

GMINA NOWOGARD
PLAC WOLNOŚCI 1
72-200 NOWOGARD
TEL. (0-91) 39-26-200
FAX (0-91) 39-26-206

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA BUDOWĘ ODCINKA A-B-C DROGI GMINNEJ WE WSI KARSK
GM. NOWOGARD
ETAP I**

w km 0+150,00 - 0+261,44 tj. o długości 0,111 km

Nowogard, dnia 17.09.2007 r.

.....
Podpis kierownika zamawiającego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I FORMULARZE FORMULARZÓW

- § 1. Zamawiający.
- § 2. Oznaczenie postępowania.
- § 3. Tryb postępowania.
- § 4. Przedmiot zamówienia.
- § 5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.
- § 6. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy:**
 - 1. Warunki ogólne;
 - 2. Warunki szczegółowe:
 - 1) Potencjał ekonomiczno-finansowy,
 - 2) Doświadczenie,
 - 3) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności,
 - 4) Posiadany sprzęt.
- § 7. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Wykonawcy.
- § 8. Pozostałe wymagane dokumenty.
- § 9. Opis sposobu przygotowania ofert.
- § 10. Miejsce i termin składania ofert.
- § 11. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści SIWZ.
- § 12. Modyfikacja SIWZ.
- § 13. Osoby upoważnione do porozumiewania z Wykonawcami oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.
- § 14. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- § 15. Miejsce i termin otwarcia ofert.
- § 16. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.
- § 17. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.
- § 18. Unieważnienie postępowania.
- § 19. Udzielenie zamówienia.
- § 20. Wymagania dotyczące wadium.
- § 21. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.
- § 22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- § 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.
 - Formularz Nr 1: Formularz Ofert;
 - Formularz Nr 2: Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków
 - Formularz Nr 3: Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu;
 - Formularz Nr 4: Oświadczenie o posiadanym sprzęcie;
 - Formularz Nr 5: Oświadczenie o przeciętnej liczbie zatrudnionych pracowników

Rozdział II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 : Specyfikacje techniczne

Załącznik nr 2: Przedmiar robót

Załącznik nr 2a: Kosztorys ślepy

Rozdział III. WZÓR UMOWY

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I FORMULARZE FORMULARZÓW

§ 1.

Zamawiający:

Gmina Nowogard
pl. Wolności 1
72-200 Nowogard,
tel. (0-91) 39-26-200
fax (0-91) 39-26-206

Wydział prowadzący sprawę:

Wydział Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu
Miejskiego w Nowogardzie
pl. Wolności 5
72-200 Nowogard

§ 2.

Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: GKMiOŚ-5540/17/2007.

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

§ 3.

Tryb postępowania

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).
2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa Pzp", należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w ust. 1.

§ 4.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Budowa odcinka A-B-C drogi wewnętrznej gminy we wsi Karsk gm. Nowogard – I etap w km 0+150,00 - 0+261,44 o długości 0,111 km. wraz z zapewnieniem odwodnienia przez budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi, przykanalikami i separatorem oraz budowa placu do zawracania.
2. Informacje na temat szczegółowego określenia zakresu przedmiotu zamówienia zawarte są w rozdziale II niniejszej SIWZ oraz załączniku nr 1 Szczegółowe Specyfikacje techniczne i załączniku nr 2 Przedmiar robót .

§ 5.**Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia ustala się do dnia 30 listopada 2007 r.

§ 6.**Opis warunków udziału w postępowaniu****1. Warunki ogólne.**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Warunki szczegółowe.**1) Potencjał ekonomiczno-finansowy:****a) Wykonawca musi wykazać:**

- I. średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe (tj. lata 2004, 2005 i 2006) - na podstawie "Rachunku zysków i strat" pozycja "Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów" w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł;
- II. dysponowanie własnymi środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego o ile środki te nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu) lub promesą kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5.000,00 zł;
- III. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na wartość nie mniejszą 20.000,00 zł.

b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że:

- I. warunek określony w pkt "I" spełniają łącznie, z tym że jeden z Wykonawców musi spełniać ten warunek co najmniej w 50 %,
- II. warunek określony w pkt "II" i "III" spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy.

