

ADRES: ul. Szafera 196 F, 71-250 Szczecin, TEL./FAX: 43-93-392

www.atrium.szn.pl, e-mail: atrium@szn.pl

NR KONTA: 40124039271111000040996604, II oddz. PeKaO S.A. Szczecin



EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca oceny stanu technicznego budynku głównego
Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie.

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy,
ul. Wojska Polskiego 7, 72-200 Nowogard

Autor opracowania:

mgr inż. Andrzej Zimnicki
upr. bud. nr 126/66,
ZAP/BO/0246/03

Szczecin, marzec 2010r.

Ekspertyza techniczna

dotycząca oceny stanu technicznego budynku głównego
Samodzielnego Publicznego szpitala Rejonowego w Nowogardzie

1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej.

- 1.1. Przedmiotem ekspertyzy budowlanej jest ocena stanu technicznego zespołu 2 budynków szpitalnych:
 - budynku nr 1 nieużytkowanym wykonanym w stanie surowym zamkniętym, tzw. "nowa część",
 - budynku nr 2 stanowiącym budynek główny zawierającym oddziały łóżkowe , gabinety zabiegowe i izbę przyjęć, tzw. „stara część”
- 1.2. Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego zespołu budynków Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie i stwierdzenie przydatności elementów konstrukcyjnych budynków nr 1 i 2 do realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na połączeniu obydwu obiektów w jeden organizm stanowiący podstawową funkcję leczniczą szpitala.
- 1.3. Zakres ekspertyzy obejmuje ocenę techniczną istniejących budynków nr 1 i 2 i określenie możliwości rozbudowy tych obiektów według opracowanej koncepcji przebudowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie.

2. Podstawa formalna opracowania i wykorzystane materiały.

Podstawę opracowania stanowi umowa wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz innych prac projektowych nr 01-11-2009 z dnia 30.11.2009r.

Wykorzystane materiały:

- Projekt Budowlany Szpitala w Nowogardzie wykonany przez BP i RI Miastoprojekt Łódź w 1996 roku,
- Inwentaryzacja budowlana zrealizowanej części konstrukcji nośnej budynku nr 1 wykonania w 2009r. przez Pracownię Projektową „Atrium”
- Kilkakrotne oględziny budynków i uzgodnienia z Inwestorem.

3. Opis stanu istniejącego.

3.1. Budynek nr 1

Budynek nr 1 jest budynkiem czterokondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym. Został zaprojektowany przez Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji „Miastoprojekt” Łódź w roku 1996r. Głównym projektantem był arch. J. Wyżnikiewicz . Realizacja

budynku nr1 była dwuetapowa i zakończona została wykonaniem stanu surowego zamkniętego. Ze względu na realizację obiektu w różnym czasie zastosowane zostały różne technologie. Ściany konstrukcyjne budynku murowane, stropy z prefabrykowanych płyt stropowych wielkowymiarowych lub drobnowymiarowych na belkach stalowych.

3.1a. Opis elementów konstrukcyjnych budynku nr 1:

- Stropodach wentylowany .
- Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa oparta poprzez ramy podporowe na stropie ostatniej kondygnacji, który został zmontowany z żelbetowych elementów prefabrykowanych jak pozostałe stropy międzypiętrowe.
- Stropy międzypiętrowe były projektowane i zrealizowane w różnych technologiach . Część stropów została wykonana w postaci zespolonych płyt stropowych ZPS. Składają się one z prefabrykowanej płyty stropowej gr.5 cm oraz nadlewki monolitycznej do sumarycznej grubości 20 cm. Część stropów zmontowana została z prefabrykowanych płyt kanałowych wys. 24 cm. Ponadto część stropów od strony ulicy została wykonana z drobnowymiarowych prefabrykowanych płyt żelbetowych typu WPS układanych na walcowanych kształtownikach stalowych.
- Klatki schodowe żelbetowe monolityczne płytowe. Składają się one z biegów, spoczników i podestów. Biegi opierają się na belkach spocznikowych.
- Szyby windowe murowane z cegły pełnej kl. 10 na zaprawie cem. -wap. marki 8,0.
- Podciągi i słupy żelbetowe wylewane i stalowe z kształtowników walcowanych, ze względu na ochronę p.poż. obudowane cegłą lub płytami GKF.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kratówki kl. 10 na zaprawie cem.-wap. marki 8,0. Końcówki ścian mocno obciążone wzmocnione rdzeniami żelbetowymi.
- Ściany zewnętrzne warstwowe. Warstwa konstrukcyjna gr. 25cm murowana z cegły ceramicznej pełnej lub kratówki. Ocieplenie ze styropianu gr. 10cm i warstwa dociskowa murowana z cegły dziurawki gr. 12cm.
- Fundamenty - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B15 zbrojone stalą St0 i 34 GS.

3.2. Budynek nr 2

Budynek istniejący, stanowiący główny obiekt leczniczy Szpitala w Nowogardzie. Budynek czterokondygnacyjny niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy stalowo-ceramiczne. Fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej.

4. Ocena ogólna obiektu.

Z wykonanych oględzin elementów konstrukcyjnych budynków nr1 i 2 ustalono zgodność wykonania ich w ogólnym zakresie z posiadaną dokumentacją projektową. Zaobserwowano występowanie zarysowań ścian w głównej klatce schodowej spowodowane osiadaniem fundamentów dobudowanej części do budynku istniejącego.

Ogólnie stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Poprawy wymaga izolacja piwnic w budynku nr 1 oraz dodatkowo należy wykonać izolację termiczną zewnętrznych ścian budynku.

5. Wnioski i zalecenia.

- 5.1. Na podstawie dokonanej analizy posiadanej dokumentacji projektowej obiektu oraz kilkakrotnych oględzin budynków stwierdza się, że projektowana przebudowa Szpitala w Nowogardzie ujęta w opracowanej koncepcji jest możliwa.
- 5.2. Projekt przebudowy winien uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy. Należy w maksymalnym stopniu dążyć do zachowania wykonanych elementów konstrukcyjnych budynku.
- 5.3. Projektowany łącznik pomiędzy budynkami nr 1 i 2 należy oddylać od konstrukcji budynków istniejących.
- 5.4. Występujące w obiekcie uszkodzenia należy naprawić.
- 5.5. Projektowane fundamenty posadowić na gruncie rodzimym.
- 5.6. Ścianę szczytową budynku nr 2 należy podbić tak aby ławy fundamentowe łącznika nie spowodowały osiadania sąsiadujących z nim ścian w budynkach istniejących.



mgr inż. Andrzej Zimnicki
upr. z §6 ust. 1, pkt 1, 2 Nr 126/66