

**Zarząd Budynków Komunalnych**  
**Nowogard**  
Ul.700-Lecia 14  
72-200 NOWOGARD  
TEL. (0-91) 39-26-267  
FAX (0-91) 39-26-265

**ZBK/T/23/2012**

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**Remont budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 15a**  
**w Nowogardzie**

**CPV**

**CPV 45261210-9 , 45443000-4**

**Roboty w zakresie : Remont dachu polegający na kryciu papą termozgrzewalną ,  
tynkowanie kominów ponad dachem, wymianie blacharki . Wykonanie nowej  
elewacji wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych .**

**Nowogard, dnia 20.08.2012 r.**

p.o Kierownika ZBK

**Grażyna Grosicka**

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści SIWZ lub specyfikacją.

**ROZDZIAŁ I**  
**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**  
**I WZORY FORMULARZY**

**§ 1.**

**Zamawiający:**

Zarząd Budynków Komunalnych

Ul.700-lecia 14

72-200 Nowogard,

Tel. (091) 39-26-267

Fax.(091) 39-26-265

**§ 2.**

**Tryb postępowania i oznaczenie postępowania**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa Pzp", należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w ust. 1.
3. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **Z B K/23/2012**. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

**§ 3.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Remont budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 15a w Nowogardzie**

**Zakres robót:**

-Remont pokrycia dachowego poprzez dwukrotne krycie papą termozgrzewalną , uzupełnienie tynków na kominach ,demontaż obróbek blacharskich i montaż nowych. Wymiana rynien i rur spustowych.  
-Docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Naprawa uszkodzonych tynków ,docieplenie ścian styropianem gr 10 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących ,wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego. Izolacja ościeży styropian gr 2 cm oraz wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego , wymiana podokienników z blachy ocynk na podokienniki z blachy powlekanej .

2. Informacje na temat szczegółowego określenia zakresu przedmiotu zamówienia zawarte są w ,  
przedmiarach robót i kosztorysach ślepych stanowiących załączniki do niniejszej Specyfikacji .

#### **§ 4.**

##### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia ustala się **do dnia 15.10.2012 r r.**

#### **§ 5.**

##### **Opis warunków udziału w postępowaniu**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków dotyczących:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

##### **2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki , o których mowa w pkt.1 gdy Wykonawca**

2.1 wykaze, że posiada (on sam lub osoba, którą będzie dysponował) uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, o których mowa w ustawie z dnia lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2006 r. nr 156 poz 118 z póź .zm.).

2.2 wykaze, że w okresie ostatnich pięciu przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej dwa zadania odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia z podaniem ich rodzaju , daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2.3 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu , potencjale technicznym osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2.4 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie

warunku, o którym mowa w pkt.2.2

2.5 Ponadto Wykonawcy muszą wykazać brak podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1.

**Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu wg zasady spełnia /nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w złożonych wraz z ofertą dokumentach. Niespełnienie choćby jednego z warunków wymaganych od Wykonawców skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 i 4 ustawy Pzp.**

## **§ 6.**

**Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w § 5 SIWZ:
  - 1.1 Oświadczenie zgodne z art. 22 ust.1 (formularz nr 2 SIWZ),
  - 1.2 oświadczenie, o wykonaniu co najmniej dwóch zadań odpowiadającego przedmiotowi zamówienia. (Formularz nr 3 SIWZ).
  - 1.3 wskazanie osoby , która będzie pełnić funkcję kierownika budowy (Formularz nr 5 SIWZ), wraz z oświadczeniem, że posiada ta osoba wymagane uprawnienia budowlane jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz że posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy:
  - 2.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (formularz nr 4 SIWZ),
  - 2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
  - 2.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składani ofert,
  - 2.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia , że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do ustawy Pzp w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Rozporządzenia Prezesa RM z dnia 30 grudnia 2009 r. Dz. U. nr 226 poz. 1817).

