką i bramą wynosi 32, 12 m.

Rzeczywista długość należy zmierzyć na budowie przed zamówieniem.

Nawierzchnie:

Chodnik

- zagęszczone podłoże pod warstwy konstrukcyjne
- warstwa odsączająca z piasku 10 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 5 cm
- kostka betonowa wibroprasowna typu kość w kolorze czerwonym 6 cm

Powierzchnia – 120,0 m²

Kostka betonowa z betonu niezbrojonego z fakturą gładką 16,5x200 mm,o wytrzymałości na rozciąganie przy rozłupywaniu 3,6 Mpa, klasa 2T. Nasiąkliwość <= 6 %, klasa 2B, odporność na ścieranie <= 18000mm² /5000 mm², klasa 4I, odporność na poślizg/poślizgnięcie - zadowalająca. Bez azbestu, reakcja na ogień A1.

Norma PN-EN 1338:2005; PN-EN 1338:2005/AC:2007, oraz właściwe certyfikaty ISO.

Chodnik należy ograniczyć obrzeżem betonowym 20x6cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Miejsca postojowe

- stabilizacja gruntu cementem C1,5/2	15 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego 0/32	15 cm
- podsypka cementowo - piaskowa	5 cm
- kostka betonowa wibroprasowna typu kość w kolorze szarym	8 cm
Powierzchnia	- 93 m ²

Dojazd

- stabilizacja gruntu cementem C1,5/2	15cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego 0/32	15cm
- podsypka cementowo - piaskowa	5 cm
- kostka betonowa wibroprasowna typu kość w kolorze szarym betonu niezbrojonego z fakturą gładką	8 cm

Powierzchnia dojazdu – 550,4 m²

Kostka betonowa z betonu niezbrojonego z fakturą gładką 16,5x200 mm, o wytrzymałości na rozciąganie przy rozłupywaniu 3,6 Mpa, klasa 2T. Nasiąkliwość $\leq 6\%$, klasa 2B, odporność na ścieranie $\leq 18000\text{mm}^2 / 5000\text{mm}^2$, klasa 4I, odporność na poślizg/poślizgnięcie - zadowalająca. Bez azbestu, reakcja na ogień A1.

Krawędzie boczne dojazdu ograniczyć opornikiem betonowym 15x 30 cm na ławie betonowej.

Zjazd wg projektu drogowego.

- nawierzchnia z kostki betonowej	8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa	3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	20 cm

Zjazd ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30x100mm na ławie betonowej z oporem

Powierzchnia dojazdu – 32,2 m²

Kostka betonowa z betonu niezbrojonego z fakturą gładką 16,5x200 mm, o wytrzymałości na rozciąganie przy rozłupywaniu 3,6 Mpa, klasa 2T. Nasiąkliwość $\leq 6\%$, klasa 2B, odporność na ścieranie $\leq 18000\text{mm}^2 / 5000\text{mm}^2$, klasa 4I, odporność na poślizg/poślizgnięcie - zadowalająca. Bez azbestu, reakcja na ogień A1.

Nawierzchnie wykonać ze spadkiem na zewnątrz budynku.

5.0 Dane o budynku

5.1 Długość – 22,80 m

5.2 Szerokość – 8,54 – 10,04 m

5.3 Wysokość budynku (od poziomu $\pm 0,00$ do kalenicy)	- 6,09 m
5.4 Wysokość pomieszczeń w świetle	- 3,33 m
5.5 Ilość kondygnacji	- 1
5.6 Powierzchnia zabudowy	- 201,82 m ²
5.7 Powierzchnia użytkowa	- 170,81 m ²
5.8 Kubatura	- 940,76 m ³
5.9 Poziom posadowienia: posadzki	63,27 m n.p.m.

6.0 Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni

1 Hall	14,74 m ²
2 Biblioteka	45,18 m ²
3 Skład opału	5,28 m ²
4 Kotłownia	5,71 m ²
5 Zaplecze kuchenne	9,25 m ²
6 Sala	80,01 m ²
7 WC - damskie i dla niepełnosprawnych	5,52 m ²
8 WC - męskie	5,12 m ²
Razem powierzchnia użytkowa	170,81 m²

7.0 Opis architektoniczno-budowlany

Opis konstrukcyjny w projekcie konstrukcji.

