



CZĘŚĆ 2

Wzór umowy

w sprawie zamówienia publicznego

Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 4	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
Rozdział 5	WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

ROZDZIAŁ 1

FORMULARZ AKTU UMOWY¹

udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

Nazwa zamówienia :

„Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie”

Numer zamówienia : **IIIR.271.1.2011**

KONTRAKT NR: [wstawić numer Kontraktu]

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniupomędzy:

adres:

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

a

adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie” Numer zamówienia : **IIIR.271.1.2011**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy Akt Umowy (Rozdział 1);
 - b) Modyfikacje SIWZ
 - c) Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział 3);
 - d) Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);
 - e) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców;

¹ Podczas przygotowywania Kontraktu do podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, którego oferta została wybrana, z dokumentu zatytułowanego „FORMULARZ AKTU UMOWY” należy usunąć słowo ‘FORMULARZ’ i pozostawić AKT UMOWY.

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : **IIIR.271.1.2011**

- f) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców a dotyczące opisu przedmiotu zamówienia udzielone w procedurze zamówienia publicznego nr liR 341/12/10, która unieważniona została w dniu 02.02.2011 r.
 - g) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00.00;
 - h) Dokumentacja projektowa,
 - i) Pozostałe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - j) Wyceniona Tabela Elementów Rozliczeniowych (po korekcie arytmetycznej);
 - k) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
 - l) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
 - m) inne dokumenty będące częścią Kontraktu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową:
- Zatwierdzona Kwota Kontraktowa :
- netto..... PLN
- (słownie:PLN)
- VAT:PLN
- (słowniePLN)
- brutto:PLN
- (słownie:.....PLN)
- Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje maksymalną i nieprzekraczalną cenę netto, jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy oraz podatek VAT.
5. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących]

pieczęć Zamawiającego

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

.....

pieczęć Wykonawcy

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008, dostępne pod adresem:

SIDIR
ul. Trębacka 4, lok. 429
IV p., budynek KIG
00-074 Warszawa
tel/fax.: +48 22 826 16 72
tel/fax.: +48 22 826 56 49
e-mail: biuro@sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Rozdział 2– "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Rozdział 3 – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis treści

ROZDZIAŁ 1	<u>POSTANOWIENIA OGÓLNE</u>	10
1.1	<u>DEFINICJE</u>	10
1.2	<u>INTERPRETACJA</u>	13
1.3	<u>PRZEPŁYW INFORMACJI</u>	13
1.4	<u>PRAWO I JĘZYK</u>	13
1.5	<u>PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW</u>	14
1.6	<u>AKT UMOWY</u>	14
1.7	<u>CESJE</u>	14
1.8	<u>PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW</u>	14
1.9.	<u>OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI</u>	14
1.12	<u>POUFNE SZCZEGÓŁY</u>	15
1.13	<u>PRZESTRZEGANIE PRAWA</u>	15
1.14	<u>SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ</u>	15
ROZDZIAŁ 2	<u>ZAMAWIAJĄCY</u>	16
2.1.	<u>PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY</u>	16
2.2	<u>ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA</u>	16
2.4	<u>PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</u>	16
ROZDZIAŁ 3	<u>INŻYNIER</u>	16
3.1.	<u>OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA</u>	16
3.2.	<u>PEŁNOMOCNICTWA WYDANE PRZEZ INŻYNIERA</u>	17
3.4.	<u>ZMIANA INŻYNIERA</u>	17
ROZDZIAŁ 4	<u>WYKONAWCA</u>	17
4.1	<u>OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY</u>	17
4.2	<u>ZABEZPIECZENIE WYKONANIA</u>	22
4.3	<u>PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY</u>	23
4.4	<u>PODWYKONAWCY</u>	23
4.6.	<u>WSPÓŁPRACA</u>	24
4.7.	<u>WYTYCZENIE</u>	25
4.8	<u>PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA</u>	25
4.9	<u>ZAPEWNIENIE JAKOŚCI</u>	25
4.10	<u>DANE O TERENIE BUDOWY</u>	25
4.11	<u>ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA</u>	26
4.12	<u>NIEPRZEWIDYWALNE WARUNKI TECHNICZNE</u>	26
4.14.	<u>UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ</u>	26
4.18	<u>OCHRONA ŚRODOWISKA</u>	26
4.19	<u>ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ</u>	27
4.20	<u>SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE</u>	27
4.21	<u>RAPORTY O POSTĘPIE</u>	27
4.23	<u>DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY</u>	28
4.24	<u>WYKOPALISKA</u>	28
4.25	<u>DOKUMENTY PRZECHOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ</u>	29
4.26	<u>ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI</u>	29
4.27	<u>ISTNIEJĄCE INSTALACJE</u>	30
4.28	<u>IDENTYFIKACJA WIZUALNA</u>	30
ROZDZIAŁ 5	<u>WYZNACZENI PODWYKONAWCY</u>	30
5.2	<u>ZASTRZEŻENIE PRZECIW WYZNACZENIU</u>	30
ROZDZIAŁ 6	<u>KADRA I ROBOTNICZY</u>	30
6.1	<u>ZATRUDNIENIE KADRY I ROBOTNIKÓW</u>	30
6.2	<u>STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA</u>	31
6.6	<u>ZAPLECZE DLA KADRY I ROBOTNIKÓW</u>	31
6.8.	<u>KADRA WYKONAWCY</u>	31
6.9	<u>PERSONEL WYKONAWCY</u>	31
6.12	<u>ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY</u>	31

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

ROZDZIAŁ 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	32
7.4 PRÓBY	32
7.6 PRACE ZABEZPIELAJĄCE	32
7.7 PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	32
7.9 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	32
ROZDZIAŁ 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	33
8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT	33
8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE	34
8.3 PROGRAM	34
8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	35
8.7 KARY ZA ZWŁOKĘ	35
8.9 NASTĘPSTWA ZAWIESZENIA	36
8.10 ZAPŁATA ZA URZĄDZENIA I MATERIAŁY W PRZYPADKU ZAWIESZENIA	36
8.11 PRZEDŁUŻONE ZAWIESZENIE	36
ROZDZIAŁ 9 PRÓBY KOŃCOWE	36
9.1 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	36
ROZDZIAŁ 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	36
10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	36
10.3 ZAKŁÓCANIE PRÓB KOŃCOWYCH	36
ROZDZIAŁ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	36
11.1 DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD	36
11.2 KOSZT USUWANIA WAD	37
11.4 NIEWYPEŁNIENIE OBOWIĄZKU USUWANIA WAD	37
11.9 ŚWIADECTWO WYKONANIA	37
11.11 ZWOLNIENIE TERENU BUDOWY	37
11.12 REKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI	37
ROZDZIAŁ 12 OBMIARY I WYCENA	38
12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT	38
12.2 METODA OBMIARU	39
12.3 WYCENA	39
ROZDZIAŁ 13 ZMIANY I KOREKTY	39
13.1 PRAWO DO ZMIAN	39
13.2 ANALIZA WARTOŚCI	40
13.3 PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN	40
13.5 KWOTY TYMCZASOWE	40
13.6 PRACE DNIÓWKOWE	40
13.7 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE	40
13.8 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	40
ROZDZIAŁ 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	40
14.1 CENA KONTRAKTOWA	40
14.2 ZALICZKA	40
14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	40
14.4 PLAN PŁATNOŚCI	41
KLAUZULA 14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT	41
14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	41
14.7 ZAPŁATA	42
14.8 OPÓŹNIONA ZAPŁATA	42
14.9 PŁATNOŚĆ KWOTY ZATRZYMANEJ	43
14.10 OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU	43
14.11 WNIOSEK O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI	43
14.12 ZWOLNIENIE OD ZOBOWIĄZAŃ	43
14.16 SPŁATA	43
ROZDZIAŁ 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	43
15.2 ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	43
15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	44

