

## PROJEKT BUDOWLANY

**Nazwa obiektu:** *Budynki mieszkalne – wielorodzinne  
w zabudowie szeregowej  
(docieplenie budynków wraz z kolorystyką elewacji)*

**Adres obiektu:** *Nowogard ul. Stefana Czarneckiego nr 3 i 4  
nr działki 144/5*

**Stadium:** *Inwentaryzacja budowlana + Projekt techniczny*

**Branża:** *Budowlana* Załącznik 1 do decyzji Nr 1010/2010  
Znak WAB. Im. 7352-115/2010  
z dnia 22.03.2010r.  
STAROSTWO POWIATOWE  
W GOLENIOWIE  
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów

**Inwestor:** *Zarząd Budynków Komunalnych w Nowogardzie  
ul. 700-lecia 14*

### OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZA SIĘ, ŻE PROJEKT BUDOWLANY  
ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ  
ORAZ ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY  
PRAWO BUDOWLANEGO

### PROJEKTANT

Zbigniew Wysocki  
upr. w spec. konstr. bud. & 13 ust. 1 pkt 2  
upr. w projektowaniu architektonicznym  
& 6 ust. 3 pkt 1. Nr rej. GTU-83464-12/76  
opracował



## Zawartość teczki

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Kserokopie dokumentów
4. Plan sytuacyjny - rys. Nr 1
5. Elewacje (frontowa) „P.T” - rys. Nr 2
6. Elewacja (frontowa) – *Inwentaryzacja* - rys. Nr 3
7. Elewacje w całości obiektów fotograficzna – frontowa *istniejące*  
- rys. Nr 4
8. Elewacje w całości obiektów fotograficzna – tylna *istniejące*  
- rys. Nr 5

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego - Inwentaryzacja budowlana budynków mieszkalnych –  
Nowogard ul. Stefana Czarneckiego Nr 3 i 4, nr działki 144/5

## **I DANE OGÓLNE**

- 1.1 **Podstawa opracowania:** zlecenie inwestora  
1.2 **Adres:** Nowogard ul. Stefana Czarneckiego Nr 3 i 4, nr działki 144/5  
1.3 **Stadium:** Inwentaryzacja budowlana  
1.4 **Branża:** Budowlana  
1.5 **Inwestor:** Zarząd budynków Komunalnych w Nowogardzie ul. 700-lecia 14

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### 2.1 Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Nowogardzie przy ul. Stefana Czarneckiego Nr 3 i 4, nr działki 144/5. budynek Nr 3 dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony; Bud. Nr 4 dwukondygnacyjny, częściowo z poddaszem użytkowym.

*Elewacje istniejące:* Tynki cementowo – wapienne gładkie i częściowo (nakrop bud. Nr 4), w bud. nr 4 ściana szczytowa obecnie ocieplona oraz kolorystyka w kolorze białym cienkowarstwowa. Kolorystyka istniejąca w bud. Nr 4 kolor szary i jasnożółty; w bud. nr 3 kolorystyka jasnożółta –stan techniczny elewacji zły (do wykonania nowej elewacji)

*Dachy:* wielospadowe – pokrycie z dachówki zakładkowej cem. – stan techn.. zły (do wymiany w całości wraz z obróbkami blacharskimi)

*Rynny i rury spustowe* – do wymiany

*Kominy* – do otynkowania

*Stolarka okienna i drzwiowa:* istniejąca drewniana i PCV (wg wskazań inwestora - stolarka może być do wymiany ) Stan techn.. – średni

**UWAGA:**

Obiekty (budynki mieszkalne – elewacje) do ocieplenia i wymiany dachówki. Opis szczegółowy wykonania powyższych robót w projekcie bud. w II etapie inwestycji)

**PROJEKTANT**  
Zbigniew Wysocki  
upr. w spec. konstr. bud. & 13 ust. 1 pkt 2  
upr. w projektowaniu architektonicznym  
& 6 ust. 1 pkt 1 Nr rej. GT11-83464:12/176  
*opracował*



# OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego – „Inwentaryzacja budowlana, projekt techniczny z kolorystyką budynków mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Nowogardzie przy ul. Stefana Czarneckiego nr 3 i 4; działka nr 144/5 obręb 3

## **I DANE OGÓLNE**

**1.1 Podstawa opracowania:** zlecenie inwestora

**1.2 Adres:** Nowogard ul. Stefana Czarneckiego 3 i 4

**1.3 Stadium:** Inwentaryzacja bud. + P.T. i kolorystyka

**1.4 Branża:** Budowlana

**1.5 Inwestor:** Zakład Budynków Komunalnych - Nowogard ul. 700-lecia 14

## **II. DANE TECHNICZNE**

2.1 Powierzchnia ściany z ociepleniem = 400,0 m<sup>2</sup>

2.2 Powierzchnia dachów = 300,0 m<sup>2</sup>

## **III. OPIS TECHNICZNY**

### **3.1 Opis ogólny**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie P.T + kolorystyka z inwentaryzacją budynku wielorodzinnego dwukondygnacyjnego z dachem stromym położonego w Nowogardzie przy ul. Stefana Czarneckiego 3 i 4; nr działki 144/5 obręb 3.

### **POLSKIE NORMY**

- - PN-EN –ISO 6946:1999 Komponenty budowlane i elementy budynku
  - - PN-ISO – 6241:1994 Normy własności użytkowych w budownictwie i zasady opracowania oraz czynniki, jakie powinny być uwzględniane
  - - Instrukcja ITB 334/96 ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką
- ✓ Przed wykonaniem robót dociepleniowych w miejscach zarysowania i spękania tynków zewnętrznych należy wykonać odkrywkę do muru, w przypadku



zarysowania ścian dokonać jej naprawy. Tynki odspojone i odparzone należy wymienić (sprawdzić przez inspektora nadzoru i kierownika budowy)

- ✓ Docieplenie budynku nie spowoduje zmian konstrukcyjnych oraz nie pogorszy warunków posadowienia (fundamentowania) obiektu.
- ✓ Ściany budynku ocieplić metodą lekką mokrą opartą na styropianie zgodnie z Instrukcją ITB 334/96 oraz Aprobata techniczną
- ✓ Do ścian zewnętrznych przymocować za pomocą zaprawy klejącej (zużycie ok. 3-4 kg/m<sup>2</sup>) łączników z tworzywa do mechanicznego mocowania (4 kołki na 1 m<sup>2</sup>) płyty styropianowej odmiany 20 spełniającej wymagania fizyko – mechaniczne wg BN-91/6 363-02
- ✓ Wykonać warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy klejącej (zużycie ok. 4 kg/m<sup>2</sup>)
- ✓ Zagruntować preparatem gruntującym w celu poprawienia przyczepności wyprawy tynkarskiej
- ✓ Warstwę wykończeniową - malowanie dwukrotne farbą silikonową - powłokowa wyprawa tynkarska do elewacji w kolorze beżu, gzymsy i pilastry elewacji w kolorze jasnego brązu.
- ✓ W narożnikach zastosować listwy narożne, przy cokole listwy cokołowe

$$U_{\max} = u_0 + \Delta u$$

$U_{\max} = 0,55 \text{ W/m}^2\text{k}$  – wartość maksymalna współczynnika przenikanie ciepła dla ścian zewnętrznych, przy  $t_j > 16^\circ\text{C}$

$U_0$  – wg wzoru  $U = 1/R_s$

$\Delta U = 0,05 \text{ W/m}^2\text{k}$  - wartość współczynnika dla ścian zewnętrznych ze wspornikami balkonowymi przenikającymi ścianę



$$U_o = U_{\max} - \Delta U$$

$$U_o = 0,55 - 0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$U_o = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$$

**Dane:**

Temperatura wewnętrzna 18,0 C°

zewewnętrzna 20,0 C°

Opór przejmowania ciepła

$$R_i = 1/a_i \quad 0,13 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

$$R_e = 1/a_e \quad 0,04 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

Przyjęto minimum 8,0 cm grubości styropianu odmiany 20 max. 10,0 cm grubość proponuje się 10,0 cm grubości styropianu odmiany 20 – projektuje się 10 cm gr.