Zaprojektowano ławy betonowe Ł oraz stopy żelbetowe SF Fundamenty przyjęto jako monolityczne - wylwane na mokro. Pod wszystkie fundamenty należy wykonać podkład z betonu B10 gr. 10 cm. Zbrojenie podłużne fund. - stal AIII N, strzemiona - stal AI, beton B20. Przed zalaniem ław i stóp fundamentowych należy osadzić pręty łącznikowe dla zbrojenia słupów żelbetowych.

7.1 Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe zaprojektowano słupy SZ zbrojenie gł. – stal AIII N, strzemiona stal AI, beton B25.

SZ1/1 (o przekroju kwadratowym) – wymiary 24x24cm,

7.2 Wieńce żelbetowe

Wieńce żelbetowe zaprojektowano wieńce opaskowe w ścianach konstrukcyjnych, zbrojenie główne - stal AIII N, strzemiona – stal AI, beton B25. W1/1 – wym. 24x24 cm,

Zachować ciągłość zbrojenia w narożach wieńców. Zakłady prętów min. 50 cm

7.3 Ściany nośne i działowe

Ściany nośne - połączyć z projektowanymi słupami żelbetowymi za pomocą kotew stalowych $\Phi 8$ lub łączników systemowych w rozstawie pionowym co około 60 cm (dla bloczków gazobetonowych w co 3-ciej poziomej spoinie).

Ściany fundamentowe grub. 24 cm zaprojektowano z bloczków betonowych B15 na zaprawie cem. M10.

Ściany nadziemne grub. 24 cm zaprojektowano z bloczków gazobetonowych PP4/06 na gotowej zaprawie systemowej (klejowej) M5.

Ściany działowe o gr 12 cm, wykonać z betonu komórkowego, na gotowej zaprawie systemowej (klejowej) M5.

Ściany w pomieszczaniu kotłowni REI 60 i pomieszczaniu składu opału REI 120 zaprojektowano z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 12 cm. Mineralne elementy murowe o klasie A1 reakcji na ogień. W trakcie pożaru nie rozprzestrzeniają ognia, ani nie wydzielają szkodliwych substancji. Mury z bloczków przez długi czas zachowują swoją nośność oraz szczelność, gwarantując bardzo wysoką odporność ogniową i bezpieczeństwo. Muszą się charakteryzować się wytrzymałością do 25 N/mm²

Ściany REI 60 i REI 120 należy wykonać w wybranym systemie zapewniającym wymaganą ognioodporność.

7.4 Nadproża i podciągi żelbetowe

Nadproża prefabrykowane L-19.

Nadproża monolityczne – zbroj. główne – stal AIII N, strzemiona – stal AI, beton B25.

NZ1/1 – wymiary 24x20cm,

NZ1/2 – wymiary 24x20cm,

Podciągi monolityczne – zbroj. główne – stal AIII N, strzemiona – stal AI, beton B25.

PZ1/1 – wymiary 24x34cm,

7.6 Dach

Dach o konstrukcji drewnianej kratownicowej, dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30°, z daszkiem nad wejściem o kącie nachylenia 20°.

Zgodnie z kolorystką dachówka w kolorze czerwonym.

Odcinki elementów drewnianych konstrukcji dachu stykające się lub oparte na ścianach zaizolować warstwą papy. Przed pracami montażowymi konstrukcji dachu belki z tarcicy należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym oraz przeciwogniowym. Potrzebne długości elementów drewnianych należy każdorazowo sprawdzić z wymiarami pomierzonymi w miejscu ich wbudowania.

Więźba dachowa została opracowana w oparciu o lekką technologię szkieletowych wiązarów drewnianych przy wykorzystaniu systemowych łączników stalowych (płytek kolczastych). Więźba zaprojektowana z drewna C24 o gr. 45 mm. Wiązary prefabrykowane łączone na płytki kolczaste.

Sztywność poprzeczną układu zapewniają stężenia deskowe: SP- stężenie podłużne z deski 22x112 mm

SK- stężenie pionowe krzyżowe 22x112 mm Produkcję wiązarów zaleca się zlecić do wykonania autoryzowanemu zakładowi

wytwarzającemu prefabrykowane wiązary dachowe łączone systemowymi płytkami kolczastymi.