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

<u>15.6</u>	<u>UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ZMIANY POSTANOWIEŃ KONTRAKTU</u>	44
<u>ROZDZIAŁ 16</u>	<u>ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ</u>	44
<u>16.1</u>	<u>UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT</u>	45
<u>16.2</u>	<u>ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ</u>	46
<u>16.4</u>	<u>ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU</u>	46
<u>16.5</u>	<u>OBOWIĄZEK WYKONAWCY DO WYZNACZENIA DODATKOWEGO TERMINU:</u>	46
<u>ROZDZIAŁ 17</u>	<u>NASTĘPSTWA RYZYKA ZAMAWIAJĄCEGO</u>	46
<u>17.4</u>	<u>NASTĘPSTWA RYZYKA ZAMAWIAJĄCEGO</u>	46
<u>ROZDZIAŁ 18</u>	<u>UBEZPIECZENIA</u>	46
<u>18.1</u>	<u>OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ</u>	46
<u>18.2</u>	<u>UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY</u>	46
<u>ROZDZIAŁ 20</u>	<u>ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</u>	47
<u>20.1</u>	<u>ROSZCZENIA WYKONAWCY</u>	47
<u>20.2.</u>	<u>POWOŁANIE KOMISJI ROZJEMCZEJ</u>	47
<u>20.9</u>	<u>SĄD POWSZECHNY</u>	47
<u>ROZDZIAŁ 21</u>	<u>DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</u>	47
<u>ROZDZIAŁ 22</u>	<u>KLAUZULE KOŃCOWE</u>	47

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacje projektowe, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161, poz. 1078 ze zm.).

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5. **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzula 1.1.1.6 otrzymuje numer 1.1.1.6a oraz dodaje się klauzulę

1.1.1.6b **"Dokumentacja projektowa"** oznacza projekty budowlane, projekty wykonawcze, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przedmiar robót włączone do Kontraktu, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, służące do wykonania Robót. Przedmiar robót stanowiący część Dokumentacji projektowej wskazuje orientacyjne ilości robót i nie stanowi podstawy do rozliczenia Kontraktu.

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył w postępowaniu przetargowym. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.1.10 **"Wyceniona Tabela Elementów Rozliczeniowych"** - oznacza zestawienie cen elementów Robót jako podziału ryczałtowej Ceny Ofertowej (po korekcie arytmetycznej), określone w dokumentach również jako Wykaz Cen, służące do rozliczeń kontraktowych.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana po upływie Czasu na Ukończenie Robót.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

- 1.1.2.4 **"Inżynier"** – (równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**).

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.2.11. **"Pełnomocnik"** – Wykonawca reprezentujący Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Kontraktu, zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum.
1.1.2.12. **"Użytkownik"**- Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Klauzulę 1.1.3.5 **"Świadczenie Przejęcia"** skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.3.5 **"Świadczenie Przejęcia"** oznacza świadectwo, wystawione zgodnie z zapisami Rozdziału 10, po odbiorze końcowym Robót.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.3.10 **"Okres Rękojmi za Wady"** oznacza okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu Rękojmi za Wady w Robotach, zgodnie z klauzulą 11.12, ustalony w Załączniku do Oferty, wraz z ewentualnymi przedłużeniami, liczony od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia.
1.1.3.11 **Świadczenie Wypełnienia Rękojmi** oznacza dokument wydany Wykonawcy przez Zamawiającego, potwierdzający wygaśnięcie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu Rękojmi za Wady zgodnie z klauzulą 11.12.

1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.1 **"Zatwierdzona Kwota Kontraktowa"** – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie: „odpowiadającą cenie brutto po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek dokonanych przez Komisję Przetargową w Ofercie Wykonawcy.

- 1.1.4.6 **"Waluta obca"** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

- 1.1.4.8 **"Waluta Miejskowa"** Oznacza złoty polski (PLN)

- 1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **"Protokół Konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych bądź wynikających z zapisów Rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół Negocjacji.
- 1.1.4.14 **"Protokół Negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych w oparciu o zapisy Rozdziału 13.

1.1.5. Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.3 **"Materiały"** skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.5.3 **„Materiały”** oznaczają przedmioty wszelkiego rodzaju, które Wykonawca ma dostarczyć na mocy Kontraktu, z wyjątkiem Urządzeń, przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót Podstawowych, włącznie z materiałami nie wymagającymi montażu.

Klauzulę 1.1.5.4 **"Roboty Stałe"** skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.5.4. **„Roboty Podstawowe”** oznaczają roboty podstawowe tj. roboty projektowane i wykonywane, które Wykonawca ma wykonać na mocy Kontraktu i przekazać Zamawiającemu. Wszelkie odniesienia w Warunkach Ogólnych do Robót Stałych będą oznaczać Roboty Podstawowe.

Klauzulę 1.1.5.5 **"Urządzenia"** skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.5.5 **„Urządzenia”** oznaczają aparaty, maszyny, oraz środki transportu, przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót Podstawowych.

Klauzulę 1.1.5.6 **"Odcinek"** skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.5.6 **„Odcinek”** oznacza część Robót określonych w każdym z dwóch Etapów wymienionych w Klauzuli 8.3. i opisanych w ST-00.00.

Klauzulę 1.1.5.7 **"Roboty Tymczasowe"** skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.5.7 **„Roboty Tymczasowe”** oznaczają wszelkie roboty każdego rodzaju projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, a nie przekazywane Zamawiającemu.

Klauzulę 1.1.5.8 **"Roboty"** skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.5.8 **„Roboty”** oznaczają Roboty Podstawowe oraz Roboty Tymczasowe, lub którekolwiek z nich według potrzeb.

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1 **"Dokumenty Wykonawcy"** na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:
W tym wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie Inżyniera a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Podstawowe.

- 1.1.6.3 **"Sprzęt Zamawiającego"** niniejsza klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorę obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.14 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.
- 1.1.6.15 **"Raporty o postępie Robót"** oznaczają raporty wymagane zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie Robót].
- 1.1.6.16 **"Spotkania dotyczące postępu Robót"** oznaczają spotkania wymagane zgodnie z klauzulą 4.21 [Spotkania dotyczące postępu Robót].
- 1.1.6.17 **"SIWZ"** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zamówienia.
- 1.1.6.18 **"Dokumenty budowy"** oznaczają: Dzienniki budowy, księgi obmiarów, projekty budowlano-wykonawcze, projekty organizacji ruchu, pozwolenia administracyjne, dokumenty firmy Wykonawcy i pracowników, dokumenty pojazdów i maszyn, dokumenty techniczne materiałów, książkę technologiczną budowy, książkę kontroli i inne wymagane przepisami prawa.
- 1.1.6.19 **"Element Robót"** oznacza wyodrębnioną technologicznie lub organizacyjnie część Robót.
Cechą „Elementu Robót” jest zdolność do użytkowania przed zakończeniem realizacji całości Robót, na przykład wydzielony zespół pomieszczeń, urządzenie, instalacja itp.
- 1.1.6.20 **"Wystąpienie Wykonawcy"** oznacza dokument wprowadzony do dokumentacji Kontraktu przez Wykonawcę, zawierający wniosek w sprawach istotnych dla wykonania Robót.
- 1.1.6.21 **"Polecenie Inżyniera"** oznacza dokument wprowadzony przez Inżyniera do dokumentacji Kontraktu oznaczający zobowiązanie dla Wykonawcy do wykonania czynności, dokumentów lub Robót na zasadach określonych w Kontrakcie.

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:
przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli.

1.4 Prawo i język

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Akt Umowy będzie oparty na wzorze podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Części 2.

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Przed upływem Czasu przekazania Terenu Budowy Wykonawca otrzyma 1 egzemplarz Projektu Budowlanego wraz z decyzją o Pozwoleniu na Budowę, wydaną przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

Wszelkie Dokumenty Wykonawcy będą przechowywane i pozostaną pod opieką i dozorem Wykonawcy jeżeli i dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Jeżeli w Kontrakcie nie ustalono inaczej, to Wykonawca dostarczy Inżynierowi dwa egzemplarze każdego z Dokumentów Wykonawcy.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacji, zgodnie z wymaganiami Inżyniera lub zgodnie z klauzulą 4.1.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

1.9. Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

Skreśla się pkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia].

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo.

Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót w ramach kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody zamawiającego.