Budynki spełniają wymagania PN91 – B02020 „Ochrona cieplna budynków - wymagania i obliczenia”

Dach: wymiana dachówki zakładkowej cem. na dachówkę zakładkową ceramiczną w kolorze ceglastym

Kominy z cegły klinkierowej w kolorze czerwieni. Rynny i rury w kolorze brązu. Cokół płytki ceramiczne zew. w kolorze brązu.

**UWAGA:**

Roboty budowlane docieplenia oraz dekarские należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Przy wykonywaniu robót bud. należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu w budownictwie (ATESTY DO WGLĄDU U KIEROWNIKA BUDOWY)

Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

**PROJEKTANT**  
**Zbigniew Wysocki**  
upr. w spec. konstr. bud. & 13 ust.1 pkt 2  
upr. w projektowaniu architektonicznym  
& 6 ust. 3 pkt 1 Nr rej. GTII-83464-12/176

.....  
**opracował**



$$U_o = U_{\max} - \Delta U$$

$$U_o = 0,55 - 0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$U_o = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$$

**Dane:**

Temperatura wewnętrzna 18,0 C°

zewewnętrzna 20,0 C°

Opór przejmowania ciepła

$$R_i = 1/a_j \quad 0,13 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

$$R_e = 1/a_e \quad 0,04 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

Przyjęto minimum 8,0 cm grubości styropianu odmiany 20 max. 10,0 cm grubość proponuje się 10,0 cm grubości styropianu odmiany 20 – projektuje się 10 cm gr.

Budynki spełniają wymagania PN91 – B02020 „Ochrona cieplna budynków - wymagania i obliczenia”

Dach: wymiana dachówki zakładkowej cem. na dachówkę zakładkową ceramiczną w kolorze ceglastym

Kominy – tynk cem.-wap. malowane farbami akrylowymi zewnętrznymi w kolorze ceglastym. Rynny i rury w kolorze brązu. Cokół płytki ceramiczne zew. w kolorze brązu.

**UWAGA:**

Roboty budowlane docieplenia oraz dekarские należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Przy wykonywaniu robót bud. należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu w budownictwie (ATESTY DO WGLĄDU U KIEROWNIKA BUDOWY)

Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

**PROJEKTANT**  
Zbigniew Wysocki  
upr. w spec. konstr. bud. & 13 ust. 1 pkt 2  
upr. w projektowaniu architektonicznym  
& 6 ust. 3 pkt 1 Nr 12. CCH 83464 12/76

**opracował**



# INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Nazwa obiektu:** *Budynki mieszkalne - wielorodzinne  
w zabudowie szeregowej.*

*Docieplenie elewacji ścian i kolorystyki elewacji*

**Adres obiektu:** *Nowogard ul. Stefana Czarneckiego 3 i 4*

**Stadium:** *Informacja bioz oraz plan bezpieczeństwa i  
ochrony zdrowia*

**Inwestor:** *Zakład Budynków Komunalnych – Nowogard  
ul. 70-lecia 14*

**Projektant informacji:** *Zbigniew Wysocki  
zam. Nowogard ul. Dębowa 4*



**1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW:**

**Zakres robót stanowią prace:**

Budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej – roboty docieplenia ścian i kolorystyka elewacji

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Budynki mieszkalne

**3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI**

Roboty docieplenia ścian budynku i kolorystyka elewacji

**4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

4.1 Prace prowadzone przy dociepleniu elewacji – zagrożenia upadku

4.2 Prace na rusztowaniach i drabinach – zagrożenia upadku (malarskie)

4.3 Prace dekarско - blacharskie – zagrożenia upadku

4.4 Prace malarskie, tynkarskie elewacji – zagrożenia upadku

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

5.1 Określić cel szkolenia

5.2 Ogólne wytyczne szkolenia

5.3 Określić obowiązki pracowników, brygadzystów, majstrów

5.4 Zapoznać z bezpiecznymi metodami pracy

5.5 Przeanalizować wspólnie ze szkolonymi istniejące warunki i zagrożenia



- 5.6 Omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad bhp
- 5.7 Omówić zasady dyscypliny pracy
- 5.8 Ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników po drogach i przejściach oraz zachowania podczas przewozu środkami transportowymi