7.7.0 Kominy i wyłazy

7.7.1 Projektowane kominy wentylacyjne o przewodach z pustaków wykonanych z mieszanki keramzytobetonowej zapewniającej wysoką izolacyjność akustyczną i termiczną.

Ponad dachem komin zaizolować wełną mineralną o grubości 5 cm, następnie obłożyć płytką klinkierową w kolorze brązowym, z fugą trasowaną.

W celu zbrojenia kominów należy umieścić cztery pręty zbrojeniowe ϕ 10 mm w otworach montażowych.

W pomieszczeniu kotłowni należy zastosować system do kotłów na paliwa stałe, gdzie temperatura spalin jest wyższa niż 200°C, należy zastosować wkłady ceramiczne wysokiej klasy A1N1/B2N1, które są kwaso i ognioodporne. Zaleca się użycie trójnika przyłącza spalin pod kątem 45°, co zapewni lepszy ciąg komina. Wkład ceramiczny ma być gazoszczelny, kwasoodporny, odporny na wilgoć oraz na pożar sadzy. Wkład musi się charakteryzować gładką powierzchnią. Keramzytobetonowa obudowa komina wykonana z betonu lekkiego o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej. System musi być dostosowany do pracy w zakresie temperatur od 200C do 600C. System musi spełniać wymagania stawiane w normach: EN 13063-1 oraz 13063-3, co muszą potwierdzić certyfikaty CE.

Montażu dokonać zgodnie z wytycznymi i instrukcją systemu.

UWAGA :

Przed nałożeniem czapek żelbetowych należy sprawdzić drożność i sprawność wykonanych przewodów (protokół potwierdzony przez zakład kominiarski). Szczególną uwagę należy zwrócić na szczelność wykonanych przewodów.

7.7.2 W pomieszczeniu WC niepełnosprawnego zaplanowano lokalizację wyłazu strychowego o wymiarach 70x120 cm i schodów strychowych, konstrukcja drewniana zestawu z klapą termo. Na dachu zaprojektowano wyłaz dachowy o wymiarach 80x80 cm.

7.8.0 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna.

7.8.1 Fundamenty i ściany fundamentowe – izolacja pozioma 2x papa oksydowana termozgrzewalna na osnowie z włókna szklanego o grubości minimum 3 mm; pionowa 3x wodna dyspersja asfaltowa

7.8.2 Dach –folia dachowa paro przepuszczalna, folia paroizolacyjna

7.8.3 Izolacja przeciwwilgociowa posadzek – papa asfaltowa oksydowana termozgrzewalna na osnowie z włókna szklanego o grubości minimum 3 mm;

7.9.0 Izolacje termiczne:

7.9.1 Izolacja termiczna ścian fundamentowych do poziomu 0,00 – płyty XPS gr. 5cm

7.9.2 Izolacja termiczna posadzek na gruncie – styropian M20 z folią grubości 15 cm

7.9.3 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm

7.9.4 Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna gr. 25 cm

UWAGA!

Izolację termiczną posadzek wykonać ze styropianu samogasnącego

o współczynniku $\alpha = 0,035 \text{ W/mK}$

7.10 Okna i drzwi – w budynku zaprojektowano stolarkę okienną i drzwiową .

7.10.1 Okna białe PCV rozwierno - uchylne, trzyszybowe , $U_s =$ szyba $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, nawietrzaki ciśnieniowe, przy każdym oknie bez możliwości regulacji(w sali i bibliotece w co drugim oknie, oznaczenie na rysunku). Okno przy szatni z szybą bezpieczną.

Konstrukcja okna - profile w klasie A, siedmiokomorowe o grubości ścianki profilu 3mm. Wartość współczynnika przenikalności cieplnej okna $U_w = 0,76 \text{ W /m}^2\text{K}$. Zbrojenie skrzydła profilem ze stali ocynkowanej wielokrotnie giętym 1,75 mm

7.10.2 Drzwi

D1- drzwi wejściowe stalowe białe profilowe, przeznaczone do budynków użyteczności publicznej, dwuskrzydłowe drzwi rozwierane, przylgowe. Składają się z skrzydła pełnego i częściowo przeszklonego, ze stalowej ościeżnicy bez progu.