## **§ 7.**

### **Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest :
  - a) Grażyna Grosicka - p.o. Kierownika ZBK  
tel. 091 39-26-267  
w godzinach od 9,00 do 13,00.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazuje się pisemnie na adres Zarząd Budynków Komunalnych ul.700-Lecia 14, 72-200 Nowogard lub faksem pod nr 91-39 26 265.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

## **§ 8**

### **Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia wadium.

## **§ 9**

### **Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **§ 10.**

### **Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która obejmuje całość zamówienia określonego w rozdziale II niniejszej SIWZ.
2. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zgodny z formularzem nr 1 do SIWZ.
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
4. Zaleca się aby oferta była spięta w sposób trwały o ponumerowanych stronach.
5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
8. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być parafowane przez Wykonawcę.
10. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie może być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Zarząd Budynków Komunalnych**

**Ul.700-Lecia 14**

**72-200 Nowogard**

oraz opisane:

**OFERTA NA:**

**Remont budynku mieszkalnego przy ul .Mikołaja Reja 15 w Nowogardzie**

**„Nie otwierać przed dniem 04.09.2012 r, godz. 09:30”.**

12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane

tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: "ZMIANA".

13. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

## **§ 11.**

### **Miejsce i termin składania ofert.**

1. Oferty winny być złożone w Zarządzie Budynków Komunalnych ul.700-Lecia 14 w Nowogardzie pok.6 w terminie do 04.09. 2012r do godz 09:00 czasu lokalnego lub przesłane na adres zamawiającego podany w §1 niniejszej SIWZ w terminie jw.
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, zgodnie z art. 84 ustawy Pzp.
3. Oferty zostaną otwarte w ZBK Nowogard pok nr 6 , w dniu **04.09.2012 r. o godz. 09:30** czasu lokalnego.
4. Otwarcie ofert jest jawne.

## **§ 12.**

### **Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN). Podstawą ceny oferty jest przedmiary robót i kosztorysy ślepe.
2. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.
3. Zaleca się aby do oferty Wykonawca załączył kosztorys ofertowy potwierdzający prawidłowość dokonanej wyceny.

## **§ 13.**

### **Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.
2. Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa} \times 100}{\text{cena oferty ocenianej}}$$

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

#### **§ 14.**

##### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie związania ofertą, w terminach określonych w art. 94 ustawy Pzp, w siedzibie Zamawiającego, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą albo Zamawiający prześle Wykonawcy wypełnioną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a Wykonawca odeśle podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie Zamawiającemu.

#### **§ 15.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 16.**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Istotne postanowienia umowy określa Wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.

#### **§ 17.**

##### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie. Kwestie odnoszące się do odwołania zawarte są w art. 180 -198 ustawy Pzp.

Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Izby. Kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane są w art. 198 a – 198 g ustawy Pzp.

#### **§ 18.**

##### **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i ofert częściowych.



Formularz nr 1

do Rozdziału I



**OFERTA**

**Zarząd Budynków Komunalnych**

**Ul.700-Lecia 14**

**72-200 Nowogard**

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:**

**Remont budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 15a w Nowogardzie**

.....  
.....  
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie zamówienia za cenę :  
.....**netto plus podatek VAT w ustawowej wysokości** .....% ,  
**który wynosi** ..... **zł tj. brutto**.....**zł** ,  
(słownie ..... złotych),
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**7.OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**8.WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....  
.....  
.....

.....dnia ..... roku

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców

**Formularz nr 2**  
**do Rozdziału I**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b>
---------------------------------------	---------------------

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:**

**Remont budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 15a w Nowogardzie**

**oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:/art.22 pzp**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenie,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....,      *dnia* ..... *roku*

.....  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**Formularz nr 3**  
**do Rozdziału I**

(pieczęć Wykonawcy)	<b>Oświadczenie - Doświadczenie Wykonawcy</b>
---------------------	---

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na :**

**Remont budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 15a w Nowogardzie**

Oświadczamy, że w ciągu ostatnich pięciu lat wykonaliśmy następujące roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym **przedmiot zamówienia:**

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj roboty oraz miejsce wykonania	Wartość Wykonanej roboty
1			
2.			
3.			

.....dnia .....