W razie naruszenia powyższych postanowień Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

1.13 Przestrzeganie Prawa

Na końcu niniejszej klauzuli 1.13 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się punkt (a) i zastępuje go następująco:

- (a) Zamawiający uzyskał lub uzyska zezwolenia planistyczne, strefowe lub inne podobne zezwolenia na Roboty Podstawowe, oraz każde inne zezwolenia opisane w Specyfikacji jako uzyskane lub uzyskiwane przez Zamawiającego.

Dodaje się punkty od (c) do (f) w następującym brzmieniu:

- (c) Wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego lub zamknięcie drogi dla prowadzonych Robót oraz poniesie koszty z tym związane.
- (d) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zatwierdzenia dla opracowanych przez siebie projektów organizacji ruchu.
- (e) Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń dotyczących wywozu odpadów i nieczystości stałych i płynnych oraz odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy zgodnie z klauzulą 4.18 [Ochrona środowiska].
- (f) Wykonawca uzyska wszelkie zgody i decyzje administracyjne, jeśli konieczne wg klauzul 4.14 i 4.27, 4.1

Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt był realizowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Wyłącznie Pełnomocnik (Lider), osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących kontrakt, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna. Przyjęcie zapłaty następuje ze skutkiem dla wszystkich osób wspólnie realizujących Kontrakt.

Rozdział 2 Zamawiający

2.1. Prawo dostępu do terenu budowy

Akapit pierwszy niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo dostępu i władania wszystkimi częściami Terenu Budowy w etapach niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót, zgodnie z zatwierdzonym programem o którym mowa w klauzuli 8.3 [Program].

Jeżeli na mocy Kontraktu wymaga się od Zamawiającego aby dał Wykonawcy w użytkowanie jakiegokolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu, to dokona tego w czasie i w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Akapit drugi niniejszej klauzuli skreśla się.

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i będzie miał prawo do wydłużenia czasu z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Zgodnie z zapisami art. Art. 649¹ Kodeksu Cywilnego Zamawiający może udzielić Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych. Strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wierzytelności. Instytucja gwarancji zapłaty uregulowana została w art. . 649¹649⁵ Kodeksu Cywilnego.

Rozdział 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Kontraktu (w tym do dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z zapisami Rozdziału 13 [Zmiany i Korekty].

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- a) klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy],
- b) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- c) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót],
- d) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie],
- e) klauzula 12.3 [Wycena],

- f) klauzula 13.1 [Prawo do Zmian],
- g) klauzula 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian],
- h) klauzula 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
- i) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego],
- j) klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Inżynier okaże wyżej opisaną zgodę Zamawiającego na żądanie Wykonawcy w ciągu 28 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić wykonania poleceń Inżyniera z powodu nie okazania uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przed tym terminem. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoich działaniach czas na uzyskanie uzgodnień Inżyniera z Zamawiającym i nie może rościć z tego tytułu prawa do zmiany czasu na ukończenie, chyba że czas na uzgodnienie zmiany jest dłuższy niż 28 dni.

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawców z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle tego Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót i przyznania takich robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będą miały zastosowanie zapisy Rozdziału 13.

Inżynier będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.

3.2. Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujące zdanie:

Asystentami powinny być w szczególności osoby o kwalifikacjach określonych w rozdziale 2 Ustawy Prawo Budowlane i będą odpowiedzialni jak opisano w ustawie Prawo Budowlane.

3.4. Zmiana Inżyniera

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze zmiany Inżyniera co najmniej 30 dni przed terminem zmiany. W ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy z nowym Inżynierem Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o nazwie i adresie nowego Inżyniera.

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym, w pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie niniejszego akapitu:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, którą otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach technicznych, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca 10 dni przed datą przekazania Terenu Budowy dostarczy Inżynierowi decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla osób wskazanych w pkt. 10.1.b. i)-iii) IDW.

Wykonawca w terminie 21 dni od daty podpisania umowy opracuje i dostarczy Inżynierowi do zatwierdzenia:

- a) Harmonogram rzeczowo- finansowy robót,
- b) Plan Płatności,
- c) Projekt organizacji robót,
- d) Projekt zagospodarowania terenu budowy,
- e) Program Zapewnienia Jakości.

Ponadto Wykonawca wykona w terminie uzgodnionym z Inżynierem:

- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g) projekt zabezpieczeń BHP,
- h) projekty organizacji ruchu,
- i) inwentaryzację dendrologiczną związaną z usunięciem drzew (jeśli wystąpi),
- j) oprogramowanie komputerowe niezbędne do użytkowania Robót,
- k) dokumentację powykonawczą,
- l) geodezyjną dokumentację wykonawczą (osnowę realizacyjną) i powykonawczą,
- m) plan szkoleń,
- n) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji,
- o) inne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

Na końcu akapitu 5 klauzuli 4.1 dodano podpunkt (e) następującej treści:

(e) Inne zobowiązania

(i) Dodatkowe zezwolenia

W ciągu 21 dni od podpisania Umowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach pokrywa Wykonawca, w tym koszty zajęcia pasa drogowego.

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o

zgoda na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

Wykonawca zapewni urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych i Inżyniera oraz będzie ponosił koszty zużycia niezbędnych mediów (z wyjątkiem opłat za połączenia telefoniczne i internetowe pracowników Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego), jak również koszty ubezpieczenia zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

Na Terenie Budowy, Wykonawca zapewni i udostępni wraz z mediami, w terminie do 28 dni od wejścia w życie Kontraktu, nieodpłatnie dla potrzeb Inżyniera i Zamawiającego przez cały czas trwania Kontraktu, sąsiadujące ze sobą wyposażone w estetyczne meble i zamykane pomieszczenia biurowe o powierzchni co najmniej 60m², osobne zaplecze sanitarne, z instalacjami i zaopatrzeniem w media, to jest w niezbędną instalację elektryczną, sanitarną, telefoniczną i kuchenną, ogrzewanie wraz z klimatyzacją. Układ i rozmieszczenie pomieszczeń oraz meble będą akceptowane przez Zamawiającego i Inżyniera. Ponadto Wykonawca zapewni Inżynierowi możliwość nieodpłatnego korzystania na Terenie Budowy z sali konferencyjnej na co najmniej 30 osób i 4 miejsc parkingowych.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania placu budowy w należyтым porządku i zabezpieczenia stałego dozoru placu budowy – na własny koszt.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym i zgodnie z projektem badań geotechnicznych, warunków posadowienia. Stopień zagęszczenia gruntu zasypowego (o wielkości normowej zgodnej z dokumentacją projektową) Wykonawca udokumentuje na własny koszt.

(iv) Zapobieganie Szkodom

W czasie wykonywania Robót, Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inżyniera, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Inżynierem.

W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży Inżynierowi opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności stosować mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy)

(v) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na Budowie.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli Zamawiającego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentacji.

(vi) Zrozumienie zakresu Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia zakresu Robót po to, być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vii) Zrozumienie Rysunków

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Specyfikacji Technicznych i dogłębne rozumienie Robót. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień, czy też konieczności opracowania dodatkowych Rysunków, niezbędnych do realizacji Kontraktu.

(viii) Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inżyniera o jakichkolwiek dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Kontraktem (np. Rysunki warsztatowe, Plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) . Wykonawca przedłoży te Rysunki Inżynierowi do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań ponosi Wykonawca.

(ix) Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca poprawi bez zwłoki, Dokumentację i Rysunki w zakresie modyfikacji t.j.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy Inżynierem, Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót . Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w czterech egzemplarzach dla wszystkich robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż 14 dni przed przejęciem robót zgodnie z klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] oraz zapisami SIWZ. Dokumentację Powykonawczą należy złożyć również w wersji elektronicznej.

(x) Szkolenia

Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed planowaną datą Przejęcia Robót, przeprowadzi szkolenie pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz obsługi obiektów.

W szczególności dotyczy to:

- (a) obsługi obiektów i instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania i zakresem czynności obsługi ujętym w Instrukcji Obsługi przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
- (b) terminów i zakresów oraz metod przeglądów i konserwacji urządzeń,
- (c) wytycznych i przepisów BHP związanych z eksploatacją obiektów i urządzeń.

