

OPIS ZADANIA

Remont świetlicy wiejskiej w Dąbrowie Nowogardzkiej

Świetlica wiejska w Dąbrowie Nowogardzkiej zlokalizowana jest na terenie działki geodezyjnej Nr 185 obręb Dąbrowa Nowogardzka. Nr budynku 32 A.

1. Stan istniejący:

Budynek murowany z cegły, w części wydzielonej znajduje się świetlica wiejska posiadająca osobne wejście od strony ulicy. Do świetlicy przylega część mieszkalna budynku, którego właścicielem nie jest Gmina Nowogard. Obie części budynku połączone są połącją dachową. Obróbki blacharskie dachu i orynnowanie wykonane jest dla całości połaci dachowej bez podziału na granicę działki. Konstrukcja dachu świetlicy jest drewniana, dach pokryty jest dachówką cementową. Pokrycie dachu jest bardzo zniszczone, przez co stale dochodzi do zalewania stropu i zamontowanego sufitu podwieszanego na sali głównej i w pomieszczeniach świetlicy. Pomieszczenia wewnątrz budynku wymagają napraw tynków, remontu podsufitki, malowania. Do remontu przewidziane są pomieszczenia toalet. Na ścianach zewnętrznych budynku występują spękania, które należy naprawić. Komin na części sali głównej przewidziany jest do rozbiórki. Stolarka okienna drewniana na sali głównej do pomalowania, drzwi wewnętrzne do pomalowania, drzwi wejściowe i z pomieszczenia ganku do wymiany.

2. Zakres robót remontowych przewidzianych do wykonania:

Remont pokrycia dachu:

- rozebranie pokrycia z dachówki w ilości ca. 380 m²;
- wymiana łacenia dachu w ilości ca. 380 m²;
- wzmocnienie końcówek krokwi przez nabicie dwustronne desek – 80 m;
- wykonanie izolacji z folii przeciwwiatrowej w ilości ca. 380 m²;
- wykonanie pokrycia blachą dachówkopodobną powlekaną o gr. 0,50 mm – 380 m²;
- montaż wiatrownic bocznych, pasów nadrynnowych i innych obróbek z blachy stalowej powlekanej;
- montaż rynien półokrągłych z blachy stalowej ocynkowanej o śr. 12 cm – 44 mb;
- montaż rynien półokrągłych z blachy stalowej ocynkowanej o śr. 10 cm – 7,50 mb;
- montaż rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej o śr. 12 cm – 22,50 mb;
- montaż rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej o śr. 10 cm – 3,0 mb;
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej o szerokości rozwinięcia ponad 25 cm – 16 m²;
- uzupełnienie ubytków tynków na komie – 1,26 m²;
- rozbiórka istniejącego komina – 0,96 m³;

- wywóz gruzu z terenu rozbiórki – 15,20 m³;

Dla zakresu prac remontowych zachowane jest istniejące rozwiązanie odprowadzenia wody z połaci dachu tj. do końca połaci dachowej do miejsca uskoku budynku.

Remont sali głównej:

- odbicie i uzupełnienie tynków – 3,0 m²;
- naprawa spękań ścian, filarów poprzez umocowanie siatki – 25,0 m²;
- wymiana podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych – 15,0 m²;
- przecieranie istniejących tynków ścian i przygotowanie podłoża pod malowanie - 133,21 m²;
- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej – 23,30 m²;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi – 69,43 m²;
- malowanie ścian farbami olejnymi- lamperia w kolorze jasnym do wys. 1,5 m – 63,78m²;
- malowanie sufitu z płyt gipsowych farbami emulsyjnymi – 147,75 m²;

Remont małej sali i sceny:

- rozebranie podsufitki z desek otynkowanych na małej sali – 10,66 m²;
- wykonanie nowej podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym wraz ze szpachlowaniem i gruntowaniem powierzchni – 10,66 m²;
- malowanie podsufitki z płyt g-k farbami emulsyjnymi (mała sala)– 10,66 m²;
- malowanie istniejącej podsufitki na scenie wraz z przygotowaniem powierzchni – 23,70 m²;
- odbicie i uzupełnienie tynków – 3,5 m²;
- naprawa spękań ścian, filarów poprzez umocowanie siatki – 8,0 m²;
- przecieranie istniejących tynków ścian i przygotowanie podłoża pod malowanie - 65,75 m²;
- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej – 7,56 m²;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi (mała sala) – 29,87 m²;
- malowanie ścian farbami olejnymi w kolorze jasnym (scena) – 35,88 m²;