Drzwi wejściowe z przegrodą termiczną wykonane z zimnowalcowanych profili stalowych o ściance grubości 1,5 mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo. Skrzydło drzwi o grubości 70 mm, dwuskrzydłowe, wypełnione częściowo szybą bezpieczną , pozostała część pianką poliuretanową . Uszczelka na minimum trzech przylgach.

Drzwi stalowe z zamkiem atestowanym o zwiększonej odporności na włamanie – antywłamaniowe, trzy szybowe przeszklenie $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia klamek ze stali nierdzewnej (INOX), klamki aluminiowe atestowane - antywłamaniowe, kołki antywyważeniowe, stopery naziemne, uszczelki szczotkowe progowe. Drzwi metalowe muszą posiadać wysoką odporność na uszkodzenia, muszą posiadać grubą przylgę, wręb na obwodzie drzwi, w który wciskana jest uszczelka przylgowa wykonana z materiału EPDM. Ościeżnice drzwi muszą być wykonane są z kształtowników stalowych, profilowanych z blachy ocynkowanej o grubości 1,5 mm i malowanych proszkowo.

Rama drzwiowa kształtownik stalowy zamknięty z wrębem na uszczelkę – drzwi muszą posiadać podwójny system uszczelek celem zapewnienia wygody użytkowania oraz zachowania wysokiej szczelności..

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi

$U_d = 1,2 \text{ Wm}^2\text{/K}$.

D2 - drzwi białe do sali dwuskrzydłowe z szybą bezpieczną, z profili stalowych, ościeżnica stalowa profilowana, ocynkowana, ścianka o grubości 2 mm, wszystkie powierzchnie i elementy zabezpieczone antykorozyjnie - ocynkowane, lakierowane proszkowo, z zamkiem zasuwkowo-zapadkowym, z okuciami i wkładką patentową, z kompletem uszczelek. Drzwi montowane z rygłem krawędziowym z zabezpieczeniem prowadzenia pręta, grubość skrzydła minimum 50 mm, wypełnione pianką poliuretanową. Na zawiasach spawanych, dwuczęściowych z regulacją wysokości minimum 2 sztuki na skrzydło.

D3- drzwi brązowe do pomieszczenia kotłowni składu opału, skrzydło o profilu stalowym systemowe ocynkowane, ścianka grubości 1,5 mm, ościeżnica stalowa profilowa, ocynkowana, ścianka grubości 1,5 mm, z uszczelką.

Zabezpieczenie antykorozyjne: powierzchnie oraz elementy dodatkowe ocynkowane, lakierowane proszkowo. Wyposażone w zamek zasuwkowo-zapadkowy, okucia, wkładka patentowa, komplet uszczelek. Drzwi z minimum dwoma zawiasami, spawanymi dwuczęściowymi z regulacją wysokości, drzwi progowe.

D4 - drzwi białe do biblioteki jednoskrzydłowe z profili stalowych, ościeżnica stalowa profilowana, ocynkowana, ścianka o grubości 2 mm, wszystkie powierzchnie i elementy zabezpieczone antykorozyjnie - ocynkowane, lakierowane proszkowo, z zamkiem zasuwkowo-zapadkowym, z okuciami i wkładką patentową, z kompletem uszczelek. Drzwi montowane z rygłem krawędziowym z zabezpieczeniem prowadzenia pręta, grubość skrzydła minimum 50 mm, wypełnione pianką poliuretanową. Na zawiasach spawanych, dwuczęściowych z regulacją wysokości minimum 2 sztuki na skrzydło.

D5,D6,D7 - drzwi beżowe do WC i zaplecza kuchennego, płytowe, wypełnione płytą wiórowo-otworową, krawędź skrzydła prosta z oklejonym obrzeżem, laminat CPL gr. 0,7 - 0,8 mm, zawieszane na ościeżnicy stalowej na 3 zawiasach srebrnych, zamek na klucz zwykły, z blokadą łazienkową w WC, z kratką wentylacyjną aluminiową. Drzwi do zaplecza kuchennego z wkładką patentową. Grubość skrzydła 4 cm.