Program szkolenia musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

(xi) Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego Prawa Autorskie Majątkowe do Dokumentów Wykonawcy z chwilą przekazania tych Dokumentów Zamawiającemu.

Przejęcie Praw Autorskich, o których mowa powyżej obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) zwielokrotnienie dowolną techniką i utrwalenie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. Papier elektroniczny),
- b) wprowadzanie do pamięci komputera,
- c) prawo do wykorzystania w każdy sposób i w każdej formie w internecie i w innej sieci komputerowej,
- d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
- e) wykorzystanie przez Zamawiającego w postępowaniu o uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- f) przetwarzanie utworu w celu realizacji przedmiotu zamówienia w tym dokonywania zmian, ograniczania zakresu lub jego rozszerzania zakresu objętego Dokumentacją Wykonawcy,
- g) wykorzystywania Dokumentacji Wykonawcy lub jej części w celu promocji Inwestycji oraz pozyskiwania środków finansowych na jego realizację.

Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część Dokumentacji Wykonawcy jest jego samodzielnym dziełem lub że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa zawiera pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do Dokumentacji Wykonawcy dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Inwestycji.

Opracowania wymienione w niniejszym punkcie należy opracować co najmniej w zakresie wymienionym w SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoich działaniach czas nie dłuższy niż 28 dni na uzyskanie uzgodnień z Inżynierem i tam gdzie to wymagane z Zamawiającym i nie może rościć z tego tytułu prawa do zmiany czasu na ukończenie.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania, zwane również „zabezpieczeniem należytego wykonania umowy”, najpóźniej w dniu wejścia w życie Kontraktu.

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości;

(1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia dla II Etapu będącego jednocześnie Świadcstwem Przejęcia Robót.

(2) 20% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania.

(3) 10% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia wystawienia Świadcstwa Wypełnienia Rękojmi.

Zabezpieczenie wykonania w formie innej niż wniesiona w gotówce, na przykład w formie gwarancji z określeniem dat granicznych, będzie wystawione w treści jak podano w SIWZ lub uzgodniono z Zamawiającym i Inżynierem i nie będzie wystawione na okresy krótsze niż okresy wynikające z zapisów Kontraktu. W przypadku przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót lub jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadcstwa Wykonania, Wykonawca na 45 dni przez upływem okresu ważności gwarancji przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Brak Zabezpieczenia na następny okres uprawnia Zamawiającego do zażądania wypłaty obowiązującej gwarancji.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

- (a) nie przedłużenie przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,
- (b) nie zapłacenie Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i Arbitraż*] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
- (c) nie naprawienie przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub
- (d) zaistnienie okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni poczynszy od daty otrzymania listu.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Przedstawiciel Wykonawcy jest wskazany w ofercie Wykonawcy. Wykonawca przekaze mu uprawnienia konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie Kontraktu.

Bez uprzedniej zgody Inżyniera Wykonawca nie odwoła wyznaczonego Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy jego następcy.

Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu wypełnieniem Kontraktu przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Terenie Budowy w trakcie wykonywania Robót, to po uprzednim powiadomieniu Inżyniera i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.

Przedstawiciel Wykonawcy będzie w mieniu Wykonawcy przyjmował polecenia na mocy klauzuli 3.3 [*Polecenia Inżyniera*].

W przypadku konieczności zmiany Przedstawiciela Wykonawcy z powodu:

- odwołania,
- choroby,
- śmierci,
- dłuższego urlopu

Wykonawca wyznaczy inną osobę na Przedstawiciela Wykonawcy. Osoba ta musi spełniać wymogi, pod względem doświadczenia i kwalifikacji, postawione w SIWZ dla Przedstawiciela Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia nazwisko i szczegółowe dane o osobie, którą zamierza wyznaczyć na Przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli zatwierdzenie zostanie wstrzymane lub uchylone po wydaniu, lub jeśli wyznaczona osoba nie podejmie działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Inżynierowi ofertę następnego odpowiedniego kandydata na to stanowisko. Powyższa zasada dotyczy również zmiany wszystkich innych specjalistów wskazanych w ofercie Wykonawcy.

Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie wyznaczone przez niego osoby winny biegle władać językiem ustalonym w klauzuli 1.4 [*Język i Prawo*] dla komunikowania się lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i w wymiarze koniecznym do właściwej realizacji Kontraktu.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu akapitu pierwszego dodaje się następujący tekst:

Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Inżyniera i Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania i jego dokumentów rejestrowych.

W akapicie drugim wprowadza się następujące zmiany:

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”
Numer zamówienia : liR.271.1.2011

Skreśla się punkt (b).

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę lub Dostawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy lub wytwórni; oraz

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g) i dodatkowy tekst:

- (e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (f) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą;
Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (g) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny

Warunkiem wystawienia Świadczenia Płatności i Świadczenia Przejęcia będzie doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

- (1) oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia Rozliczenia,
- (2) oświadczenia Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia Rozliczenia,

z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (1) dostarczy Inżynierowi pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (2) dostarczy Inżynierowi odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy.

W przypadku niedostarczenia oświadczenia o którym mowa w akapicie poprzedzającym Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy zgodnie z oświadczeniem jak wyżej do czasu otrzymania potwierdzenia.

Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego, powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, Warunków Kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego - wydanie angielsko – polskie 2000 razem z niniejszymi Warunkami Szczególnymi Kontraktu. System Zarządzania Jakością Podwykonawcy będzie spójny z PZJ Wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za pracę oraz Roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za Roboty własne.

Ustalenia powyższych akapitów stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.

4.6. Współpraca

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli na mocy Kontraktu będzie się wymagało, aby Zamawiający przekazał Wykonawcy w posiadanie jakiegokolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu zgodnie z

Dokumentami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży te dokumenty Inżynierowi w czasie i w formie ustalonej przez Inżyniera.

4.7. Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

Skreśla się pkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu, po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 3 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w Programie Robót, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

4.9 Zapewnienie jakości

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca ustanowi Program Zapewnienia Jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu określonych w Specyfikacjach Technicznych.

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia opracowany dla tego Kontraktu PZJ, w tym szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) Plan Kontroli i Badań (PKiB) – spójny z wymogami określonymi w Dokumentacji projektowej, ST i obowiązującymi przepisami, zawierający dla każdego rodzaju Robót odrębne formularze określające wymagane w przepisach prawa, normach, ST i dokumentacji projektowej parametry, datę pomiaru, otrzymane wyniki, uwagi i podpis uprawnionej osoby dokonującej pomiaru. Odpowiednie formularze z badań będą niezbędnym załącznikiem do Kart obmiaru i Rozliczenia miesięcznego.
- (e) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia w terminie 28 dni i uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego Programu Zapewnienia Jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający winien udostępnić do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące Terenu Budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z Dokumentacją projektową, Specyfikacją oraz Warunkami Kontraktu.

Skreśla się trzeci akapit i zastępuje następująco:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest kwotą ryczałtową. Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad.

4.12 Nieprzewidywalne warunki techniczne

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

4.14. Unikanie zakłóceń

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Wykonawca uwzględnił w Kwocie Kontraktowej wszystkie Uwarunkowania Realizacyjne określone w SIWZ. W szczególności Wykonawca winien zabezpieczyć i zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość pracy obiektów Zamawiającego, ochronę osób postronnych i personel Zamawiającego przed skutkami prowadzonych Robót. Zabezpieczenie to obejmuje czynności formalno-organizacyjne, przeszkolenie i wyposażenie pracowników, użytkowany sprzęt budowlany, przegrody, ogrodzenia, oznakowanie i zabezpieczenie rejonów wykonywanych Robót, itp.

Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub zajmowanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót, a które nie są objęte pasem technicznym przewidzianym przez Zamawiającego. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

W przypadku kiedy w ramach realizacji Kontraktu konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Wykonawca dostarczy Inżynierowi, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz prawem lokalnym oraz dokumentację dotyczącą organizacji ruchu. Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego lub zamknięcie drogi. Koszt zajęcia pasa drogowego i zamknięcia drogi pokrywa Wykonawca.

