

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ

Kazimierz Ziemia

.....
Nowogard, dnia 26.07.2010r.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.,1655 z późn. zm.) -zwanej dalej „ustawą” na realizację zadania:

„Remont pomieszczenia Forum w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Boh. Warszawy 78 w Nowogardzie” - (II postępowanie)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamawiającego: Gmina Nowogard
REGON: 811684278
NIP: 859-00-12-007
Miejscowość: 72-200 Nowogard
Adres: pl. Wolności 1
Strona internetowa: www.nowogard.pl
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.³⁰ - 15.³⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miejski pl. Wolności 1, 72-200 Nowogard

znak postępowania: IiR-341/10/2010

§ 1. Informacje ogólne

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:]

Gmina Nowogard
Pl. Wolności 1, 72-200 Nowogard
tel.+48 91 39 26 200-201, fax. 091- 39 26 206
NIP:859-00-12-007

Wydział prowadzący postępowanie:

Wydział Inwestycji i Remontów, pl. Wolności 5. pok.211,212, tel. 091 39 26 241, 091 39 26 240

2. Nazwa zamówienia:

„Remont pomieszczenia Forum w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Boh. Warszawy 78 w Nowogardzie” - (II postępowanie)

3.Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja oznaczone zostało znakiem IiR-341/10/2010. Oznaczeniem tym należy posługiwać się we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu istniejącej podłogi w pomieszczeniu forum wraz z demontażem starej okładziny parkietowej i ułożeniem wykładziny rulonowej z PCW oraz wymianę obudów grzejników w pomieszczeniu forum i na korytarzu.

Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe parkietu z deszczółek mocowanych na lepik w ilości ca. 461,28 m²,
- rozebranie wykładzin dywanowych z miejsc przeznaczonych na siedziska w ilości ca. 108,64 m²,
- oczyszczenie ściernie podłoża posadzki w ilości ca. 461,28 m²,
- wykonanie podkładu podłogowego z samopoziomującej masy np. typu ATLAS SAM 200 (lub równoważnej) gr. 25 mm w ilości ca. 461,28 m²,
- wykonanie warstwy wygładzającej z gruntu dyspersyjnego w ilości ca. 461,28 m²,
- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej gr. 5 mm zatartej na gładko – masa samopoziomująca np. typu UZIN NC 145 (lub równoważnej) w ilości ca. 461,28 m²,
- ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych (PCW) rulonowej o grubości całkowitej 2,5mm, montowanej przez zgrzewanie w ilości ca. 461,28 m²,
- wymianę listew przyściennych z drewna liściastego przy słupach i na progach w ilości ca. 62,10 mb,
- rozebranie konstrukcji drewnianej siedzisk (stopnie i podstopnie) w ilości ca. 201,76 m²,
- rozebranie schodów (ciąg komunikacyjny) o konstrukcji drewnianej- 4 biegi,
- wykonanie podkładu podłogowego z samopoziomującej masy np. typu ATLAS SAM 200 (lub równoważnej) pod siedziska i schody gr. 25 mm w ilości ca. 120 m²,
- wykonanie warstwy wygładzającej z gruntu dyspersyjnego w ilości ca. 120 m²,
- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej gr. 5 mm zatartej na gładko – masa samopoziomująca np. typu UZIN NC 145 (lub równoważnej) pod siedziska i schody w ilości ca. 120 m²,
- wyrównanie podstopni -uzupełnienie tynków na podstopniach i bokach schodów,
- wykonanie izolacji cieplnej z maty tworzywowo- korkowej gr. 3 mm (np. UZIN RR 188 lub równoważnej) poziome na sucho – miejsca przeznaczone do siedzenia w ilości ca. 108,64 m²,
- ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych (PCW) rulonowej o grubości całkowitej 2,5mm, montowanej przez zgrzewanie - siedziska, podstopnie ciąg komunikacyjny w ilości ca. 217,96 m²
- montaż elementów wykończeniowych (noski schodowe, listwy połączeniowe podłogi z siedziskami, narożniki, listwy wewnętrzne- wyobleniowe) z tworzywa sztucznego,
- wymiana listew przyściennych z drewna (sosna / świerk) listwy o szerokości 12-15 cm i gr. 2 cm (na styku podłoga – ściana) w ilości ca. 140,4 mb,
- demontaż istniejących obudów drewnianych grzejników w pomieszczeniu forum i na korytarzu w ilości ca. 53,85 mb,
- wykonanie zabudowy drewnianej grzejników (z drewna sosnowego lakierowanego w kolorze bezbarwnym) - ażurowej otwieranej, z możliwością podnoszenia elementów ażurowych w celu