.....  
podpis Wykonawcy/Wykonawców

**Formularz nr 4**  
**do Rozdziału I**

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<b>OŚWIADCZENIE</b>
--------------------------------	---------------------

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:**

**Remont budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 15a w Nowogardzie**

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp stanowiącego że:

z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa,

przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....  
miejscowość, dnia

.....  
podpis wykonawcy/wykonawców

**Formularz nr 5**  
**do Rozdziału I**

(pieczęć Wykonawcy)	<b>Oświadczenie</b>
---------------------	---------------------

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na :**

**Remont budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 15a w Nowogardzie**

Oświadczamy, że funkcję kierownika budowy pełnić będzie:

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Informacja o podstawie dysponowania
1			

Oświadczam, że w/w osoba posiada wymagane uprawnienia budowlane jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz że posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

.....dnia .....

.....  
podpis Wykonawcy/Wykonawców

## ROZDZIAŁ II

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu docieplenia oraz roboty dekarские na budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Reja 15a w Nowogardzie.

#### DANE TECHNICZNE

1 Powierzchnia ściany z ociepleniem	292,76 m <sup>2</sup>
2 Powierzchnia dachów	235,35m <sup>2</sup> krycie dwukrotne
	100,80 m <sup>2</sup> krycie jednowarstwowe

#### OPIS TECHNICZNY

##### Opis ogólny

##### POLSKIE NORMY

- - PN-EN –ISO 6946:1999 Komponenty budowlane i elementy budynku
  - - PN-ISO – 6241:1994 Normy własności użytkowych w budownictwie i zasady opracowania oraz czynniki, jakie powinny być uwzględniane
  - - Instrukcja ITB 334/96 ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką
- ✓ Przed wykonaniem robót dociepleniowych w miejscach zarysowania i spękania tynków zewnętrznych należy wykonać odkrywkę do muru, w przypadku zarysowania ścian dokonać jej naprawy. Tynki odspojone i odparzone należy wymienić (sprawdzić przez inspektora nadzoru i kierownika budowy)
  - ✓ Docieplenie budynku nie spowoduje zmian konstrukcyjnych oraz nie pogorszy warunków posadowienia (fundamentowania) obiektu.
  - ✓ Ściany budynku ocieplić metodą lekką mokrą opartą na styropianie zgodnie z Instrukcją ITB 334/96 oraz Aprobata techniczną.
  - ✓ Do ścian zewnętrznych przymocować za pomocą zaprawy klejącej (zużycie ok. 3-4 kg/m<sup>2</sup>) łączników z tworzywa do mechanicznego mocowania (4 kołki na 1 m<sup>2</sup>) płyty styropianowej odmiany 20 spełniającej wymagania fizyko – mechaniczne wg BN-91/6 363-02
  - ✓ Wykonać warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy klejącej (zużycie ok. 4 kg/m<sup>2</sup>)
  - ✓ Zagruntować preparatem gruntującym w celu poprawienia przyczepności wyprawy tynkarskiej
  - ✓ Warstwę wykończeniową - wykonać z tynku mineralnego w kolarach jasnych,
  - ✓ gzymsy i cokoły elewacji pomalować w kolorze jasnego brązu.
  - ✓ W narożnikach zastosować listwy narożne .



Przyjęto grubości styropianu 10 cm odmiany 20

Dach:Rozebranie starego pokrycia , przyjęto trzy warstwy papy  
-pokrycie dachu dwukrotne papą termozgrzewalną w tym pierwsza warstwa z papy termozgrzewalnej podkładowej ,druga warstwa papa termozgrzewalna nawierzchniowa S50

Kominy – Naprawa kominów poprzez odbicie odspojonych tynków ,  
uzupełnienie nowym tynkiem oraz położenie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego.  
Rynny i rury spustowe nowe z blachy ocynk.

**UWAGA:**

Roboty budowlane docieplenia oraz dekarские należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Przy wykonywaniu robót bud. należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu w budownictwie (ATESTY DO WGLĄDU U KIEROWNIKA BUDOWY)

Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: przedmiary robót i kosztorysy ślepe stanowiące załączniki do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**Przedmiar i ślepy kosztorys**

## PRZEDMIARY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Reja 15 w Nowogardzie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Reja 15, 72-200 Nowogard  
INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych  
ADRES INWESTORA : ul. 700-lecia 14, 72-200 Nowogard  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Bogumiła Bacza  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2012 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2012 r.