4.18 Ochrona środowiska

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, oraz weźmie pełną

odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z Terenu Budowy, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska, w tym wypełniać obowiązki wynikające z uzyskania decyzji oraz z przepisów prawa w odniesieniu do środowiska.

Pnie drzew i krzewy pozostające do zachowania, znajdujące się na terenie operacji sprzętem budowlanym należy zabezpieczyć poprzez ich trwałe ogrodzenie do wysokości min. 1,6m z użyciem bali drewnianych lub elementów stalowych.

W ramach Ceny Kontraktowej Wykonawca zobowiązany jest do należytej pielęgnacji nasadzonej zieleni przez okres od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

Roboty w zakresie nasadzenia i pielęgnacji zieleni muszą być wykonywane przez firmę specjalistyczną w zakresie terenów zieleni. Wykonawca na 14 dni przed przystąpieniem do Robót przedstawi, do akceptacji Inżyniera, firmę przewidzianą do wykonania robót w zakresie nasadzenia i pielęgnacji zieleni.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wycenioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Niniejszą Klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Tekst klauzuli 4.21 skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach uzgodnionych z Inżynierem, w terminie 5 dni od zakończenia miesiąca.

Raporty będą sporządzane aż do czasu, kiedy Wykonawca ukończy wszystkie roboty, o których wiadomo, że były zaległe w dniu ukończenia ustalonym w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Każdy raport będzie zawierał:

- (a) tabele i szczegółowe opisy postępu, włącznie z każdą fazą projektowania Dokumentów Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego Podwykonawcę,
- (b) raporty dzienne,
- (c) szczegóły opisane w klauzuli 6.10 [Zapisy o Personelu i Sprzęcie Wykonawcy] i ST,

- (d) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa Materiałów,
- (e) listę powiadomień, wysłanych na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy],
- (f) statystyki bezpieczeństwa, włącznie ze szczegółami niebezpiecznych wydarzeń oraz działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych;
- (g) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności które mogłyby zagrażać ukończeniu zgodnie z Kontraktem, oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień.
- (h) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż];
- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami zmienionej klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.
- (j) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 i Planu Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.4.
- (k) fotografie pokazujące postęp na Terenie Budowy;

Raporty będą zgodne z danymi zebranymi w Raportach Dziennych opisanych w klauzuli 4.25 [Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę].

Harmonogram powinien być wykonany oddzielnie dla każdego elementu i rodzaju Robót oraz zbiorczy dla całego Kontraktu. Harmonogram powinien obejmować okres zrealizowany oraz prognozę z rozbiciem na miesiące do końca realizacji Kontraktu.

Harmonogram powinien być aktualizowany co miesiąc.

Pierwszy Raport Miesięczny będzie zawierał szczegółowy wykaz uwag i ewentualnych braków w Dokumentach Zamawiającego oraz inwentaryzację stanu przejmowanego obiektu i przyległych obiektów i instalacji dokonaną przed rozpoczęciem Robót.

Brak zatwierdzenia Miesięcznego Raportu o postępie Robót może stanowić dla Inżyniera podstawę odmowy wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren. Dodatkowy teren będzie uzgodniony z Inżynierem i będzie podlegał wszystkim uwarunkowaniom określonym w Kontrakcie tak jak teren przekazany przez Zamawiającego.

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która mu jest niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu.

4.24 Wykopalka

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

Dodaje się nową klauzulę **4.25** [*Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę*] w brzmieniu:

4.25 Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę

W Cenie Kontraktowej Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i przechowywania w sposób bezpieczny następujących dokumentów:

a) Dziennika Budowy,

który zostanie dostarczony Wykonawcy przez Inżyniera przed Datą Rozpoczęcia Robót, lub Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

b) Raportów Dziennych,

Raporty Dienne będą prowadzone w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem a Wykonawcą. Raporty Dienne będą przechowywane w dwóch kopiach i jedna z nich będzie składana Inżynierowi. Raporty Dienne będą przez cały czas, w godzinach roboczych dostępne do wglądu Inżynierowi i jego Przedstawicielom. Celem Raportów jest opisywanie dziennego postępu prac, szczegółowych informacji o użyciu siły roboczej i sprzętu Wykonawcy oraz materiałów związanych z wykonanymi pracami, opis rodzajów i ilości wykonanych robót, jak również codzienne zapisy temperatur i panujących warunków pogodowych. Raporty Dienne nie zastępują Dziennika Budowy wymaganego przez Prawo Budowlane. Raporty dienne w formie zbiorczej za ostatni okres (tydzień) będą przedkładane Inżynierowi na 2 dni przed Naradą techniczną lub Radą Budowy.

c) Księgi Obmiarów,

zawierającej wymiary, notatki, kalkulacje i rysunki wymagane do ustalenia ilości w trakcie wykonywania Robót. Zasady prowadzenia Księgi Obmiarów są szczegółowo opisane w klauzuli 12.1 [Obmiary i Wycena]

d) Raportów miesięcznych wg klauzuli 4.21,

e) Rozliczeń miesięcznych,

f) Innych dokumentów wymaganych Prawem Kraju i Kontraktem.

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy nieruchomości i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez posiadaczy nieruchomości i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.

Wykonawca przyjmuje, że dokona zabezpieczenia swoich urządzeń, materiałów i sprzętu, oraz istniejących obiektów Zamawiającego, jak to określono w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót a koszty tego zabezpieczenia ujął w Cenie kontraktowej.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmową) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia tej dokumentacji zostanie dostarczona Inżynierowi i Zamawiającemu.

Dodaje się nową klauzulę **4.27 [Istniejące instalacje]**, w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę **4.28 [Identyfikacja wizualna]**

4.28 Identyfikacja wizualna

Wykonawca, po należytej konsultacji z Zamawiającym podejmie wszelkie niezbędne przedsięwzięcia, aby zapewnić identyfikację wizualną, zgodnie z wymaganiami instytucji finansujących i Zamawiającego.

Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.2 Zastrzeżenie przeciw wyznaczeniu

W Klauzuli 5.2 skreśla się punkt (a).

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

Na końcu klauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko

związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w ceny podane przez Wykonawcę w wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne. Podczas kalkulacji Wykonawca uwzględnił czas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

6.6 Zaplecze dla kadry i robotników

Tekst klauzuli 6.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Z wyjątkiem przypadków, kiedy w Specyfikacji ustalono co innego, Wykonawca winien zapewnić i utrzymać całe konieczne zakwaterowanie i zaplecze socjalne dla Personelu Wykonawcy.

Wykonawca nie będzie zezwalał nikomu z Personelu Wykonawcy na tymczasowe ani stałe zamieszkanie w obrębie budowli stanowiących część Robót Podstawowych.

6.8. Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby wskazane w Ofercie, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i w wymiarze koniecznym do właściwej realizacji Kontraktu.

Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Inżyniera i Zamawiającego.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót zagranicznej siły roboczej do miejsc, w którym zostali zwerbowani lub do miejsc ich stałego pobytu. W przypadku śmierci jakiegokolwiek członka tego personelu lub członka jego rodziny w Polsce, Wykonawca będzie odpowiedzialny za podjęcie właściwych działań związanych z ich powrotem lub pogrzebem.

Rozdział 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo

7.4 Próby

W akapicie piątym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

7.6 Prace zabezpieczające

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Kontraktu odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wykonane Roboty mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów

Klauzulę niniejsza skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem każdy element Robót będzie stawał się własnością Zamawiającego, wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń, od momentu dokonania zapłaty przez Zamawiającego za ten element. Na żądanie Inżyniera Wykonawca oznaczy zapłacone elementy Robót jako własność Zamawiającego. Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Robót przechodzi na Zamawiającego z dniem wystawienia Świadczenia Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

7.9 Materiały z rozbiórki

Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą oraz na każde wezwanie Inżyniera dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze:

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca

zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Wykonawca uwzględni w koszcie wykonania Robót demontaż, przechowanie i ponowny montaż elementów wyposażenia budynków i instalacji wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub uzgodnionych z Inżynierem.