wykonywania prac porządkowych, montowanych w ramach drewnianych na zawiasach, obudowa powinna być przymocowana do podłogi i ścian, górna powierzchnia obudowy zakończona blatem drewnianym o szerokości min. 30 cm. Wysokość obudowy 1,10 m, łączna powierzchnia wykonania obudowy wynosi ca. 59,24 m².

4.1 Opis wykładziny:

W obiekcie należy zastosować wykładzinę przeznaczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu jakim jest szkoła. Zastosowana do wbudowania wykładzina musi spełniać wymagania normy PN-EN 14041 i PN-EN 649.

Do wykonania nowej podłogi należy zastosować elastyczną wykładzinę wielowarstwową z przeźroczystą warstwą użytkową, odporną na działanie mikroorganizmów o grubości warstwy użytkowej 1,2 mm wykonanej z czystego PCW, zabezpieczonej poliuretanem PUR. Grubość warstwy zadrukowanej 0,10 mm, grubość warstwy spodniej 1,2 mm. Całkowita grubość wykładziny 2,5 mm.

Wykładzinę powinny charakteryzować niżej wymienione parametry techniczne:

- odporność na poślizg: antypoślizgowa, klasa DS (wg normy PN-EN 14041)
- grubość całkowita: nie mniejsza niż 2,5 mm (wg normy PN-EN 428)
- grubość warstwy użytkowej: nie mniejsza niż 1,2 mm (wg normy PN-EN 429)
- ciężar: nie mniejszy niż 3,8 kg/m² (wg normy PN-EN 430)
- odporność na ścieranie: grupa T (wg normy PN-EN 660-1).

Ilekoć w opisie podano producenta wyrobów lub materiałów oznacza to, że wymaga się bezwzględnie zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji zgodnych z elementami wskazanymi w SIWZ.

W SIWZ przyjęto kolorystykę wg katalogu firmy Gamrat (Rekord 43): Deska II 1213 0246 0, Tytan 1213 5630 0. W celu zachowania bezpieczeństwa użytkowania zaleca się zastosowanie listew wykończeniowych na krawędziach siedzisk i stopni schodów w kolorze ciemniejszym od koloru wykładziny.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie w celu zapoznania się z istniejącymi warunkami. Załączony przedmiar robót jest opracowaniem pomocniczym, nie stanowi podstawy do wyceny i nie jest wiążący w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy.

Mając na uwadze, że wynagrodzenie w niniejszym przetargu jest określone jako ryczałtowe (cena podana przez Wykonawcę nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy) Zamawiający zaleca wyjaśnianie wszelkich wątpliwości na etapie postępowania.

4.2 Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz 881 ze zmianami). Materiały zaproponowane przez wykonawcę muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż materiały wymagane w SIWZ. Przed wbudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych w SIWZ, a także materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości, będą uznawane za materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Zakres robót oraz odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienia kierownika budowy oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz 1126),
- po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, uporządkowanie terenu,
- materiały z demontażu i rozbiórki należy wywieźć na wysypisko śmieci i poddać utylizacji.

4.3 Wszystkie roboty zanikające należy zgłosić do odbioru Zamawiającemu. Roboty objęte zamówieniem zostaną odebrane protokołem odbioru końcowego.

Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.

Wspólny słownik zamówień CPV:45432000-4, 45450000-6,

5. Termin realizacji zamówienia: 30 październik 2010r.

6. Sposób finansowania zamówienia.

Sposób finansowania zamówienia określony jest w załączonym do SIWZ projekcie umowy.