Data zatwierdzenia

**SANIBAW**  
Usługi Instalacyjne, Nadzory Budowlane,  
Kosztorysowanie  
mgr inż. *Bogumiła Elżbieta Bacza*  
ul. Wiejska 4A/4, 72-200 Nowogard  
NIP 856-141-01-94, REGON 811622768

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont pokrycia dachowego oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Reja 15 w Nowogardzie</b>					
1		<b>Remont pokrycia dachowego</b>			
1	KNR-W 4- d.1 01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - kominy 10% powierzchni <przyjęto 10% pow. całkowitej> $0.10*((1.10+0.40)*2*0.76+(2.15+0.40)*2*0.76*2+(2.25+0.40)*2*0.50*2+(1.15+0.40)*2*0.40)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.66</b>
2	KNR-W 4- d.1 01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu - kominy 10% powierzchni <przyjęto 10% pow. całkowitej> $0.10*((1.10+0.40)*2*0.76+(2.15+0.40)*2*0.76*2+(2.25+0.40)*2*0.50*2+(1.15+0.40)*2*0.40)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.66</b>
3	KNR 0-23 d.1 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - kominy $((1.10+0.40)*2*0.76+(2.15+0.40)*2*0.76*2+(2.25+0.40)*2*0.50*2+(1.15+0.40)*2*0.40)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.57</b>
4	KNR 0-23 d.1 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kominy $((1.10+0.40)*2*0.76+(2.15+0.40)*2*0.76*2+(2.25+0.40)*2*0.50*2+(1.15+0.40)*2*0.40)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.57</b>
5	KNR-W 4- d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 3	m m	 3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
6	KNR-W 4- d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 40.50	m m	 40.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.50</b>
7	KNR-W 4- d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $(40.50+8.30)*2*0.25$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.40</b>
8	KNR-W 4- d.1 01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa $8.30*(40.50-16.00)+16.00*1.00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 235.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>235.35</b>
9	KNR-W 4- d.1 01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 $8.30*(40.50-16.00)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 203.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.35</b>
10	KNR-W 4- d.1 01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji papy $203.35*0.01*3$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.10</b>
11	KNR 0-22 d.1 0529-06 analogia	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd $(1.10+0.40)*2+(2.15+0.40)*2*2+(2.25+0.40)*2*2+(1.15+0.40)*2$	mb ob- wodu mb ob- wodu	 26.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.90</b>
12	KNR-W 2- d.1 02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej $(40.50+8.30)*2*0.25$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.40</b>
13	KNR-W 2- d.1 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 40.50	m m	 40.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.50</b>
14	KNR-W 2- d.1 02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 2	szt. szt.	 2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
15	KNR-W 2- d.1 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe $8.30*(40.50-16.00)+16.00*1.00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 235.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>235.35</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
16 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m <sup>2</sup>		
		8.30*40.50-235.35	m <sup>2</sup>	100.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.80</b>
17 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		2*3.00	m	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
<b>2</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych budynku</b>			
18 d.2		Rozebranie daszków wejściowych o konstrukcji stalowej poszytej blachą stalową fałdową	kpl.		
		3	kpl.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
19 d.2	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - 10% powierzchni <przyjęto 10% pow. całkowitej> 292.76*0.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	29.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.28</b>
20 d.2	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu - 10% powierzchni <przyjęto 10% pow. całkowitej> 292.76*0.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	29.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.28</b>
21 d.2	KNR-W 4-01 0353-12 analogia	Wykucie z muru podokienników betonowych oraz kształtek klinkierowych	m		
		.60+1.20*5+0.90+1.70*5*1.40*5	m	67.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.00</b>
22 d.2	KNR-W 4-01 0203-02	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego - po zdemontowanych parapetach	m <sup>3</sup>		
		67*0.20*0.08	m <sup>3</sup>	1.07	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.07</b>
23 d.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
		<szczyty> 0.50*(3.00+3.30)*7.75*2	m <sup>2</sup>	48.83	
		<elewacja frontowa> (8.25*2+4.60*3+3.40*3)*3.10+1.00*2.85*4+4.20*1.00*2+0.35*3.10*8-1.40*1.20*5-0.90*2.00*5	m <sup>2</sup>	136.63	
		<elewacja tylna> 8.10*3.00*5+0.25*2*3.00*5-1.70*1.40*5-1.40*1.40*5	m <sup>2</sup>	107.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>292.76</b>
24 d.2	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		<otwory okienne+narożniki zewnętrzne> (1.20+1.40*2)*5+(1.70+1.40*2)*5+(1.40+1.40*2)*5+(0.55+0.90*2)+(0.75+0.90*2)*4+2.85*4+4.20*2+3.10*9+3.00*12+4.25*2	m	168.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.25</b>
25 d.2	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
		<otwory okienne> ((1.20+1.40*2)*5+(1.70+1.40*2)*5+(1.40+1.40*2)*5+(0.55+0.90*2)+(0.75+0.90*2)*4)*0.20	m <sup>2</sup>	15.21	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.21</b>
26 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		(60+1.20*5+0.90+1.70*5*1.40*5)*0.25	m <sup>2</sup>	31.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.60</b>

## KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Reja 15 w Nowogardzie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Reja 15, 72-200 Nowogard  
INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych  
ADRES INWESTORA : ul. 700-lecia 14, 72-200 Nowogard  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Bogumiła Bacza  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2012 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2012 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont pokrycia dachowego oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy ul. Reja 15 w Nowogardzie</b>					
1		<b>Remont pokrycia dachowego</b>			
1	KNR-W 4- d.1 01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - kominy 10% powierzchni <przyjęto 10% pow. całkowitej> $0.10*((1.10+0.40)*2*0.76+(2.15+0.40)*2*0.76*2+(2.25+0.40)*2*0.50*2+(1.15+0.40)*2*0.40)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.66</b>
2	KNR-W 4- d.1 01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - kominy 10% powierzchni <przyjęto 10% pow. całkowitej> $0.10*((1.10+0.40)*2*0.76+(2.15+0.40)*2*0.76*2+(2.25+0.40)*2*0.50*2+(1.15+0.40)*2*0.40)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.66</b>
3	KNR 0-23 d.1 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - kominy $((1.10+0.40)*2*0.76+(2.15+0.40)*2*0.76*2+(2.25+0.40)*2*0.50*2+(1.15+0.40)*2*0.40)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.57</b>
4	KNR 0-23 d.1 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kominy $((1.10+0.40)*2*0.76+(2.15+0.40)*2*0.76*2+(2.25+0.40)*2*0.50*2+(1.15+0.40)*2*0.40)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.57</b>
5	KNR-W 4- d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 3	m m	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
6	KNR-W 4- d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 40.50	m m	40.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.50</b>
7	KNR-W 4- d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $(40.50+8.30)*2*0.25$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.40</b>
8	KNR-W 4- d.1 01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa $8.30*(40.50-16.00)+16.00*1.00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	235.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>235.35</b>
9	KNR-W 4- d.1 01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 $8.30*(40.50-16.00)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	203.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.35</b>
10	KNR-W 4- d.1 01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji papy $203.35*0.01*3$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.10</b>
11	KNR 0-22 d.1 0529-06 analogia	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd $(1.10+0.40)*2+(2.15+0.40)*2*2+(2.25+0.40)*2*2+(1.15+0.40)*2$	mb ob- wodu mb ob- wodu	26.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.90</b>
12	KNR-W 2- d.1 02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej $(40.50+8.30)*2*0.25$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.40</b>
13	KNR-W 2- d.1 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 40.50	m m	40.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.50</b>
14	KNR-W 2- d.1 02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 2	szt. szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
15	KNR-W 2- d.1 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe $8.30*(40.50-16.00)+16.00*1.00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	235.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>235.35</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 2- d.1 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 8.30*40.50-235.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100.80	 100.80
17	KNR-W 2- d.1 02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 2*3.00	m m	 6.00	 6.00
2		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych budynku</b>		<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
18	d.2	Rozebranie daszków wejściowych o konstrukcji stalowej poszytej blachą stalową fałdową 3	kpl. kpl.	 3.00	 3.00
19	KNR-W 4- d.2 01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - 10% powierzchni <przyjęto 10% pow. całkowitej> 292.76*0.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.28	 29.28
20	KNR-W 4- d.2 01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu - 10% powierzchni <przyjęto 10% pow. całkowitej> 292.76*0.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.28	 29.28
21	KNR-W 4- d.2 01 0353-12 analogia	Wykucie z muru podokienników betonowych oraz kształtek klinkierowych .60+1.20*5+0.90+1.70*5*1.40*5	m m	 67.00	 67.00
22	KNR-W 4- d.2 01 0203-02	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego - po zdemontowanych parapetach 67*0.20*0.08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.07	 1.07
23	KNR 0-23 d.2 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki <szczyty> 0.50*(3.00+3.30)*7.75*2 <elewacja frontowa> (8.25*2+4.60*3+3.40*3)*3.10+1.00*2.85*4+4.20*1.00*2+0.35*3.10*8-1.40*1.20*5-0.90*2.00*5 <elewacja tylna> 8.10*3.00*5+0.25*2*3.00*5-1.70*1.40*5-1.40*1.40*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48.83 136.63 107.30	 292.76
24	KNR 0-23 d.2 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <otwory okienne+narożniki zewnętrzne> (1.20+1.40*2)*5+(1.70+1.40*2)*5+(1.40+1.40*2)*5+(0.55+0.90*2)+(0.75+0.90*2)*4+2.85*4+4.20*2+3.10*9+3.00*12+4.25*2	m m	 168.25	 168.25
25	KNR 0-23 d.2 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki <otwory okienne> ((1.20+1.40*2)*5+(1.70+1.40*2)*5+(1.40+1.40*2)*5+(0.55+0.90*2)+(0.75+0.90*2)*4)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.21	 15.21
26	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne (60+1.20*5+0.90+1.70*5*1.40*5)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.60	 31.60
				<b>RAZEM</b>	<b>31.60</b>