2) Doświadczenie:

- a)** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedno zadanie odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia o wartości nie niższej niż 100.000,00 zł brutto - z podaniem daty i miejsca ich wykonania.
- b)** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w lit. a).

3) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności:

- a) Wykonawca musi wykazać, że będzie dysponował kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności drogowej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) i należy do Izby Inżynierów Budownictwa.
- b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w lit. a).

4) Posiadany sprzęt:

I. Wykonawca musi wykazać, że posiada następujący sprzęt:

- a) samochód ciężarowym o ładowności minimum 4,5 t. lub innym pojazd umożliwiającym przewóz ładunków o powyższym tonażu,
- b) umożliwiającym zagęszczenie gruntu i podbudowy np. wibrator płytowy,
- c) piłę do asfaltu i betonu,
- d) narzędziami do cięcia prefabrykatów betonowych w tym do cięcia kostki betonowej typu POLBRUK.

II. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt "I".

§ 7.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy należy złożyć następujące dokumenty:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt od 4 do 8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Powyższe zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 5) Kserokopię uprawnień, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) lit. a) niniejszej specyfikacji i aktualny dokument potwierdzający przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa

2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, należy złożyć:
 - 1) informację o doświadczeniu Wykonawcy ("Doświadczenie zawodowe"), na formularzu zgodnym z treścią Formularza nr 3 do niniejszego Rozdziału. Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 lit a) niniejszej SIWZ. Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w informacji roboty zostały wykonane należycie.
 - 2) Oświadczenie o posiadanym sprzęcie ("Posiadany sprzęt"), na formularzu zgodnym z treścią Formularza nr 4 do niniejszego Rozdziału. Oświadczenie musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 4 ppkt I niniejszej specyfikacji.
 - 3) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat (2004-2006), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zatrudniał przeciętnie nie mniej niż 5 (pięciu) pracowników – wypełniony Formularz nr 5.
 - 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt. 1), 2) i 3).
3. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, należy złożyć następujące dokumenty:
 - 1) Rachunek zysków i strat, a jeżeli sprawozdanie finansowe Wykonawcy podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również opinię o badanym sprawozdaniu za ostatnie 3 lata obrotowe (tj. lata 2004, 2005 i 2006), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, potwierdzający, że średni przychód jest nie mniejszy niż określony w § 6 ust. 2 pkt 1 lit. a) "I" niniejszej SIWZ.
W przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego – innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim.
 - 2) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą, że posiadane środki finansowe lub zdolność kredytowa Wykonawcy są nie mniejsze od określonych w § 6 ust. 2 pkt 1 lit. a) "II" niniejszej SIWZ. Powyższe dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż określona w § 6 ust. 2 pkt 1 lit. a) "III" niniejszej SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) pkt 1, 3 i 4 składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
 - 2) pkt 2 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
 - 3) Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. a i c oraz pkt 2) powinny być wystawione

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1) lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 4) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W przypadku takim ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty wymienione w ust. 1 winny być przedłożone przez każdego Wykonawcę.
6. Wykonawcy winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz dołączyć do oferty pełnomocnictwo.

§ 8.

Pozostałe wymagane dokumenty.

Oprócz dokumentów wymienionych w § 7 Oferta winna zawierać:

- 1) wypełniony formularz "Oferta" (Formularz nr 1 do Rozdziału I niniejszej SIWZ),
- 2) w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,
- 3) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp na formularzu zgodnym z treścią Formularza nr 2 do niniejszego Rozdziału,
- 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

§ 9.

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia, określonego w Rozdziale II niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ofert wariantowych.
5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi zostać złożone jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

9. Dokumenty składające się na ofertę – inne niż pełnomocnictwa oraz gwarancja lub poręczenie wniesienia wadium - mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być paraflowane przez Wykonawcę.
11. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
12. Jeżeli jakkolwiek część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcą obowiązany jest do wskazania tej części w pkt. 9 formularza nr 1 „Oferta Wykonawcy” (art. 36 ust. 4 Pzp).
13. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.