**6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- 6.1 Wybór stosowania sprzętu oraz stosowania do określonego rodzaju robót
- 6.2 Konieczne stosowanie środków ochrony indywidualnej (okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, rękawice ochronne, kaski ochronne, szelki)
- 6.3 Przeszkolenie stanowiskowe pracowników (wymagane aktualne badania lekarskie i badania na wysokościach)
- 6.4 Wskazanie miejsca składowania materiałów (miejsca wyznaczone)
- 6.5 Wskazanie drogi ewakuacji – przez majstra robót (brygadzystę)
- 6.6 Bezpieczny nadzór kierownika (robót)
- 6.7 Wszystkie prace wykonać zgodnie z PN i sztuką budowlaną (materiały z atestami)
- 6.8 Wywiesić tablicę informacyjną budowy

PROJEKTANT  
Mieczysław Wysocki  
mgr inż. w sp. z o.o. konstr. bud. & 13 ust. 1 pkt 2  
mgr inż. w projektowaniu architektonicznym  
ul. ... 1 Nr rej. GTU-83464/12/1/76

.....  
opracował



Szczecin, dnia 03 lutego 2010 r.

ZN-4151/20/W/2010

179/10

Zarząd Budynków Komunalnych  
ul. 700-lecia 14  
72-200 Nowogard

Dotyczy: budynków przy ul. Czarnieckiego 3 i 4 w Nowogardzie.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie w odpowiedzi na pismo z dn. 04.01.2010 r., znak 7/2010 informuje, że nie zgłasza zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do planowanych prac remontowych w budynkach przy ul. Czarnieckiego 3 i 4 w Nowogardzie, obejmujących następujący zakres:

1. Remont dachu - rozebranie starej dachówki cementowej; położenie nowej w kolorze ceglastym. Wymiana rynien i rur spustowych na plastikowe w kolorze brązu.
2. Rozebranie kominów ponad dachem i wykonanie nowych z cegły klinkierowej.
3. Wykonanie nowej elewacji z dociepleniem ścian styropianem gr. 10 cm. Malowanie ścian w kolorach pastelowych /beż i brąz/. Stolarka okienna - biała, drzwiowa - brązowa.

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*[Podpis]*  
Ewa Ciołkowska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Projektant  
Zbigniew Wysocki  
pr. bud. 12776



STAROSTWO POWIATOWE W GOLENIOWIE  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Goleniowie  
72-100 Goleniów, ul. Dworcowa 1

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: goleniowski  
Jedn. ewidencyjna: Miasto Nowogard [320404\_4]

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14.05.2009 11:15:47

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
Forma władania i udział		Osoba i adres				
Nowogard - 2 [Nr 0002]	10	80/18	426	0.4755	KW 32272	ul. Gen. Józefa Bema 24
↑ Uwagi:	KERG 528/96,333/2006					
1/1 właściciel	GMINA NOWOGARD siedziba: 72-200 Nowogard Plac Wolności 1					
Nowogard - 3 [Nr 0003]	3	144/5	281	0.1407	KW 30678	ul. Stefana Czarnieckiego 3,4,5
↑ Uwagi:	Teren zabytk.-nr rej.41 Obiekt ujęty w ewidencji konserwatorskiej (budynek nr 3,4) KERG 1694/98,1903/99					
1/1 właściciel	GMINA NOWOGARD siedziba: 72-200 Nowogard Plac Wolności 1					
Nowogard - 5 [Nr 0005]	2	141	709	0.6389	KW 45387	ul. Mikołaja Reja 14,14a,15,15a,16
1/1 właściciel	GMINA NOWOGARD siedziba: 72-200 Nowogard Plac Wolności 1					