**ROZDZIAŁ III**  
**WZÓR UMOWY**  
**U M O W A**  
**NR ZBK .....**

Zawarta w dniu ..... 2012 roku w Nowogardzie pomiędzy Zarządem Budynków Komunalnych 72-200 Nowogard 700-ecia 14, zwaną dalej "Zamawiającym", w imieniu której działa:

**Grażyna Grosicka**                      **p.o Kierownika ZBK**  
**Danuta Kowalczyk**                      **Główny Księgowy**

a .....  
zwanym dalej "Wykonawcą",  
w imieniu którego działa:

.....  
**Zamieszkały:.....**  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym: „Remont budynku mieszkalnego przy ul.Mikołaja Reja 15a w Nowogardzie

**została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje, z zgodnie z ofertą z dnia ..... na  
.....  
.....

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia przedstawiają: **przedmiar robót i kosztorys ślepy - stanowiące załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i integralną część niniejszej umowy.**

**§ 2.**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie realizacji umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia umowy ustala się do dnia 15.10.2012r.



#### § 4.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza sprzęt, maszyny, urządzenia i środki transportu niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt w ciągu 3 dni od daty powzięcia do wiadomości przez Wykonawcę faktu wystąpienia wad.

#### § 5.

Zamawiający powierza pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego firmie..... Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z póź. zm.) oraz nadanego mu przez Zamawiającego zawartą umową.

Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości tj. .... % - zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.
2. Zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający dokona na podstawie:
  - a) protokołu odbioru robót;
  - b) faktury VAT.
3. Zamawiający zapłaci należność, o której mowa w pkt. 1 na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

#### § 7.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu z odbioru końcowego robót.

#### § 8.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy są następujące kary umowne:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia

ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,

b) zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 4 pkt. 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.

c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

#### § 9.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 10.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

c) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada.

- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. c niniejszego paragrafu umowy.

#### § 11.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu będzie on rozstrzygany przez Sąd rzeczowo właściwy.

#### § 12.

1. Inspektor Nadzoru i p.o. Kierownika ZBK będą udzielać szczegółowych wskazówek dotyczących wykonywanych robót. Na żądanie jednej ze stron będą one potwierdzane na piśmie.
2. Wymienione w pkt. 1 osoby mają prawo kontroli wykonywanych robót w każdym czasie.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 13.

Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia jednej z następujących sytuacji:

1. Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty,
2. Wykonawca wykonał roboty wadliwie i doprowadził do pogorszenia stanu technicznego i estetyki istniejących obiektu.
3. Wykonawca nie wykonywał przedmiotu umowy przez okres 14 dni od otrzymania wezwania.
4. Prowadzi się postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy lub postępowanie upadłościowe.

#### § 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich

uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....