D8 - drzwi brązowe wewnętrzne stalowe do kotłowni EI 60

Skrzydło drzwiowe montowane na dwóch zawiasach trójelementowych, jeden z nich jest zawiasem nośnym, a drugi ze sprężyną umożliwiającą samozamykanie drzwi, z zamkiem wpuszczanym zapadkowy pod wkładkę patentową, z kompletem klamek z szyldami.

Ościeżnica metalowa kątowna o szerokości profilu 110 mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej ogniowo, o grubości 1,5 mm. Wyposażona w uszczelkę przymykową oraz uszczelkę pęczniejącą.

Ościeżnica metalowej do postawienia na poziom „0”, z progiem EI 60.

Drzwi metalowe EI60 wymagają dopuszczenia do jednostkowego stosowania.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, zewnętrzne z płytek ceramicznych w kolorze brązowym.

7.10.3. Wycieraczki

Na zewnątrz na podeście wejściowym należy zamontować wycieraczkę w ramie z anodowanego aluminium we wnęce, o dopuszczalnym obciążeniu tocznym 500 kg, ze spinkami otwartymi, o zwiększonej absorpcji brudu i wilgoci, z wkładem szczotkowym, z możliwością wymiany wkładu.

Wysokość profilu 17 mm z ramą 20 mm.

Wycieraczka wewnątrz za drzwiami wejściowym w hallu należy zamontować wycieraczkę w ramie z anodowanego aluminium nawierzchniowo, o dopuszczalnym obciążeniu tocznym 225 kg, ze spinkami zamkniętymi, o zwiększonej absorpcji brudu i wilgoci, z wkładem dywanowym, z możliwością wymiany wkładu.

Wysokość profilu 17 mm z ramą 20 mm.

7.11 Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.

Rynny (ø140) i rury spustowe (ø 120) z blachy cynkowej w kolorze brązowym
Obróbki blacharskie z blachy cynkowej w kolorze brązowym.

UWAGA!

Szczególną uwagę zwrócić na wykonanie obróbek blacharskich na stykach z kominami, gdzie należy zadbać o zabezpieczenie przed wodą opadową.

7.12.0 Wykończenie wewnętrzne

7.12.1 Sufity podwieszane 2x płyta gkf + masa szpachlowa + 2 x farba akrylowa

W pomieszczeniu składu opału należy wykonać sufit podwieszany z okładziną z płyt gipsowych o grubości 2x25 mm w systemie o właściwościach REI 120.

Należy zastosować w systemowe płyty ogniowe ze specjalnym wysokogatunkowym rdzeniem gipsowym zbrojonym włóknem szklanym, odpowiadającym najwyższym wymaganiom odporności ogniowej REI 120.

Konstrukcja stalowa, grubość elementów i rozstaw dostosowany do wybranego systemu wg zaleceń producenta, spełniająca wymagania REI 120.

W pomieszczeniu składu opału zastosować masę szpachlową oraz farbę stosownie do wymagań REI 120

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać sufit podwieszany z okładziną z płyt gipsowych o grubości 2x15 mm w systemie o właściwościach REI 60.

Należy zastosować w systemowe płyty ogniowe ze specjalnym wysokogatunkowym rdzeniem gipsowym zbrojonym włóknem szklanym, odpowiadającym najwyższym wymaganiom odporności ogniowej REI 60.

Konstrukcja stalowa, grubość elementów i rozstaw dostosowany do wybranego systemu wg zaleceń producenta, spełniająca wymagania REI 60.

W pomieszczeniu kotłowni zastosować masę szpachlową oraz farbę stosownie do wymagań REI 60

7.12.2 Podłogi i posadzki.

W budynku zaprojektowano posadzki z terakoty trudnoscieralnej i antypoślizgowej. W środkowym pasie na strychu ułożyć płytę OSB gr. 22mm.

7.12.3 Tynki ścian murowanych – tynk cementowo-wapienny kat. III + masa szpachlowa

7.12.4 Malowanie

Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach oprócz okładzin, malowane 2x farbą akrylową

Ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wykonane jako łatwo zmywalne, do wysokości 2 m od poziomu posadzki pokryte materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych- płytkami glazurowanymi o wymiarach 25 x 35cm w kolorze beżowym.