7. Informacje wstępne:

7.1. Ilekroć w niniejszej specyfikacji jest mowa o „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.,1655 z późn. zm.);

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i spełniają wymagania zamieszczone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

7.3. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;[.4]

7.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

a) w przypadku takim ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy sprawie zamówienia publicznego.[.5]

b) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem;

c) przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie;

d) jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa regulująca współpracę musi być podpisana tak, aby zobowiązywała prawnie wszystkie podmioty gospodarcze składające ofertę oraz musi stwierdzić solidarną odpowiedzialność partnerów wobec Zamawiającego;

7.5. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji. Wszystkie załączniki, dotyczące SIWZ, stanowią jej integralną część;

7.6. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca;

7.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych; [6]

7.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych; [.7]

7.9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających; [.8]

7.10. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców; [.9]

7.11. Postępowanie prowadzi się w języku polskim; [.10]

7.12. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazuje się pisemnie / faksem /; [11]

a) pisemnie: w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami,

b) faksem (nr faksu 091 3926206): w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej, z wyłączeniem złożenia oferty i wniesienia odwołania, dla których wymagana jest forma pisemna;

c) drogą elektroniczną (<http://bip.nowogard.pl/zamowienia.dhtml>):

– ze strony Wykonawcy w zakresie dotyczącym pobierania elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz możliwości zapoznania się z treścią pism kierowanych do Wykonawców,

– ze strony Zamawiającego w zakresie udostępniania elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszczenia treści pism skierowanych do Wykonawców na stronie internetowej Zamawiającego;

7.13. Wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich; [.12]

7.14. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej;

8. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art.91a ust.1 ustawy Pzp;

§ 2.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. Warunki ogólne.

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

2. Warunki szczegółowe.

Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy:

- udokumentują, że wykonali w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej dwa zadania o zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia tj. wykonanie remontu podłogi wraz z montażem wykładziny rulonowej zgrzewanej z PCW w obiektach użyteczności publicznej o powierzchni wykładziny co najmniej 300 m²,
- dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Warunki w przypadku składania oferty wspólnej.

W sytuacji, gdy kilku wykonawców wspólnie ubiega się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy Pzp warunki potwierdzające prawo do ubiegania się o zamówienie publiczne (pkt 1a i 1e) muszą być spełnione przez każdego wykonawcę oddzielnie, natomiast warunki potwierdzające zdolność do wykonania przedmiotowego zamówienia (pkt 1b, 1c, 1d) muszą być spełnione przez wszystkich wykonawców łącznie.

a) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

b) Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 3 pkt 2. SIWZ

§ 3.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 5**.
- wykaz osób (oświadczenie), że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 6**

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- aktualne zaświadczenie **właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. 2

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

3.1 dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3.2. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

4. Dokumenty składające się na kompletną ofertę:

1. wypełniony i podpisany przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy formularz ofertowy – **załącznik nr 1**,
2. formularz cenowy – **załącznik nr 2**,
3. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy pzp – **załącznik nr 3**,
4. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust 1. i 2.- **załącznik nr 3 a**
5. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust 1. i 2.- **załącznik nr 3 b**

6. pełnomocnictwo do reprezentacji, o ile nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą, sporządzone na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 4**,
7. wykaz robót – oświadczenie, sporządzony na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 5**,
8. wykaz osób (oświadczenie) potwierdzające, że osoby uczestniczące w zamówieniu posiadają wymagane uprawnienia- sporządzone na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 6**,
9. **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
10. aktualne zaświadczenie **właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
11. aktualne zaświadczenie oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Powyższe dokumenty, będą podstawą do oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Oceny spełnienia w/w warunków Zamawiający dokona sprawdzając kompletność oferty oraz poprawność złożonych dokumentów metodą : spełnia – nie spełnia. Nie spełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymagań (z zastrzeżeniem art. 26 ustawy) spowoduje wykluczenie z postępowania.