Opakowanie może być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Gmina Nowogard
pl. Wolności 1
72-200 Nowogard**

oraz opisane:

**“Oferta na budowę odcinka A-B-C drogi gminnej we wsi Karsk gm. Nowogard
Etap I”
“Nie otwierać przed dniem 09.10. 2007 r., godz. 10:15”**

13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: “ZMIANA”.
14. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca..

§ 10.

Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty winny być złożone w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, przy pl. Wolności 1, pokój nr 5 (parter), w terminie do dnia **09.10.2007 r., do godziny 10:00 czasu lokalnego** lub przesłane na adres zamawiającego podany w §1 niniejszej SIWZ w terminie jw.
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

§ 11.**Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści SIWZ.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Pytania należy kierować na adres podany w § 9 ust. 12.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

§ 12.**Modyfikacja SIWZ**

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Modyfikacja nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny spełniania tych warunków.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.

§ 13.**Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami
oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) Wojciech Szponar,
tel. 091 39-26-238, fax (0-91) 39-26-206,
 - b) Tadeusz Fiejdasz,
tel. 091 39-26-243, fax (0-91) 39-26-206,w godzinach od 8,00 do 15,00.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazuje się pisemnie lub faksem.

§ 14.**Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o dalsze 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem

okresu ważności wadium albo z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

§ 15.

Miejsce i termin otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w Sali Obrad Rady Miejskiej w Nowogardzie, przy pl. Wolności 1, pokój nr 7, w dniu 09.10.2007 r. , o godzinie 10:15 czasu lokalnego.

§ 16.

Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w § 15. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty.
3. Zamawiający:
 - 1) wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp;
 - 2) odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
4. O odrzuceniu ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
6. W przypadku budzących wątpliwości Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o złożenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen wybranych pozycji Formularza Cenowego - "Kosztorysu ofertowego" - sporządzonego zgodnie z Formularzami nr 5b i 5d Rozdziału I niniejszej SIWZ - "Kosztorysami ślepyimi" - celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.
7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
8. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

§ 17.

Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.
2. Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa} \times 100}{\text{cena oferty ocenianej}}$$

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

§ 18.

Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

§ 19.

Udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, o okolicznościach o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy, umieści te informacje na stronie <http://bip.nowogard.pl/zamowienia.dhtml> oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

§ 20.

Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia wadium.

§ 21.

Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
3. Do oferty Wykonawca obowiązany jest załączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

§ 22.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 23.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej

- przewidziane w Dziale VI tej ustawy.
2. Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również Organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
 3. Wykonawca ma prawo wnieść protest w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 4. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią.
 5. Protest winien być umotywowany, wniesiony na piśmie oraz:
 - b) wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
 - c) zawierać żądanie Protestującego,
 - d) zawierać związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
 6. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego następuje w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia.
 7. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszeń o zamówieniach na dostawy lub usługi odwołanie i skarga nie przysługuje.

**Formularz NR 1
do Rozdziału I**

OFERTA

**Gmina Nowogard
pl. Wolności 1
72-200 Nowogard**

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
„ budowę odcinka A-B-C drogi gminnej we wsi Karsk gm. Nowogard etap I
w km 0+150,00 - 0+261,44 tj. o długości 0,111 km”**

MY NIŻEJ PODPISANI
.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy
wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie zamówienia za cenę :
**netto plus podatek Vat w ustawowej wysokości% ,**
który wynosi zł tj. bruttozł ,
 (słownie złotych),
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
-
- (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)
8. **OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. **OŚWIADCZAMY**, że wykonanie następującej części zamówienia powierzamy podwykonawcom
-
- (opis części zamówienia).
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

....., dnia roku
 miejscowość, data (podpis Wykonawcy/Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia roku
miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz NR 3
do Rozdziału I

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY
--------------------------------	--------------------------------

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym **przedmiot zamówienia**

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj robót oraz miejsce ich wykonania	Wartość Wykonanych robót	Terminy realizacji robót		Ocena zamawiającego w protokole odbioru
				Rozpoczęcia	zakończenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

....., dnia roku
miejscowość, data

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Formularz NR 4
do Rozdziału I

(pieczęć Wykonawcy)	POSIADANY SPRZĘT
---------------------	-------------------------

INFORMACJA

O DYSPONOWANYM PRZEZ WYKONAWCĘ SPRZĘCIE, URZĄDZENIACH, MASZYNACH I ŚRODKACH TRANSPORTOWYCH PRZEWIDZIANYCH DO UŻYCIA PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zestawienie sporządza się podając informację o posiadanych przez firmę lub dysponowanych na podstawie umowy dzierżawy, użyczenia itp. maszynach budowlanych, sprzęcie, urządzeniach i środkach transportowych przewidzianych do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Lp.	Wyszczególnienie sprzętu	Ilość sztuk	Rodzaj dysponowania	
			Własny	Wydierżawione itp.