Ilość działek na wypisie: 3

Suma powierzchni działek: 1.2551 ha

2009-05-14

REFERENT

mgr Katarzyna Foriasz

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Projektant  
Zbigniew Wysocki  
upr. bud. 127/76



NAZWA RYS.	PLAN SYTUACYJNY
OBIEKT	BUDYNKI MIESZKALNE
ADRES	NOWOGARD, UL. ST. CZARNIECKIEGO 14/5
INWESTOR	Z.B.K - NOWOGARD
PROJEKTANT	Zbigniew Wysocki Nr upr. 127/76
SKALA RYS.	1:500
NR RYS.	1

WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE  
POW. GOLENIOWSKI  
**MIASTO NOWOGARD**  
SKALA 1:500

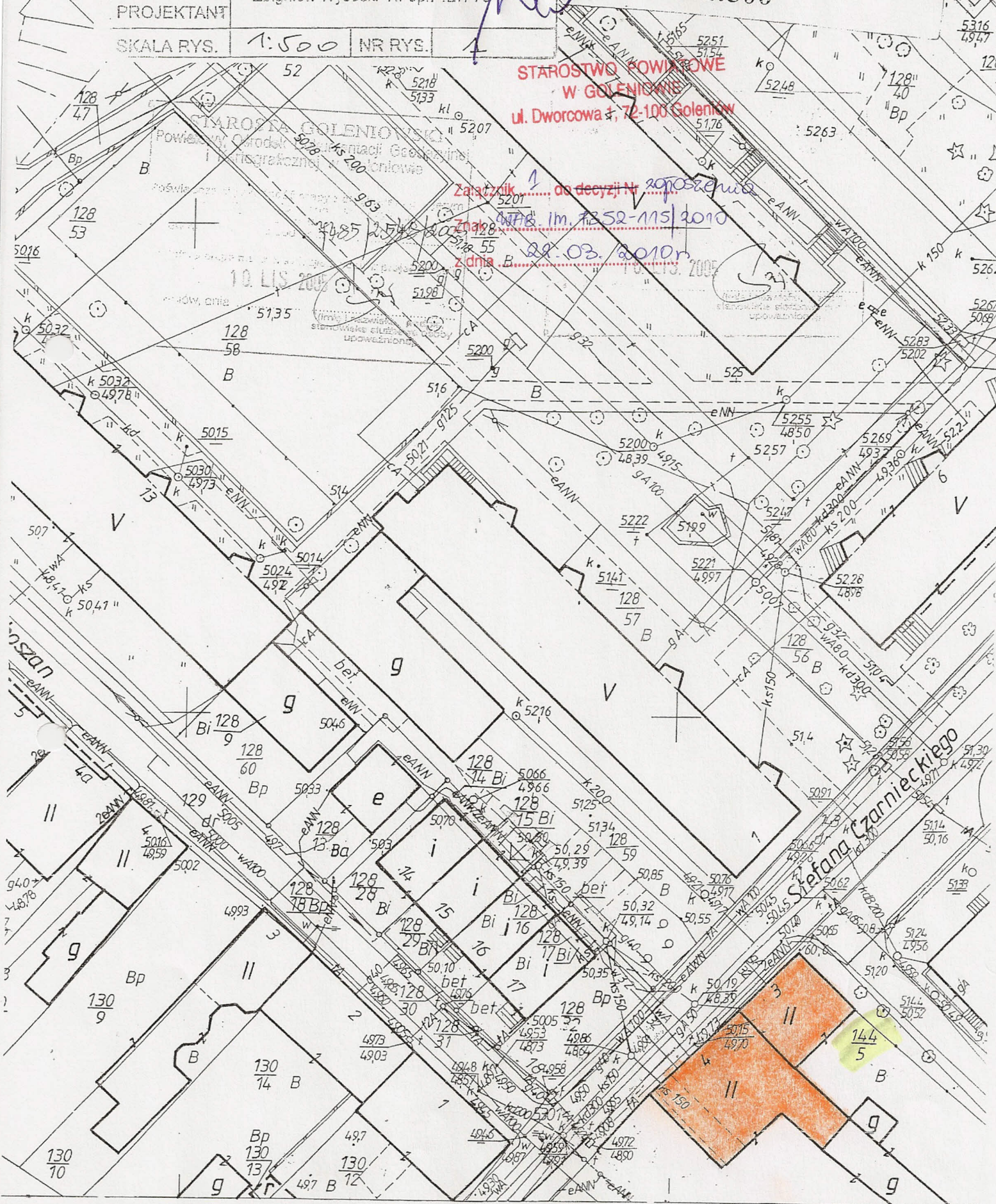
STAROSTWO POWIATOWE  
W GOLENIOWIE  
ul. Dworcowa 7, 72-100 Gołeniewo

