

WAB.6740.199.03.2016.MJa

Nr 5746

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna

Goleniów, dnia 06.05.2016r.

w dniu 01.06.2016r.

DECYZJA 258/2016

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
Budownictwa
mgr inż. arch. Monika Jakimowicz

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.03.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Nowogard
Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący, parterowy wraz z instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym, c.o. i elektryczną na terenie działek numer 88/1 i 88/2, obręb geodezyjny Wyszomierz, gmina Nowogard, o podstawowych danych technicznych:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 201,82 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | - 170,81 m ² |
| • kubatura | - 940,76 m ³ |

realizowany wg projektów budowlanych:

- **branży architektonicznej** – projektowany przez mgr inż. arch. Wioletę Kmita posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 3/Sz/2001, nr zaświadczenia ZP-0344;
- **branży konstrukcyjnej** – projektowany mgr inż. Bartosza Muszyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień ZAP/0132/POOK/11, nr zaświadczenia ZAP/BO/0016/12, sprawdzony przez mgr inż. Monikę Ukleja posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień ZAP/0009/POOK/11, nr zaświadczenia ZAP/BO/0152/11;
- **branży sanitarnej** – projektowany przez mgr inż. Ewę Rybak posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0091/PWOS/04, nr zaświadczenia ZAP/IS/0277/04;
- **branży elektrycznej** – projektowany przez mgr inż. Marka Madejskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0104/PWOE/15, nr zaświadczenia ZAP/IE/0114/15;
- **branży drogowej** – projektowany przez mgr inż. Ryszarda Kowalskiego posiadającego przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, nr uprawnień 43/Sz/78,

nr Zaświadczenia ZAP/BD/0378/01, sprawdzony przez inż. Bogusława Dąbrownego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0162/PWOD/08, nr zaświadczenia ZAP/BD/0156/08;

- **opinia geotechniczna** – sporządzona przez mgr Pawła Wojtasiuka posiadającego uprawnienia geol. MŚ nr VI-0427;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,
- inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:....²⁾~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:....²⁾

- obowiązek powołania kierownika budowy,
- prowadzenia dziennika budowy,
- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- obiekt budowlany i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich w gruncie,
- elementy obiektu budowlanego i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

działki nr 88/1, 88/2, 136, obręb geodezyjny Wyszomierz, gmina Nowogard.

UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2016r. do tut. organu wystąpił Pan Piotr Kmita działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Gminy Nowogard z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącej, parterowej wraz z instalacjami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym, c.o. i elektryczną na terenie działek numer 88/1 i 88/2, obręb geodezyjny Wyszomierz, gmina Nowogard wraz ze zjazdem i przyłączem wodociągowym na działce nr 136, obręb geodezyjny Wyszomierz, gmina Nowogard.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości tut. urząd wezwał inwestora postanowieniem znak: WAB.6740.199.02.2016.MJa z dnia 14.04.2016r. do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym określając jednocześnie termin na ich usunięcie. Inwestor w terminie uzupełnił brakujące dokumenty.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po 4 egz. projektów budowlanych wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami. Projekt spełnia wymogi ostatecznej decyzji Nr P-11 o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 25.02.2016r., znak WPNS.6733.1.2016.KB wydanej przez Burmistrza Gminy Goleniów. Inwestor wykazał zezwolenie na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu działek: nr 88/2 o powierzchni do wyłączenia 4067 m², stanowiącego użytki gruntowe: grunty rolne - zabudowane IV klasy, klasy bonitacji (Br-RIVa) – powierzchnia do wyłączenia 2814 m² i sad na gruntach rolnych IV klasy, klasy bonitacji (S-RVa) – powierzchnia do wyłączenia 1253 m² i działki nr 88/1 o powierzchni do wyłączenia 868 m², stanowiącego użytki gruntowe: grunty orne IV klasy, klasy bonitacji (RIVa) – powierzchnia do wyłączenia 565 m² i sad na gruntach rolnych IV klasy, klasy bonitacji (S-RIVa) – powierzchnia do wyłączenia 303 m² położonej w obrębie geodezyjnym Wyszomierz, gmina Nowogard.

Zgodnie z art. 29 ust. 1, pkt 11 ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę nie wymaga budowa zjazdów z dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach. Wniosek inwestora o pozwolenie na budowę zjazdu z drogi powiatowej, tut. organ potraktował jako zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę i przyjął je bez sprzeciwu.

Zgodnie z art. 29 ust. 1, pkt 20 w związku z art. 29a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) pozwolenia na budowę nie wymaga budowa przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych. Wniosek inwestora o pozwolenie na budowę przyłącza: wodociągowego, tut. organ potraktował jako zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę i przyjął je bez sprzeciwu.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
M. Włodarczyk
Małgorzata Włodarczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega~~

~~podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten. W terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki dla inwestora:

- | | |
|--|----------|
| 1. Projekt budowlany branży architektonicznej i plan zagospodarowania terenu | - 2 egz. |
| 2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej | - 2 egz. |
| 3. Projekt budowlany branży sanitarnej | - 2 egz. |
| 4. Projekt budowlany branży elektrycznej | - 2 egz. |
| 5. Projekt budowlany branży drogowej | - 2 egz. |
| 6. Opinia geotechniczna | - 2 egz. |

Załączniki dla PINB w Goleniowie:

- | | |
|--|----------|
| 1. Projekt budowlany branży architektonicznej i plan zagospodarowania terenu | - 1 egz. |
| 2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej | - 1 egz. |
| 3. Projekt budowlany branży sanitarnej | - 1 egz. |
| 4. Projekt budowlany branży elektrycznej | - 1 egz. |
| 5. Projekt budowlany branży drogowej | - 1 egz. |
| 6. Opinia geotechniczna | - 1 egz. |

Załączniki a/a:

- | | |
|--|----------|
| 1. Projekt budowlany branży architektonicznej i plan zagospodarowania terenu | - 1 egz. |
| 2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej | - 1 egz. |
| 3. Projekt budowlany branży sanitarnej | - 1 egz. |
| 4. Projekt budowlany branży elektrycznej | - 1 egz. |
| 5. Projekt budowlany branży drogowej | - 1 egz. |
| 6. Opinia geotechniczna | - 1 egz. |

Otrzymują:

1. Gmina Nowogard
Pełnomocnik
Piotr Kmita
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard
2. Starostwo Powiatowe w Goleniowie
Wydział Dróg Powiatowych w/m (dz. nr 136)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard
2. Urząd Gminy i Miasta (WPNS)
Plac Lotników 1
72-100 Goleniów
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Goleniowie