Wszelkie materiały pozyskane w ramach wycinki drzew są własnością jednostki wskazanej w pozwoleniu na prowadzenie wycinki. W innych przypadkach pozostają własnością Zamawiającego, który w porozumieniu z Inżynierem podejmuje ostateczną decyzję o formie ich zagospodarowania. Koszt zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek itp.) ponosi Wykonawca. Wszelkie prace z zakresu utylizacji odpadów winny odbywać się po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń, zatwierdzeniu przez Zamawiającego i akceptacji Inżyniera.

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Niniejszą klauzulę 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia jest data podpisania Umowy. Inżynier nie da Wykonawcy odrębnego powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót skoro tylko będzie to wykonalne po Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytą starannością, w zgodzie ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną i bez opóźnień.

Wykonawca w zgodzie z Prawem Budowlanym dokona wszelkich niezbędnych czynności związanych z przystąpieniem do Robót.

Protokołem Przekazania Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy nie później niż 14 dni od Daty Rozpoczęcia.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających przekazanie Terenu Budowy, Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego, zgodnie z Prawem Budowlanym, zawiadomi właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), uprawnienia budowlane, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, uprawnienia budowlane, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca przeprowadzi realizację Robót w następujących dwóch Etapach/Odcinkach:

Wyszczególnienie	Początek (miesiąc)	Koniec (miesiąc)	Czas realizacji (w miesiącach)
ETAP I			
I. Budynek 1 wraz z łącznikiem, w tym	1	16	16
Roboty budowlano-montażowe	1	14	14
Wyposażenie bud. 1 (z wyłączeniem sal operacyjnych)	12	15	4
Próby końcowe i uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie częściowe - budynku 1 i łącznika, wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Etapu I	14	15	1
Uruchomienie działalności Zamawiającego w budynku 1	15	16	1
ETAP II			
II. Budynek 2, kotłownia, i zagospodarowanie terenu, w tym	12	24	13
Roboty budowlano-montażowe budynku 2	15	22	7
Wyposażenie budynku 2	21	23	2
Roboty budowlano-montażowe kotłowni	12	17	5
Wyposażenie budynku kotłowni	15	18	3
Próby końcowe i uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie całości Robót, wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Etapu II będącego równocześnie Świadectwem Przejęcia całości Robót	23	24	2

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program uwzględniający powyższe uwarunkowanie i w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie 21 dni od Daty Rozpoczęcia określonej w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu

ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Przy czym, Program winien przedstawiać rzeczowy oraz finansowy postęp Robót w odniesieniu do ich wartości w podziale na miesiące i kwartały czasu trwania Kontraktu.

Na końcu klauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Wraz z raportami miesięcznymi Wykonawca będzie potwierdzał aktualność harmonogramu rzeczowo-finansowego lub przedstawi jego aktualizację.

Niedopuszczalna jest zmiana harmonogramu w ostatnich 4 miesiącach realizacji.

Minimalny postęp Robót w kwartałach realizacji Robót winien być zgodny z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym załączonym do Programu. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia wykonania finansowego w kwartale, mniejszego do 5% wartości wykonania finansowego za dany kwartał, w porównaniu do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Postęp Robót, jako narastająca wartość wykonanych Robót, będzie oceniany co kwartał, na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy, wystawionego w ostatnim miesiącu danego kwartału realizacji Robót.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym oraz uwarunkowania Zamawiającego opisane w SIWZ. Program przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Aktualizacja Programu będzie podlegała akceptacji Inżyniera i Zamawiającego. Niedotrzymanie określonego w zaakceptowanym przez Strony Programie procentowego Postępu Robót będzie traktowane przez Strony jak zwłoka oraz będzie stanowiło podstawę do naliczenia kary zgodnie z klauzulą 8.7

W akapicie pierwszym skreśla się punkt b i zastępuje następujące:
Każdy etap roboty każdego zatwierdzonego i Wyznaczonego Podwykonawcy.

8.4 Przedłużenie czasu na ukończenie

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:

„Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z Art.144 Prawa Zamówień Publicznych.

8.7 Kary za zwłokę

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Za każdy przypadek niewykonania procentowego Postępu Robót określonego w Programie, o którym mowa w klauzuli 8.3, więcej niż 5% wartości wykonania finansowego za dany kwartał, Zamawiający będzie mógł żądać kary umownej w kwocie równej 1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za dany kwartał w którym nastąpiło opóźnienie. Maksymalna kwota kary za zwłokę ustalona w Załączniku do Oferty nie ma zastosowania do niniejszej kary.

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

8.9 Następstwa zawieszenia

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

8.11 Przedłużone zawieszenie

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 8.11 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Inżynier nie udzieli zezwolenia w ciągu 28 dni od daty otrzymania tego żądania, to Wykonawca może powiadomić Inżyniera, że uznaje takie zawieszenie jako rezygnację na mocy rozdziału 13 [Zmiany i korekty] objętej zawieszeniem części Robót.

Rozdział 9 Próby Końcowe

9.1 Zobowiązania Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Szczegółowy zakres Prób Końcowych jest określony w Specyfikacji i Dokumentach Zamawiającego.

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przejęcie robót będzie odbywało się przy udziale Użytkownika.

Roboty objęte wnioskiem o wydanie Świadectwa Przejęcia podlegają procedurze odbioru zgodnie z ustaleniami zawartymi w odpowiednich zapisach Specyfikacji Technicznej.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót/Odcinka, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, dokonać rozruchu, uzyskać odpowiednie parametry użytkowe, np. wody, powietrza oraz sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu od właściwych władz lokalnych.

10.2 Przejęcie części Robót

Treść niniejszej klauzuli zastępuje się następująco:

Przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Zamawiający ma prawo czasowego nieodpłatnego użytkowania wykonanych elementów Robót. Nie będą uznane za usterki lub wady skutki normalnego użytkowania przez Zamawiającego wykonanych elementów Robót

10.3 Zakłócanie prób końcowych

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenia Czasu Na Ukończenie].

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Następujący tekst, obejmujący nowy podpunkt (c), dodaje się po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1:

oraz

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Inżyniera lub Zamawiającego. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Inżynier lub Zamawiający powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

11.2 Koszt usuwania wad

Skreśla się akapit drugi Klauzuli 11.2.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

W pierwszym akapicie zwrot „w rozsądnym czasie” zastępuje się zwrotem w „w czasie ustalonym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 3.5”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku nie usunięcia wady lub uszkodzenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia kary umownej za zwłokę w wysokości określonej w Załączniku do Oferty

Zapisy niniejszej Klauzuli są niezależne od postanowień Karty Gwarancyjnej.

11.9 Świadcstwo Wykonania

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad dla całości Robót.

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Świadcstwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym wykonanie Kontraktu.

11.11 Zwolnienie Terenu Budowy

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu Świadcstwa Przejęcia Wykonawca winien usunąć z Terenu Budowy cały pozostały Sprzęt Wykonawcy, resztki materiałów, złom, odpadki i Roboty Tymczasowe.

Akapit drugi zdanie pierwsze skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli wszystkie te przedmioty nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni po tym, kiedy Zamawiający otrzyma kopię Świadcstwa Przejęcia, to Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.

Dodaje się nową klauzulę **11.12 [Rękojmia za Wady i Gwarancja Jakości]**, w brzmieniu:

11.12 Rękojmia za Wady i Gwarancja Jakości

Roboty objęte są Rękomią za Wady i Gwarancją Jakości.

Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości dla każdego Odcinka/Etapu rozpoczyna się z dniem wydania Świadczenia Przejęcia. Okres ten wynosi:

Odcinek/Etap I – od daty Wystawienia Świadczenia Przejęcia do daty zakończenia Okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości dla Etapu II.

Odcinek/Etap II - 3 lata od daty Wystawienia Świadczenia Przejęcia.

Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o Wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.

Długość okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości została określona w Załączniku do Oferty.

Zamawiający w okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości będzie organizował przeglądy.

Istnienie Wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia Wady.

W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia Wady w czasie ustalonym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 3.5, od jej zgłoszenia Wykonawcy – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką Wadę na jego koszt.