Załącznik ..... do decyzji Nr 2008/2008

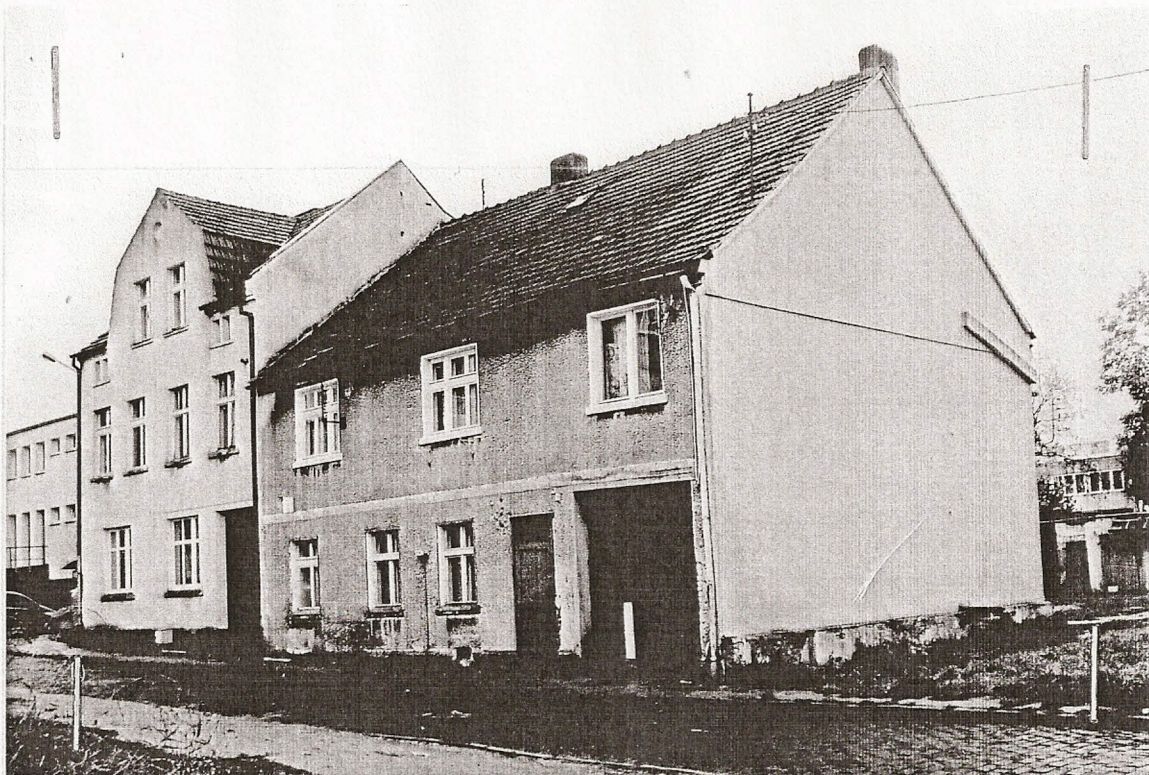
Znak 1478.1m.12.52-115/2010

22.03.2010r

10.11.2009