.....dnia
(miejscowość) (data)

.....
(podpis wykonawcy)

18
Formularz NR 5
do Rozdziału I

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	PRZECIĘTNA LICZBA ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW
--------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„ budowę odcinka A-B-C drogi gminnej we wsi Karsk gm. Nowogard etap I
w km 0+150,00 - 0+261,44 tj. o długości 0,111 km”**

**oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności
jest krótszy – w tym okresie, zatrudnialiśmy przeciętnie następującą ilość pracowników:**

Lp.	Okres zatrudnienia pracowników (min. trzy lata, chyba że okres prowadzenia działalności jest krótszy)	Przeciętna liczba zatrudnionych pracowników
	1	2
1		
2		
3		
4		

Uwaga:

Kolumna 2 powinna potwierdzać spełnienie warunku określonego w § 7 ust. 2 pkt. 3) SIWZ.

**Potwierdzając spełnienie warunku określonego w § 6 ust. 2 pkt3) SIWZ
Oświadczamy także, że dysponujemy kierownikiem budowy, posiadającym
uprawnienia w specjalności drogowej do kierowania budową, o których mowa w
ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz.
1118 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) i należącym do Izby Inżynierów
Budownictwa.**

- 1) Imię i nazwisko:
- 2) Rodzaj i numer uprawnień:
- 3) Nr członkowski Izby Inżynierów Budownictwa:

.....dnia
(miejscowość) (data) (podpis wykonawcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa odcinka A-B-C drogi wewnętrznej gminy we wsi Karsk gm. Nowogard – I etap w km 0+150,00 - 0+261,44 o długości 0,111 km. wraz z zapewnieniem odwodnienia przez budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi, przykanalikami i separatorem oraz budowa placu do zawracania.

Parametry techniczne

Droga gminna wewnętrzna

- klasa drogi - D
- prędkość projektowa - 30 km/h
- kategoria ruchu - KR1
- szerokość jezdni - od 3,50 i 5,50 m
- szerokość chodników - 1,50 m
- szerokość poboczy - 0,75 m
- spadek poprzeczny jezdni daszkowy – 2%
- spadek poprzeczny chodników - 2%

Elementy projektowane

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni :

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni droga A-B-C na istniejącej nawierzchni brukowcowej bez poszerzenia:

- 8 cm - warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej
- 3 cm - podsypka cementowo – piaskowa
- warstwa wyrównawcza z chudego betonu B 7,5 MPa
- istniejąca nawierzchnia brukowcowi

Projektowana konstrukcja nowej nawierzchni oraz na poszerzeniu :

- 8 cm - warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej
- 3 cm - podsypka cementowo – piaskowa
- 20 cm - podbudowa z chudego betonu B 7,5 MPa
- 15 cm - grunt stabilizowany cementem o $R_m = 2,5 \text{ MPa}$

Projektowana konstrukcja nawierzchni na zjazdach :

- 8 cm - warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej
- 3 cm - podsypka cementowo – piaskowa
- 20 cm - podbudowa z chudego betonu B 7,5 MPa

Projektowana konstrukcja chodnika :

- 8 cm - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- 3 cm - podsypka cementowo – piaskowa
- 10 cm - warstwa odsączająca

Projektowana konstrukcja pobocza :

Projektowane są pobocza ziemne, jedynie na drodze A-B-C od km 0+142,90 do km 0+261,44 projektowane jest wzmocnienie poboczy destruktem bitumicznym warstwą grubości 15 cm.

Droga obramowana będzie wystającym 12 cm krawężnikiem betonowym 15 x 30 na ławie betonowej zwykłej z betonu B15, a tylko na drodze A-B-C od km 0+142,90 do km 0+261,44 krawężnikiem wystającym 5 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B15. Chodniki obramowane będą obrzeżem betonowy 8 x 30 na podsypce piaskowej.