Wady ujawnione w okresie objętym Rękojmią za Wady i Gwarancji Jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

Po zakończeniu okresu Rękojmi za Wady, Zamawiający wyda Świadczenie Wypełnienia Rękojmi, które będzie stanowić podstawę zwrotu 10% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

Zasady i warunki Gwarancji Jakości określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej część Kontraktu.

Rozdział 12 Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest Ceną Ryczałtową za wykonanie całości zobowiązań Wykonawcy określonych w Kontrakcie.

Roboty winny być mierzone w celu potwierdzenia zaawansowania Robót i określenia wysokości Przejściowego Świadczenia Płatności.

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z Prawem budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę, a weryfikowanych przez Inżyniera zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Dla każdego wykonanego pomiaru lub, kiedy Inżynier zażąda dodatkowego pomiaru, Wykonawca zapewni udział swojego upoważnionego i wykwalifikowanego przedstawiciela, który będzie pomagał Inżynierowi i dostarczy wszystkich informacji wymaganych przez nich. Gdyby Wykonawca był nieobecny lub gdyby zaniedbał lub nie był w stanie wysłać swojego przedstawiciela, wyniki obmiarów wykonanych przez Inżyniera lub przez niego zaakceptowane będą uważane jako obowiązujący obmiar dla Robót.

Wykonawca uzgodni z Inżynierem, które obmiary muszą zostać potwierdzone szkicami i pomiarami geodezyjnymi wykonanymi przez uprawnionego geodetę.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

Gdyby Wykonawca po sprawdzeniu poprawek ich nie uznał lub odmówił ich podpisania, będą one uznane za ważne do chwili uzyskania orzeczenia zgodnie z zapisami Klauzuli 20 [Roszczenia, Spory i Arbitraż]

Akapit czwarty pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Z wyjątkiem przypadków kiedy w Kontrakcie ustalono inaczej, gdziekolwiek ilości Robót Podstawowych mają być ustalone na podstawie zapisów, tam te zapisy mają być sporządzone przez Inżyniera.

12.2 Metoda obmiaru

Podpunkty (a) i (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdej pozycji Robót Podstawowych, oraz
- (b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Dokumenty Zamawiającego, Specyfikacje i Przedmiar Robót.

12.3 Wycena

Całą Klauzulę 12.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa jest Ceną Ryczałtową za wykonanie całości zobowiązań Wykonawcy określonych w Kontrakcie.

Roboty dodatkowe będą wykonywane na podstawie Protokołu Konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po podpisaniu dodatkowej umowy.

Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe ustalone będzie w drodze negocjacji, na podstawie kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę, z zastosowaniem czynników nie większych niż wartości następujących czynników cenotwórczych:

- a) cen przedstawionych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje, (z uwzględnieniem części składowych dla danej pozycji Robót podanych w Specyfikacji),
- b) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania określonych w Protokole Negocjacji, nie wyższych niż średnie ceny krajowe wg aktualnych cenników Sekocenbudu za ostatni kwartał, o ile dany rodzaj Robót w Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie występuje,
- c) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz faktur zakupu na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

W niniejszej Klauzuli 13.1 dodaje się przed ostatnim akapitem następujący tekst:

Podstawą do wprowadzenia i rozliczenia zmian stanowić będą sporządzone przez Inżyniera Protokół Konieczności i Protokół Negocjacji zatwierdzone przez Zamawiającego.

Wprowadzenie zmian nie może stać w sprzeczności z ustawą Prawo zamówień publicznych.

13.2 Analiza wartości

W akapicie trzecim skreśla się punkt (c).
Skreśla się akapit czwarty niniejszej klauzuli.

13.3. Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany. Zmiana nie może być podpisana później niż przed upływem Czasu na Ukończenie.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

W przypadku Wykonawcy będącym podmiotem mającym siedzibę poza granicami Kraju, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz. U. nr 54 poz. 535, 2004) art. 5 ust. 1 pkt. 1 i art. 28e, należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z ustawą, Zamawiający odprowadzi bezpośrednio do urzędu skarbowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 14.1 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) w ciągu 14 dni po wydaniu polecenia przez Inżyniera Wykonawca dostarczy Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności lub innych dokumentów, ale nie będzie nim związany.

14.2. Zaliczka

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie miesięczne. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót w danym miesiącu, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 (Raporty o Postępie). Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Inżyniera oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Inżynier może zwrócić Wykonawcy nieprawidłowo złożone rozliczenie miesięczne do poprawy lub polecić Wykonawcy jego uzupełnienie. Termin wydania Świadcstwa Płatności obowiązuje od daty prawidłowo złożonego Wniosku.

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W akapicie drugim skreśla się punkty (c) i (d) jako nie mające zastosowania.

14.4 Plan płatności

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

W ciągu 21 dni od daty wejścia w życie Kontraktu, w celu planowania finansowego, Wykonawca opracuje Plan Płatności uwzględniający transze finansowania zewnętrznego i uzyska akceptację Inżyniera i zatwierdzenie Zamawiającego dla Planu Płatności. Do sporządzenia Planu Płatności Wykonawca przyjmie następujące wysokości transz finansowania zewnętrznego w poszczególnych latach : rok 2011 transza do 5 mln zł, rok 2012 transza do 9 mln zł i rok 2013 transza do 5,5 mln zł. Każdy plan płatności powinien obejmować: Plan Płatności dla całego kontraktu w rozbiciu na miesiące do końca realizacji Kontraktu.

Kwoty wymienione w Planie Płatności winny odpowiadać szacunkowej wartości kontraktowej dla celów pkt (a) klauzuli 14.3 (Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności)

Wykonawca wraz z raportem o postępie robót co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany Plan Płatności sporządzony na podstawie aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowego, obejmujący okres zrealizowany, prognozę w rozbiciu na miesiące do końca realizacji Kontraktu. Pierwszy Plan Płatności winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia, oraz każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia dla całości robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie uzgodnionej z Inżynierem.

Klauzula 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących, w tym oświadczeń o których mowa w kl. 4.4 wyda Wykonawcy Przejściowe Świadcstwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustali jako należną. Termin 28 dni na wydanie Przejściowego Świadcstwa Płatności rozpoczyna bieg

również od dnia otrzymania poprawionych dokumentów na żądanie przez Inżyniera uzupełnień lub po zwrocie Rozliczenia Miesięcznego z uwagi na błędy w przekazanych dokumentach.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

W związku z potencjalnym finansowaniem realizacji Kontraktu ze źródeł zewnętrznych, Przejściowe Świadczenia Płatności mogą mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów finansowanych z różnych źródeł. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) finansowanych z różnych źródeł na podstawie wytycznych Zamawiającego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące wyodrębnienia kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

W przypadku opóźnienia przekraczającego 5% w stosunku do harmonogramu (jak to określono w klauzuli 8.3.) Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności do czasu nadrobienia zaległości.

Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu będą mogły być potrącone w każdym Świadczeniu Płatności.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a) i (c) skreśla się. Punkt (b) skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Zamawiający może dokonać potrącenia z faktury Wykonawcy kwot należnych Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się pisemnie do Zamawiającego (z kopią dla Inżyniera) o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Warunku 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Zmiana konta Wykonawcy będzie dokonana na wniosek Wykonawcy i po uzgodnieniu przez Zamawiającego.

14.8 Opóźniona zapłata

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Płatność Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

W zdaniu pierwszym niniejszej klauzuli termin 84 dni zastępuje się terminem 60 dni.

Dopisuje się zdanie:

Kary, o których mowa w klauzulach 8.6, 8.7, 11.4, 14.15(b), nie potrącone we wcześniejszych Świadczeniach płatności, będą potrącone z należności zawartej w końcowym świadectwie płatności.

14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności

Na końcu klauzuli 14.11 dodano treść:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu zapłaty Podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4. d).

14.12 Zwolnienie od Zobowiązań

Na końcu klauzuli 14.12 dodano treść:

Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia od Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

14.16 Spłata

Wykonawca zobowiązuje się zwrócić (spłacić) Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone powyżej należnej Ceny Kontraktowej w przeciągu 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania od Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo do odsetek za czas opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych.