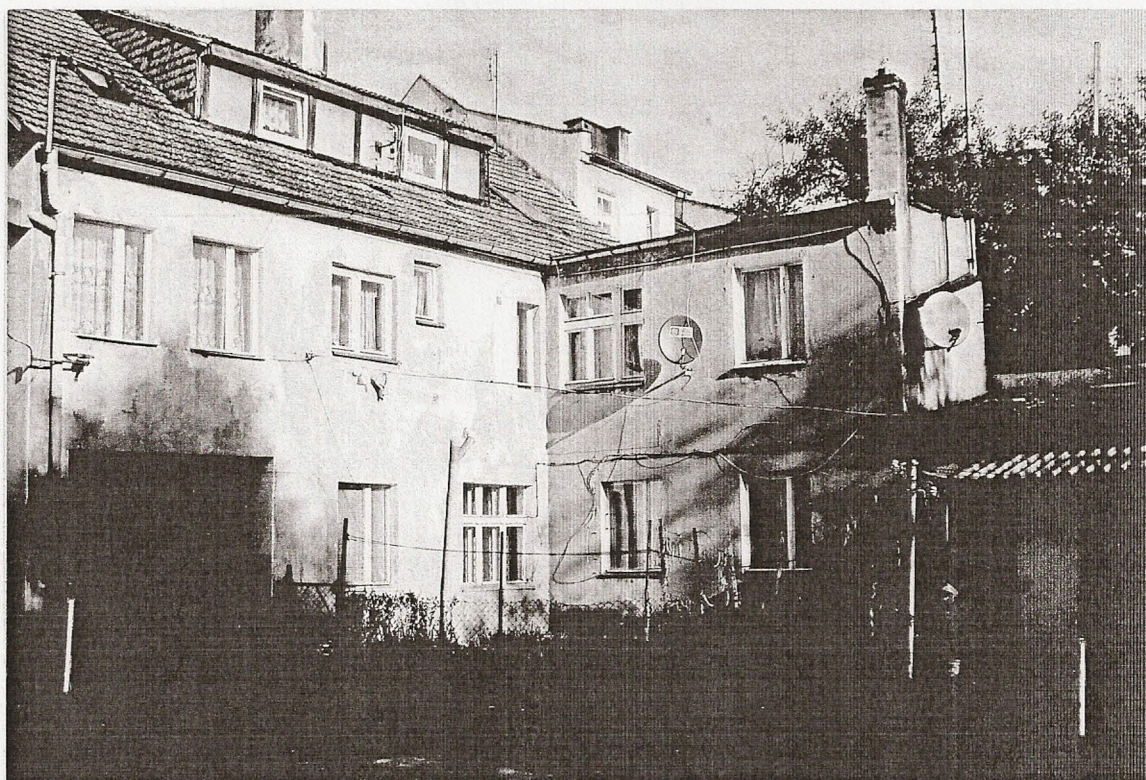
ELEWACJE FRONTOWE NR 4:3  
ORAZ ELEWACJA SZCZYTOWA BUD. NR 4  
UL. STEFANA CZARNECKIEGO  
NOWOGARD 3,4