5. Forma dokumentów.

Wszystkie dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w formularzu nr 4 lub równoznacznym.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów o których mowa w §2 pkt 3 b SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

Potwierdzenie dokumentu za zgodność wymaga złożenia czytelnego podpisu. Dopuszcza się złożenie podpisu nieczytelnego, jeżeli tożsamość osoby składającej podpis można ustalić na podstawie umieszczonej obok imiennej pieczętki.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

§ 4.

Wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

§ 5.

Opis sposobu przygotowania ofert

1. Postać oferty.

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie prawo zamówień publicznych i SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu Wykonawcy (w przypadku reprezentacji łącznej konieczne są podpisy wszystkich osób) lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (posiadających pisemne pełnomocnictwo).
4. Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie musi być złożona i podpisana przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia. Do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów uczestniczących.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
6. Składany podpis musi być czytelny. Dopuszcza się złożenie podpisu nieczytelnego, jeżeli tożsamość osoby składającej podpis można ustalić na podstawie umieszczonej obok imiennej pieczęci.
7. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.
8. Ceny w formularzu cenowym i ofertowym powinny być podane w złotych polskich.
9. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
10. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.
11. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i spięte w sposób trwały.

2. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonym lub zszytym, nienaruszonym opakowaniu opatrzonym:

- nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci)
- napisem:

OFERTA PRZETARGOWA

***„Remont pomieszczenia Forum w Zespole Szkół Ogólnokształcących
przy ul. Boh. Warszawy 78 w Nowogardzie”- (II postępowanie)***

„Nie otwierać przed 11.08.2010 r., godz. 9.¹⁰”

3. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć **do dnia 11.08.2010 r. do godziny 9.00** na adres: Urząd Miejski w Nowogardzie, pl. Wolności 1, 72-200 Nowogard, pok. nr 5 – Biuro Obsługi Interesanta.

Przy składaniu oferty wykonawcy może być wydane, na jego wniosek, pokwitowanie.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania o udzielenie zamówienia pod warunkiem ich dostarczenia w terminie jak wyżej.

4. Zmiana lub wycofanie oferty.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

5. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi: **30 dni**

Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

§ 6.

Otwarcie i badanie ofert

1. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **11.08.2010 r., o godz. 9.10** w siedzibie Zamawiającego, sala obrad Rady Miejskiej.

2. Wyjaśnianie ofert.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 p.z.p., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

3. Wykluczenie wykonawcy.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,

chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania oferta lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

§ 7.

Kryteria oceny ofert

Jako kryterium wyboru oferty ostatecznej przyjmuje się wyłącznie **kryterium ceny**. Sposób wyliczenia punktacji ofert:

Sposób wyliczenia punktacji ofert:

$$\text{Cena} = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \times \text{waga kryterium} (\%)$$

§ 8.

Wybór oferty i zawarcie umowy

1. Wybór oferty.

Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania zamieszczone w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą, według przyjętych kryteriów oceny ofert i obowiązujących przepisów.

Zamawiający poinformuje wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 92 ustawy.

2. Warunki umowy o wykonanie zamówienia.

Warunki umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą zostały określone w projekcie umowy załączonym do niniejszej SIWZ.

Przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą (w przypadku innych podmiotów, które nie posiadają właściwego rejestru) zamawiający będzie żądał dostarczenia aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym wybrany wykonawca powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce celem podpisania umowy. Po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ustalonym terminie harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 9.

Wyjaśnianie i modyfikacja specyfikacji

1. Wyjaśnianie specyfikacji.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1a. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

1 b. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.1.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

2. Modyfikacja specyfikacji.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

3. Przedłużenie terminu składania ofert.]

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

§ 10.

Pracownicy uprawnieni do kontaktowania się z wykonawcami

Pracownikami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

mgr inż. Adam Czernikiewicz tel. 091-3926241, fax.091-3926-206,

mgr inż. Joanna Miklas tel. 091-3926-240, fax.091-3926-206,

§ 11.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Odwołanie.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności;

- 1) wyboru negocjacji bez ogłoszenia, zmówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia- jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

Odwołanie wobec treści ogłoszenia, jeżeli postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminy związania z ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

§ 12.

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.,1655 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.).