

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLENIOWIE
ul. Dworcowa 1, 72-100 Gołeniew

WAB.IŻ.7351-383-02/2010

Nr 9558

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miejski w Nowogardzie

Urząd Oświaty i Kultury

Wydział Inżynierii

Wydział Inżynierii

Wydział Inżynierii

Wydział Inżynierii

Gołeniew, dnia 14.07.2010r.

PODINSPEKTOR

W WYDZIALE ARCHITEKTURY

W WYDZIALE ARCHITEKTURY

W WYDZIALE ARCHITEKTURY

W WYDZIALE ARCHITEKTURY

DECYZJA NR 480/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **21.05.2010r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Samodzielnemu Publicznemu Szpitalowi Rejonowemu w Nowogardzie
przy ul. Wojska Polskiego nr 7, 72-200 Nowogard**

dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie zespołu budynków Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej i odgromowej oraz drogi, dojazdu, dojścia, chodniki, parkingi, lądowisko dla śmigłowców na terenie działki nr 759/5 obręb nr 2, miasta Nowogard, kat. obiektu XI; o podstawowych danych technicznych po przebudowie i rozbudowie :

1. Budynki nr 1 i nr 2 (łącznie)	
• powierzchnia zabudowy	- 1979,00 m ²
• powierzchnia użytkowa	- 6157,10 m ²
• kubatura	- 30610,30 m ³
2. Powierzchnia dróg wewnętrznych	- 3396,50 m ²
3. Powierzchnia parkingów	- 832,40 m ²
4. Powierzchnia chodników	- 1488,00 m ²
5. Powierzchnia płyty lądowiska	- 441,00 m ²

realizowanej wg projektów budowlanych:

- **plan zagospodarowania terenu oraz projekt branży architektonicznej** - opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Zimnickiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 13/ZPOIA/2003, nr zaświadczenia ZP-0436, sprawdzony przez mgr inż. arch. Małgorzatę Helińską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień 41/Sz/98 nr zaświadczenia ZP-0524,

- **projekt branży konstrukcyjnej** - opracowany przez mgr inż. Andrzeja Zimnickiego posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr uprawnień 126/66, nr zaświadczenia ZAP/BO/0246/03, sprawdzony przez mgr inż. Bogdana Wojteckiego posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, nr uprawnień 4719/61, nr zaświadczenia ZAP/BO/1535/01,

- **projekt branży sanitarnej** - opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Imbra posiadającego przygotowanie zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień 71/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/IS/3781/02, sprawdzony przez mgr inż. Grzegorza Kecmana posiadającego przygotowanie zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień 77/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/IS/3775/02,

- **projekt branży sanitarnej (technologia kotłowni)** - opracowany przez mgr inż. Gerarda Spodniewskiego posiadającego przygotowanie zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień 90/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/IS/0320/04, sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Imbra posiadającego przygotowanie zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień 71/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/IS/3781/02,

- **projekt branży elektrycznej** - opracowany przez mgr inż. Aleksandra Wieczorkiewicza posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr uprawnień 53/Sz/78, nr zaświadczenia ZAP/IE/1733/01, sprawdzony przez mgr inż. Grzegorza Gola posiadającego uprawnienie budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień 27/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/IE/3214/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-ów obiektu/-ów bądź robót budowlanych - kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,
- inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3. Terminy rozbiórki: **nie dotyczy**

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**

2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- obowiązek powołania kierownika budowy,
- obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- prowadzenia dziennika budowy,
- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- obiekt budowlany i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich w gruncie,

- elementy obiektu budowlanego i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
 6. ~~Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych.~~
 7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr 759/5, 759/2, 759/1, 733, 760, 807/2, 756, obr. nr 2, m. Nowogard.

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2010r. do tut. organu wystąpił Pan Paweł Zimnicki reprezentujący Pracownię Projektową „ATRIUM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. W. Szafera nr 196, 71-250 Szczecin, działający z upoważnienia i w imieniu Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie przy ul. Wojska Polskiego nr 7, 72-200 Nowogard z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie zespołu budynków Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie wraz z instalacjami : wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej i odgromowej oraz drogi, dojazdu, dojścia, chodniki, parkingi, lądowisko dla śmigłowców na terenie działki nr 759/5 obręb nr 2, miasta Nowogard.

Projekt spełnia wymogi decyzji nr 12/CP/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.04.2010r., znak: ABPP 7331/12/CP/6/2010 oraz decyzji 45/CP/2010 z dn.08.01.2010r. znak: ABPP 7331/45/CP/6/2010 wydanych przez Burmistrza Nowogardu.

Do wniosku dołączono po 4 egz. projektów budowlanych wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Malgosza Włodarczyk

M. Włodarczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Załączniki dla inwestora:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plan zagospodarowania terenu i projekt budowlany branży architektonicznej | - 2 egz. |
| 2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej | - 2 egz. |
| 3. Projekt budowlany branży sanitarnej | - 2 egz. |
| 4. Projekt budowlany branży sanitarnej (wentylacja i klimatyzacja) | - 2 egz. |
| 5. Projekt budowlany branży sanitarnej (gazów medycznych) | - 2 egz. |
| 6. Projekt budowlany branży elektrycznej | - 2 egz. |
| 7. Technologia medyczna | - 2 egz. |
| 8. Projekt budowlany wielobranżowy (kotłownia w bud 3) | - 2 egz. |

Załączniki dla PINB w Goleniowie:

- | | |
|--|----------|
| 1. Plan zagospodarowania terenu i projekt budowlany branży architektonicznej | - 1 egz. |
| 2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej | - 1 egz. |
| 3. Projekt budowlany branży sanitarnej | - 1 egz. |
| 4. Projekt budowlany branży sanitarnej (wentylacja i klimatyzacja) | - 1 egz. |
| 5. Projekt budowlany branży sanitarnej (gazów medycznych) | - 1 egz. |
| 6. Projekt budowlany branży elektrycznej | - 1 egz. |
| 7. Technologia medyczna | - 1 egz. |
| 8. Projekt budowlany wielobranżowy (kotłownia w bud 3) | - 1 egz. |

Załączniki a/a:

1. Plan zagospodarowania terenu i projekt budowlany branży architektonicznej - 1 egz.
2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej - 1 egz.
3. Projekt budowlany branży sanitarnej - 1 egz.
4. Projekt budowlany branży sanitarnej (wentylacja i klimatyzacja) - 1 egz.
5. Projekt budowlany branży sanitarnej (gazów medycznych) - 1 egz.
6. Projekt budowlany branży elektrycznej - 1 egz.
7. Technologia medyczna - 1 egz.
8. Projekt budowlany wielobranżowy (kotłownia w bud 3) - 1 egz.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie
ul. Wojska Polskiego 7, 72-200 Nowogard (dz. nr 759/5)
Pełnomocnik Paweł Zimnicki
ul. W. Szafera 196, 71-250 Szczecin
2. Wydział Dróg Powiatowych wm. (dz. 733-dr -ul. Woj. Polskiego)
3. Gmina Nowogard,
Pl. Wolności nr 1 72-200 Nowogard (dz.760,807/2,756,759/1,759/5,759/2)
4. Urząd Marszałkowski Woj. Zachod.
ul. Korsarzy 34,
70-540 Szczecin (dz. 759/2)
5. wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nowogardzie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
3. A/a