ELEWACJE FRONTOWE NR 3:4  
ORAZ ELEWACJA SZCZYTOWA NR 3  
UL. CZARNECKIEGO - NOWOGARD  
NR RYS. 4

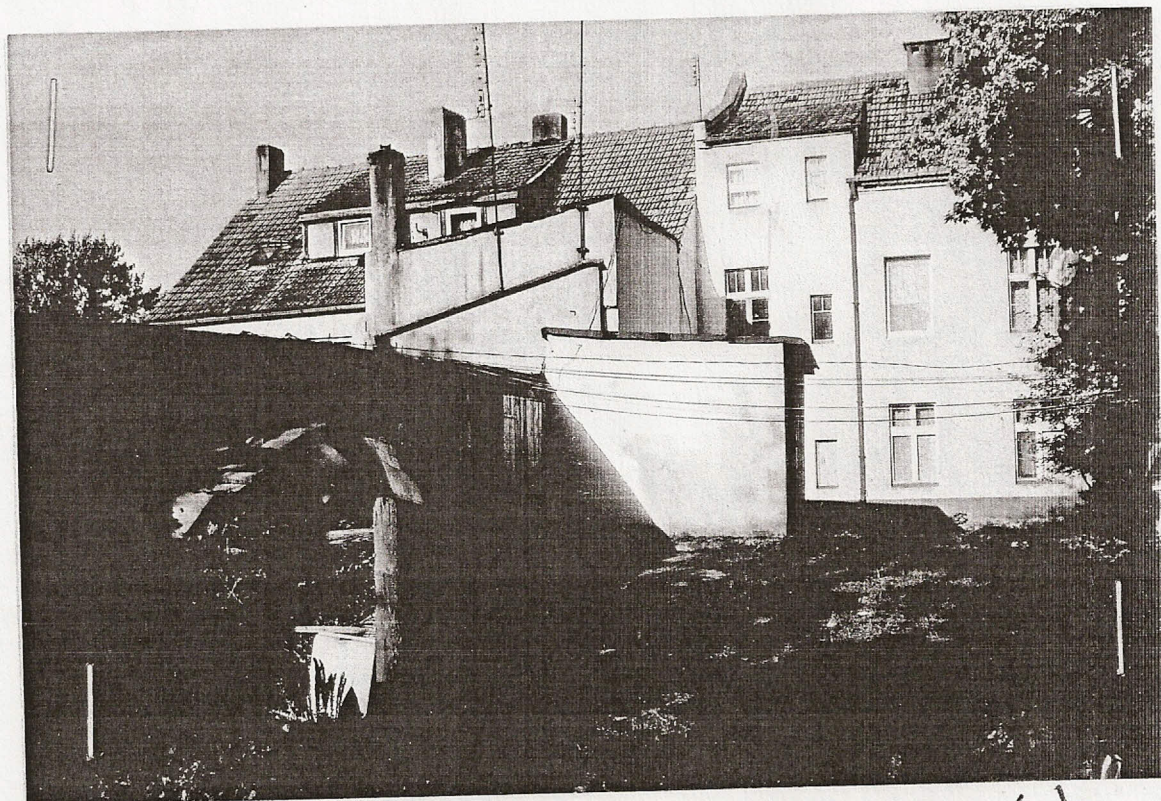
PROJEKTANT  
Zbigniew Wysokiński  
upr. w spec. konstr. bud. & 13 ust. 1 pkt 2  
upr. w projektowaniu architektonicznym  
& 6 ust. 3 pkt 1 Nr rej. GTN 83464-12/76





ELEWACJE TYLNE NR 4 i (część nr 3)

W. CZARNECKIEGO  
NOWOGARD



ELEWACJE TYLNE NR 3 i (część nr 4)

W. CZARNECKIEGO

NOwOGARD-NR. Pys -5

PROJEKTANT:

Zbigniew Wysocki

upr. w spec. konstr. bud. & 13 ust. 1 pkt 2


upr. w projektowaniu architektonicznym

& 6 ust. 3 pkt 1 Nr rej. GTII-83464-12/76





"P.T."

 <b>"WYS-PROJBUD"</b> Zbigniew Wysocki - NOWOGARD	
NAZWA RYS.	ELEWACJE FRONTOWE
OBIEKT	BUDYNKI MIESZKALNE
ADRES	NOWOGARD UL. STEFAN CZARNIECZESKI 127/76
INWESTOR	Z.B. L. - NOWOGARD
PROJEKTANT	Zbigniew Wysocki Nr upr. 127/76
SKALA RYS.	1:100 NR RYS. 2





≡ UNWENT-ARZĄDZĄ

NAZWARYS.	WYS.-PROJBUD
OBIEKT	Zbigniew Wysocki - NOWOGARD
ADRES	BUDYNKI MIESZKALNE
INWESTOR	NOUACARD UL. STEFANA CZAPNIECKIEGO
PROJEKTANT	Z. B. K. - NOWOGARD
SKALARYS.	1:100 MR. RYS.