Profil podłużny

Niwelety projektowanych dróg dostosowano do istniejącego terenu. Droga A-B-C w swym końcowym odcinku od km 0+178 do 0+261,44 posiada projektowane pochylenie podłużne od 6,08 do maksymalnie 7,70% wynika to z istniejącej przy drodze zabudowy. Załamania niwelety wyokrąglono normatywnymi dla tej klasy dróg łukami pionowymi.

Odwodnienie

Odwodnienie drogi óg zapewnia się przez budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi, przykanalikami i separatorem. Na zaprojektowane odwodnienie wydane jest przez Starostwo Powiatowe w Goleniowie pozwolenie wodnoprawne. Szczegóły rozwiązań projektowych zawiera oddzielny projekt branżowy.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia przedstawiają:

- 1. Projekt budowlany, stanowiąca integralną część niniejszej SIWZ oraz załączniki do niniejszej SIWZ:**
- 2. Nr 1 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,**
- 3. Nr 2- Przedmiar robót**

ROZDZIAŁ III WZÓR UMOWY

U M O W A NR GKMioŚ-5540/17/2007

W dniu 2007 roku w Nowogardzie pomiędzy Gminą Nowogard, 72-200 Nowogard Pl. Wolności 1, zwaną dalej "Zamawiającym", w imieniu której działa:

Kazimierz Ziemia - Burmistrz Nowogardu

a
zwanym dalej "Wykonawcą",

w imieniu którego działa:

.....,

Zamieszkały:.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania „ **budowy odcinka A-B-C drogi gminnej we wsi Karsk gm. Nowogard etap I w km 0+150,00 - 0+261,44 tj. o długości 0,111 km**”

- zgodnie projektem budowlany, Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie realizacji umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień2006 r.
2. Termin zakończenia umowy ustala się na dzień 30.11.2007 r.

§ 4.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza sprzęt, maszyny, urządzenia i środki transportu niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt w ciągu 3 dni od daty powzięcia do wiadomości przez Wykonawcę faktu wystąpienia wad.

§ 5.

Zamawiający powierza pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego firmie "DROGUS" w Nowogardzie, ul. Lipowa 23, 72-200 Nowogard. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz nadanego mu przez Zamawiającego umową z dnia 02.01.2007 r. Nr GKMIOŚ-5540/1/2007.

Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych) brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości tj. % - zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający dokona na podstawie:
 - a. protokołu odbioru robót;
 - b. faktury VAT.
3. Jeżeli w toku realizacji zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie określono w przedmiarze robót a ich zakres nie przekroczy 20% zamówienia podstawowego, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone Zamawiającemu w trybie "z wolnej ręki".
4. Zamawiający zapłaci należność, o której mowa w pkt. 1 na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
5. Dopuszcza się częściowe rozliczanie wykonanych robót fakturami przejściowymi, z tym że suma brutto faktur przejściowych nie może przekraczać 80% ceny brutto zamówienia.

§ 7.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu z odbioru końcowego robót.

§ 8.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy są następujące kary umowne:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % rocznego wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 4 pkt. 2 - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 9.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia

od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
 - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d. Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada.
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. c niniejszego paragrafu umowy.

§ 11.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu będzie on rozstrzygany przez Sąd rzeczowo właściwy.

§ 12.

1. Inspektor Nadzoru i Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska lub jego zastępca będą udzielać szczegółowych wskazówek dotyczących wykonywanych robót. Na żądanie jednej ze stron będą one potwierdzane na piśmie.
2. Wymienione w pkt. 1 osoby mają prawo kontroli wykonywanych robót w każdym czasie.
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest

§ 13.

Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia jednej z następujących sytuacji:

1. Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty,
2. Wykonawca wykonał usługę wadliwie i doprowadził do pogorszenia stanu technicznego i estetyki remontowanego obiektu.
3. Wykonawca nie wykonywał przedmiotu umowy przez okres 14 dni.
4. Prowadzi się postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy lub postępowanie upadłościowe przeciwko Wykonawcy.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....