Remont pomieszczenia kuchni:

- przecieranie istniejących tynków ścian i sufitów przygotowanie podłoża pod malowanie – 81,70 m²;
- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej – 5,9 m²;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi – 35,40 m²;
- malowanie ścian farbami olejnymi w kolorze jasnym (lamperia do wys. 1,5 m) – 25,80 m²;
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi – 20,50 m²;
- malowanie farbą olejną zbiornika na ciepłą wodę – 1 szt;

Remont pomieszczenia korytarza:

- przecieranie istniejących tynków ścian i sufitów przygotowanie podłoża pod malowanie – 80,35 m²;
- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej – 5,9 m²;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi – 34,32 m²;
- malowanie ścian farbami olejnymi w kolorze jasnym (lamperia do wys. 1,5 m) – 25,68 m²;
- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi – 20,35 m²;

Remont ganku:

- przecieranie istniejących tynków ścian i przygotowanie podłoża pod malowanie – 7,85 m²;
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian – 7,85 m²;
- rozebranie podsufitki z płyt gipsowo- kartonowych – 6,10 m²;
- wykonanie nowej podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym wraz ze szpachlowaniem i gruntowaniem powierzchni – 6,10 m²;
- malowanie podsufitki z płyt g-k farbami emulsyjnymi (mała sala) – 6,10 m²;
- wykucie z muru i wstawienie nowych okien z PCV – szt 2
- obsadzenie podokienników z PCV – szt. 2,
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z PCV, podwójnych, do połowy oszklonych wraz z naświetlem górnym, wym. 1,50x 2,60 m – szt. 1;
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych na salę z PCV, podwójnych, pełnych wraz z naświetlem górnym, wym. 1,50x 2,78 m – szt. 1;
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych na korytarz z PCV, pełnych wraz z naświetlem górnym, wym. 1,10x 2,380 m – szt. 1;
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej gr.4 cm - 5,8 m²;
- ułożenie płytek gresowych na posadzce – 5,8 m²;
- wykonanie okładziny schodów zewnętrznych – 5,0 m²;
- uzupełnienie tynków przy ościeżach o szer. 15 cm – 7,32 m
- wykonanie zewnętrznych podokienników z blachy ocynkowanej – 0,24 m²;

Remont toalet:

- rozebranie podsufitki z płyt gipsowo- kartonowych – 9,60 m²;
- wykonanie nowej podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym wraz ze szpachlowaniem i gruntowaniem powierzchni – 9,60 m²;
- malowanie podsufitki z płyt g-k farbami emulsyjnymi (mała sala) – 9,60 m²;
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych do pomieszczeń toalet – szt. 3;
- uzupełnienie tynków ścian – 1,5 m²;
- przecieranie istniejących tynków ścian i sufitów przygotowanie podłoża pod malowanie – 40,50 m²;
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian - 30,55 m²;
- malowanie farbami olejnymi ścian (przedsionek w toaletach lamperia do wys. 1,5 m) – 9,45 m²;
- ułożenie płytek glazurowych w toaletach i przy umywalce w przedsionku (do wys. 1,5m) – 16,14 m²;
- wymiana ustępów pojedynczych z płuczkami na ustęp z porcelany „kompakt” - szt. 2;
- wymiana umywalki pojedynczej porcelanowej wraz z syfonem – szt 2;
- wymiana baterii umywalkowej – szt. 1;
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki i ułożenie płytek gresowych na klej – 9,60 m²;

Remont i malowanie elewacji:

- odbicie i uzupełnienie tynków, osadzenie elementów spinających w murze - 5,0 m²;
- naprawa uszkodzonych w murze powierzchni do 0,5 m² – szt 4;
- malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną (zewnętrzną) z przetarciem tynku i przygotowaniem powierzchni – 302,0 m²;
- wykonanie zewnętrznych podokienników z blachy ocynkowanej – 1,50 m²;

Podane ilości zakresu robót są ilościami przybliżonymi. Z uwagi na brak szczegółowej dokumentacji remontowej zaleca się przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej.

Opracowała: Joanna Miklas

Nowogard, 01.04.2011