Odsetki będą naliczane od dnia następnego po dacie wyznaczonej przez Zamawiającego jako termin płatności, do dnia w którym nastąpiła zapłata.

Każda częściowa płatność pokryje w pierwszej kolejności należne odsetki.

Kwoty do zwrotu Zamawiającemu mogą być kompensowane jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy.

Oplaty bankowe powstałe w wyniku zapłaty sum należnych Zamawiającemu będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę.

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (c), (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(c) uchyla się od:

- (i) prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie], lub

- (ii) zastosowania się do powiadomienia wystawionego według klauzuli 7.5 [Odrzucenie] lub klauzuli 7.6 [Prace zabezpieczające], w ciągu 28 dni od otrzymania tego powiadomienia
- (d) (i) podzleci Roboty z naruszeniem postanowień klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub dokonuje cesji Kontraktu lub jego części bez zgody Zamawiającego, lub/i dopuszcza do wykonywania Robót bez zgody Zamawiającego, przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie,
- (ii) zatrudnia bez zgody Zamawiającego, personel inny niż wskazany w Ofercie.

Na końcu klauzuli 15.2 dodaje się treść: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w maksymalnej wysokości podanej w Załączniku do Oferty.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli 15.5 i zastępuje następującym:

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

W drugim akapicie klauzuli 15.5 usuwa się tekst:

„ i otrzyma płatność zgodnie z klauzulą 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie]”,

Dodaje się Klauzulę 15.6 Uprawnienia Zamawiającego do zmiany postanowień Kontraktu :

15.6 Uprawnienia Zamawiającego do zmiany postanowień Kontraktu

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem po Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1.1. patrz – SIWZ/FIDIC subklauzula 4.12

1.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) patrz – SIWZ/FIDIC subklauzula 2.1
- b) patrz. – SIWZ/FIDIC subklauzule 8.8. i 8.9.
- c) patrz. – SIWZ/FIDIC subklauzula 1.9.

1.3 Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

- a) patrz – SIWZ/FIDIC subklauzula 1.13
- 2. Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - 2.1. patrz – SIWZ/FIDIC subklauzula 13.2
 - 2.2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przyspieszenie terminu realizacji umowy;
 - 2.3. patrz – SIWZ/FIDIC subklauzula 4.12
 - 2.4. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 2.5. patrz – SIWZ/FIDIC subklauzula 4.10
 - 2.6. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
- 3. Zmiany stanu prawnego:
 - 3.1. patrz – SIWZ/FIDIC subklauzula 13.7
- 4. Zmiany osobowe:
 - 4.1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu i SIWZ
 - 4.2. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.
- 5. Pozostałe zmiany:
 - 5.1. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 5.2. konieczność rezygnacji z części Robót jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 5.3. innych zmian, których zamawiający nie mógł przewidzieć do upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a które okażą się konieczne dla dalszej realizacji zamówienia.
- 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

16.2 Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę

W akapicie drugim termin 14 dni zastępuje się terminem 45 dni.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się Klauzulę 16.5:

16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu:

W każdym przypadku powstania przesłanek zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzulach 16.1 i 16.2 – Wykonawca jest zobowiązany przed podjęciem powyższych działań – wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy, co najmniej 14-dniowy termin na doprowadzenie do usunięcia tych przesłanek pod rygorem odpowiednio: zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu.

Rozdział 17 Następstwa ryzyka Zamawiającego

17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco;

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5

Rozdział 18 Ubezpieczenia

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1. dodaje się następujący tekst:

Bez ograniczenia swoich zobowiązań, odpowiedzialności i obowiązków wynikających z niniejszego kontraktu, Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy i przedłoży Inżynierowi nie później niż w Dacie przekazania Wykonawcy Teren budowy, wszystkie wymienione w Klauzuli 18 polisy ubezpieczeniowe wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami, w treści i ubezpieczycielami zaakceptowanymi przez Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody ich zawarcia i ważności, najpóźniej jednak na 7 dni roboczych przed expiracją danej umowy ubezpieczenia lub płatności składki/raty składki z danej umowy ubezpieczenia.

W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę dowodów zawarcia takich ubezpieczeń lub ich opłacenia po upływie 7 dni od powyższych terminów, Zamawiający ma prawo do zawarcia lub opłacenia brakujących ubezpieczeń i potrącenia poniesionych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub z gwarancji należytego wykonania Umowy.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 18.2. dodaje się następujący tekst:

Ubezpieczenie Robót obejmie istniejące budynki, zagospodarowanie terenu, sieci, instalacje i wyposażenie przekazane Wykonawcy w celu wykonania Robót.

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”

20.2. Powołanie Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.2 [Powołanie Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzule 20.3 do 20.8 [Powołanie Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mające zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

Dodaje się nową **Klauzulę 20.9 [Sąd powszechny]** w brzmieniu:

20.9 Sąd powszechny

Spory, powstałe w trakcie wykonywania Kontraktu, nie rozstrzygnięte przez porozumienie Stron Kontraktu, będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.”

Dodaje się nowy **Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające]** w brzmieniu:

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa, w tym instytucje finansujące Kontrakt. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowy **Rozdział 22 [Klauzule końcowe]** w brzmieniu:

Rozdział 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju,
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych,
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe Wykonawcy” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa

- i w konsekwencji Zamawiający bądź Budżet Państwa zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].
- 22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.3 Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiany takie Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu i zawarte zostały w klauzuli 15.6 [Uprawnienia Zamawiającego do zmiany postanowień Kontraktu]. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
- 22.4 Kontrakt może być rozwiązany w każdym czasie za porozumieniem Stron.
- 22.5 Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach, eksploatowanych przez Zamawiającego winien każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.

ROZDZIAŁ 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do:
Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard

Nazwa zamówienia :
„Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie”
Numer zamówienia : **liR.271.1.2011**

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości:

- (1) 100% wartości zabezpieczenia należytego umowy, w terminie do trzydziestego dnia od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia dla II Etapu będącego jednocześnie Świadczeniem Przejęcia całości Robót.
- (2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego umowy w terminie do piętnastego dnia od dnia wystawienia Świadczenia Wykonania.
- (3) 10% wysokości zabezpieczenia należytego umowy w terminie do piętnastego dnia od dnia wystawienia Świadczenia Wypełnienia Rękojmi.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

ROZDZIAŁ 5 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GAWARANCYJNA (Gwarancja Jakości)

Do:

**Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard**

Nazwa zamówienia :

„Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie” Numer zamówienia : **liR.271.1.2011**

Gwarantem jest [*nazwa adres*],

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

**Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje Kontrakt „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie” określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
2. Okres gwarancji wynosi:
 - a. Odcinek/Etap I – od daty Wystawienia Świadcstwa Przejęcia do daty zakończenia Okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości dla Etapu II.
 - b. Odcinek/Etap II i III - 3 lata od daty Wystawienia Świadcstwa Przejęcia.
3. Postanowienia niniejszej Karty Gwarancyjnej dotyczą każdego Odcinka/Etapu oddzielnie jak i łącznie dla całości przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

§ 2**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 7.000 PLN + VAT za każdy dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 7.000 PLN + VAT za każdy dzień zwłoki;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

- a) dla budynków, budowli i sieci co 12 miesięcy, licząc od miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : II R.271.1.2011

- b) dla instalacji i urządzeń co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, w tym Inżynier oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
 4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

- 1) Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Użytkownika na koszt Wykonawcy.

§ 6

Komunikacja

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego w Nowogardzie”

Numer zamówienia : II.R.271.1.2011

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres;

[adres Wykonawcy, nr faksu]

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

**Gmina Nowogard
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard**

5. Wszelkie pisma skierowane do Inżyniera należy wysłać na adres:

[adres Inżyniera, nr faksu]

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Nazwa zamówienia : „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Szpitala Rejonowego
w Nowogardzie”

Numer zamówienia : liR.271.1.2011

.....
[podpisy osób upoważnionych]

.....
[nazwiska i imiona podpisujących]

W charakterze

.....
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....
pieczęć Wykonawcy