Na całej długości ciągu kuchennego na wysokości minimum od 0.75 do 1.5 m od poziomu posadzki wykonać fartuch z płytek glazurowanych, o wymiarach 25 x35 cm w kolorze beżowym.

7.12.5 Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, w pomieszczeniach WC wentylacja mechaniczna załączana ze światłem.

7.13.0 Wykończenie zewnętrzne elewacji

7.13.1 Ściany – tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego; tynki w kolorze wg projektu architektonicznego. Cokół – płytki klinkierowe w kolorze ceglanym.

Okapy – deski strugane pomalowane. Ściana fundamentowa wyprowadzona ponad poziom terenu – tynk mozaikowy szary na zaprawie klejowej i siatce z włókna szklanego

7.13.2 Rynny (Ø140) i rury spustowe (Ø 120) z blachy cynkowej w kolorze brązowym

7.13.3 Wokół budynku wykonać 50 cm opaskę z płyt betonowych 50x50cm gr. 6cm, ze spadkiem 1% na zewnątrz.

7.14 Ochrona przeciwpożarowa

Lokalizację rozbudowy obiektu jest w graniach własnej działki i zgodnie z WT

Kwalifikacja obiektu

Obiekt projektowany posiada jedną kondygnację, wysokość <12m – niski (**N**), c
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Odporność pożarowa i ogniowa.

Dla budynku wymagana klasa odporności pożarowej „D”

Przy wskazanej klasie odporności pożarowej, elementy budynku muszą posiadać cechę NRO.

Dla Klasy „D” wymagania:

główna konstrukcja nośna R30, konstrukcja dachu (-), ściana zewnętrzna EI 30, ściana wewnętrzna (-), przekrycie dachu(-)

Strefy pożarowe

Świetlica stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni użytkowej 170,81 m² (do 1000 m²)

Skład opału: ściany wewnętrzne i strop zabezpieczyć do klasy REI 120, drzwi wewnętrzne do kotłowni EI 60.

Kotłownia: ściany wewnętrzne i strop zabezpieczyć do klasy REI 60

Ewakuacja

Zapewnione jest wyjście na zewnątrz oddalone do 20m. Szerokości jednego skrzydła drzwi ewakuacyjnych co najmniej 90 cm.

Urządzenia przeciwpożarowe i zabezpieczenia

a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym

b) wyposażenie w gaśnice wg normatywu 2kg masy środka gaśniczego na każde 100m²

Zaopatrzenie w wodę ppoż.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych – 10 dm³/s – zasilanie jest z istniejącego hydrantu na sieci gminnej w odległości do 75m.

7.15 Opracowanie podlega ochronie praw autorskich. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają uzgodnienia z projektantami. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem zasad BHP i ochrony ppoż oraz pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

7.16 Oddziaływanie inwestycji

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własnej działki nr geod. 88/1 i 88/2 w miejscowości Wyszomierz oraz droga powiatowa, dz. geod nr 136, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania – Dziennik Ustaw nr 75, pozycja 690 z późniejszymi zmianami. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

7.17 Ochrona

Ochrona przed hałasem i drganiami

Obiekt został zaprojektowany tak, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz umożliwił im pracę i sen.

Ochrona środowiska i wód gruntowych

Projektowane rozwiązania nie zagrażają środowisku oraz wodom gruntowym. Wody opadowe z projektowanego obiektu są odprowadzone na teren inwestycji, bez naruszania praw osób trzecich.

Emisja gazów

Projektowany obiekt i przyjęte rozwiązania projektowe emitują gazy w ilościach nie przekraczających wartości normowej.

Oddziaływanie obiektu i zagospodarowania działki na tereny i obiekty sąsiadujące

Obiekt i zagospodarowanie działki nie wpływa negatywnie na tereny sąsiednie jak i obiekty sąsiadujące.

UWAGA !

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest o nietoksyczności.

Można zastosować materiały równoważne o nie gorszych parametrach lub takich samych.

Uwagi końcowe

Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie:

- z projektem, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
- z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- z zachowaniem przepisów b.h.p. i p.pož.,

- zgodnie z Polskimi Normami,
- pod nadzorem uprawnionych osób.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowała:
mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/Sz/2001